

# XIX. ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉSI- ÉS ADÓKONFERENCIA

ÖNKORMÁNYZATI TAPASZTALATOK ÉS  
ELJÁRÁSOK AZ ADÓIGAZGATÁSI MUNKA  
TERÜLETÉN, VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOKRA  
VALÓ FELKÉSZÜLÉS.



Korsós László





# Bevezetett helyi adók

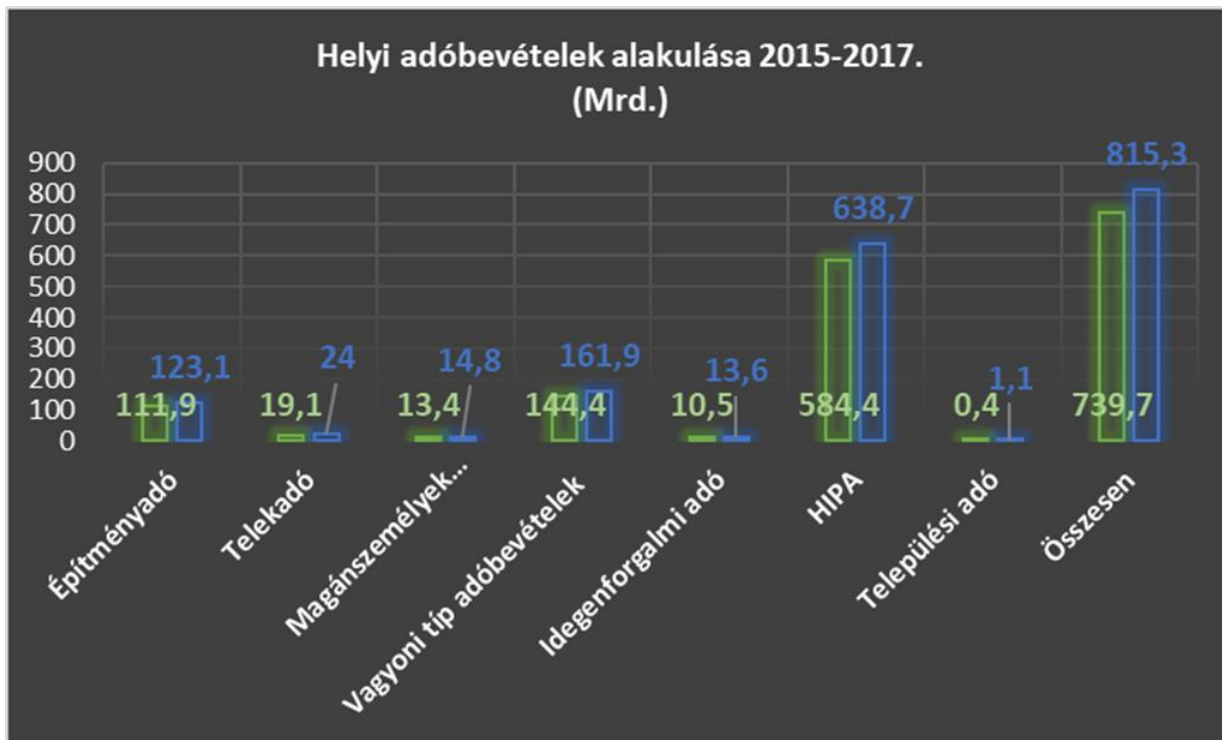
Megnevezés	Önkormányzatok száma (2013)	Önkormányzatok száma (2015)	Önkormányzatok száma (2017)	Önkormányzatok száma (2018)	Bevezetett 2018. évi helyi adónemek önkormányzati aránya
Építményadó	890	893	890	911	28%
Telekadó	538	518	508	513	16%
Magánszemélyek kommunális adója	2338	2301	2322	2306	72%
Vagyoni típusú adóbevételek	3766	3712	3720	3730	117%
Idegenforgalmi adó	777	807	830	859	27%
HIPA	2760	2800	2835	2855	89%
Települési adó	0	0	72	108	3%



# Helyi adóbevételek alakulása

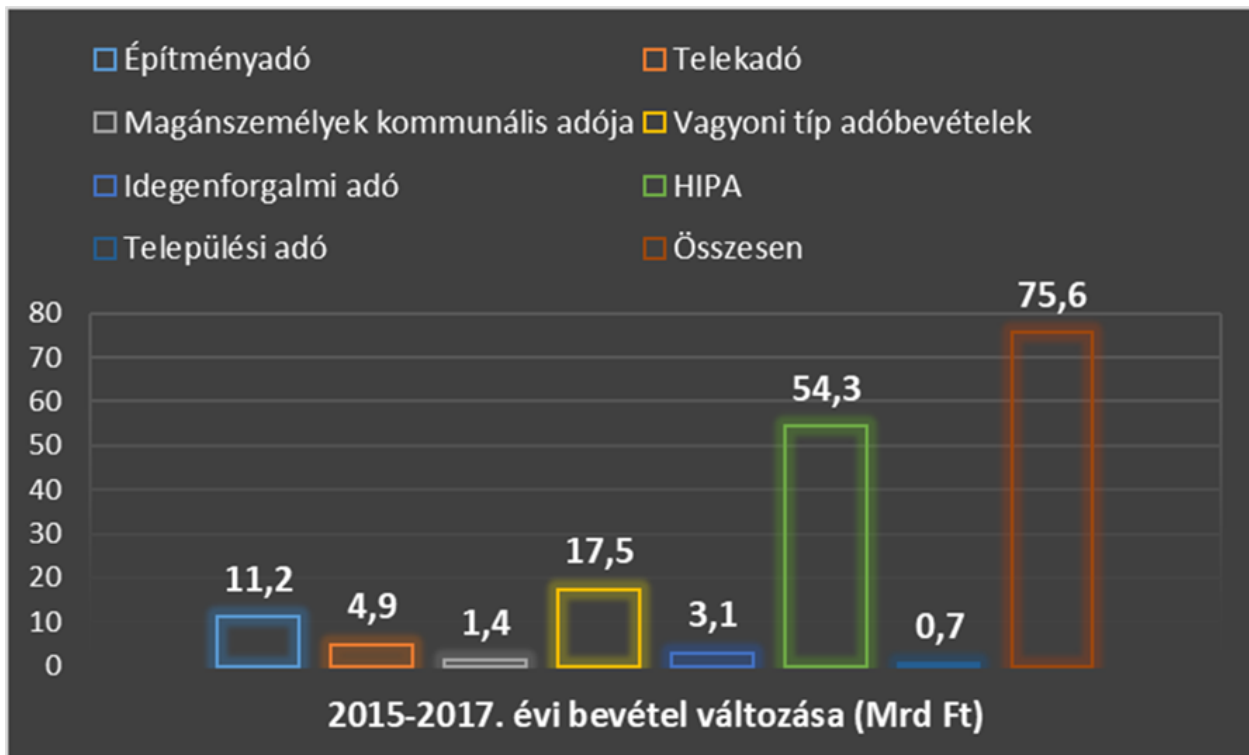
Megnevezés	2015. évi bevétel (Mrd Ft)	2017. évi bevétel (Mrd Ft)	2015-2017. évi bevétel változása (Mrd Ft)	%-os változás
Építményadó	111,9	123,1	11,2	110,0%
Telekadó	19,1	24	4,9	125,7%
Magánszemélyek kommunális adója	13,4	14,8	1,4	110,4%
<b>Vagyoni típusú adóbevételek</b>	<b>144,4</b>	<b>161,9</b>	<b>17,5</b>	<b>112,1%</b>
<b>Idegenforgalmi adó</b>	<b>10,5</b>	<b>13,6</b>	<b>3,1</b>	<b>129,5%</b>
<b>HIPA</b>	<b>584,4</b>	<b>638,7</b>	<b>54,3</b>	<b>109,3%</b>
Települési adó	0,4	1,1	0,7	275,0%
<b>Összesen</b>	<b>739,7</b>	<b>815,3</b>	<b>75,6</b>	<b>110,2%</b>

# Helyi adóbevétel alakulása





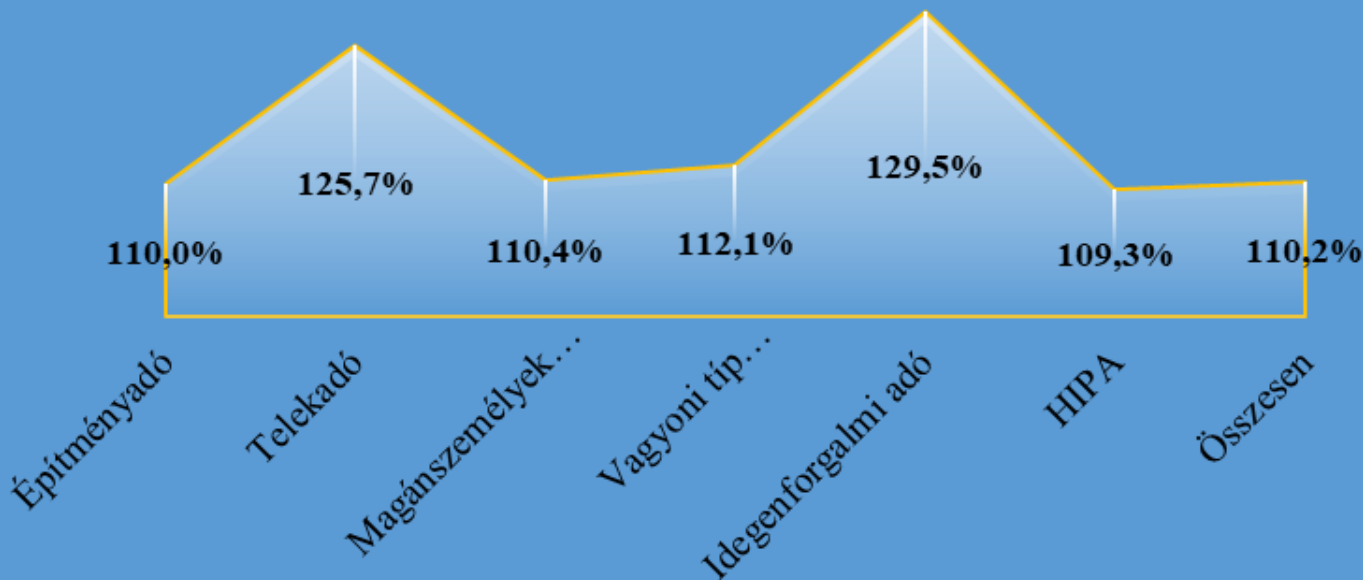
# Helyi adóbevétel alakulása





# Helyi adóbevétel alakulása

## BEVÉTELEK %-OS VÁLTOZÁSA 2015-2017.





# Helyi adómérték maximumok változása

adómérték maximumok	1991	2019	változás %-a
Építményadó (épület, épületrész után):	300 Ft/m <sup>2</sup>	1.898,4 Ft/m <sup>2</sup>	6,32
Telekadó:	100 Ft/m <sup>2</sup>	345,1 Ft/m <sup>2</sup>	3,45
Magánszemély kommunális adója:	3000 Ft/adótárgy	29.340,3 Ft/adótárgy	9,78
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	300 Ft/fő/vendégéjszaka	517,7 Ft/fő/vendégéjszaka	1,70
Iparűzési adó	0,003%	0,02%	6,60



# ASP2 és a megyei jogú városok

- Az ASP2 projekt jelenleg Magyarország 3197 települési önkormányzata közül 2994-et szolgál ki. A többlépcsős kiterjesztés következő fejezete 2019. január 1-jével további **164 települési önkormányzat és 19 megyei önkormányzat rendszercsatlakoztatása,** valamint a **39 úgynevezett interfészes önkormányzat ASP Adó szakrendszerrel** való kiszolgálása (*közte Eger is*).





# ASP2 és a megyei jogú városok

- A 2018. szeptember 7-ei Miniszteri értekezleten és a 2018. október 17-ei MJVSZ értekezleten elhangzottak alapján az ASP2 projektnek ki kell dolgoznia azt a megoldási javaslatot, hogy **miként lehetséges kiszolgáltatni az interfészes önkormányzati kört is az ASP elektronikus ügyintézési szolgáltatásaival** (továbbiakban: *ASP ELÜGY+iForm*) is.
- - migrációs és tesztelés folyamatos,
- - számunkra fontos és szeretnénk az eddigi szolgáltatások folyamatosan biztosítani (adóegyenleg és bevallás, adatbejelentés lehetőségének lekérdezése, POS, VPOS, EFER fizetés, nagy tömegű irat kiküldés (posta hybrid rendszer, iForm egyéb kitöltési támogatás) stb..



# ASP2 és a megyei jogú városok

<u>Rendszercsatlakozó</u> megyei jogú városok	<u>Interfészes</u> megyei jogú városok
Debrecen	Békéscsaba
Székesfehérvár	Eger
Dunaújváros	Érd
Szekszárd	Győr
Salgótarján	Hódmezővásárhely
Szeged	Kaposvár
	Kecskemét
	Miskolc
	Nagykanizsa
	Nyíregyháza
	Pécs
	Sopron
	Szolnok
	Szombathely
	Tatabánya
	Veszprém
	Zalaegerszeg



## 2018. adóév nagy eseményei, nagy feladatai

Az év egyik legnagyobb feladat az volt, hogy az adóigazgatási eljárások terén az adóhatóság megfeleljen az új jogszabályi /eljárásjogi/ előírásoknak és az új jogszabályok szellemében – *szolgáltató önkormányzati adóhatósággént* – **végezze az adóigazgatási tevékenységét.** Az önkormányzati adóhatóság még nagyobb hangsúlyt fektetett az elektronikusan intézhető ügyek bővítésére, fejlesztésére, hiszen 2018. január 1-jétől valamennyi gazdálkodó elektronikus módon tart kapcsolatot az adóhatósággal.

2018. január 1-jétől az adóhatóság előtt **intézhető adóügyek** (pl.: *ideértve egyaránt a helyi adóval, gépjárműadóval, eljárási, közigazgatási illetékkel kapcsolatos ügyeket is*) **valamennyi adózó, számára teljes egészében, a teljes eljárási folyamatban elektronikus úton intézhetővé váltak.**



## 2018. adóév nagy eseményei, nagy feladatai

Országosan már **3.443.734 magánszemély rendelkezik KÜNY** /központi ügyfélregisztrációs nyilvántartás, régi nevén ügyfélkapu/ tárhellyel, **602 ezer adózó köteles cégkapu nyitásra és közül 457 ezer (cc. 76%) rendelkezik már cégkapu regisztrációval. 62.017 képviselő (könyvelő, adótanácsadó, adószakértő) 718 ezer adózót képvisel.**

Egerben az **e-ADÓ rendszeren keresztül 51.611 adózó (adónemenként) több mint 80 ezer bevallási, bejelentési, bejelentkezési adata elérhető.**



## 2018. adóév nagy eseményei, nagy feladatai

**2018. január 1-jétől számos új fogalmat, jogintézményt és eljárást kell megtanulni adózóknak és az új jogszabályok igénylik, hogy az ügyfelek ügyintézési szokásai megváltozzanak. Az elektronikus ügyintézés sikerének a záloga az is, hogy a vállalkozások és állampolgárok nyitottak legyenek a változásokra. Tekintettel arra, hogy az országos szinten bevezetett elektronikus ügyintézést még **nem minden adózó, képviselő sajátította el kellően, így az elektronikus módon aláírt és kiküldött döntést/felhívást/levelet/ tájékoztatót papír alapon postai úton is - *joghatás kiváltása nélkül* – megküldte az adóhatóság. (Jelentős többletmunka volt, ám nagyon sok volt különösen az év első felében a megghiúsulási igazolás!)****



## 2018. adóév nagy eseményei

A 2018-as adóévben **eddig már közel 30 ezer darab iratot, döntést /határozatot, hiánypótlást, végzést, levelet, folyószámla egyeneleget, felhívást stb./ kézbesített önkormányzati adóhatóságunk elektronikus úton** az érintetteknek. /11.678 db megíúsulási igazolás ☺/

A polgármesteri hivatal ügyeinek (86.990 db) **44,9%-a (39.109 db) adóügy** volt. Az adóügyek **37,1%-a (14.518 db) elektronikus csatornákon érkezett az önkormányzati adóhatósághoz.**

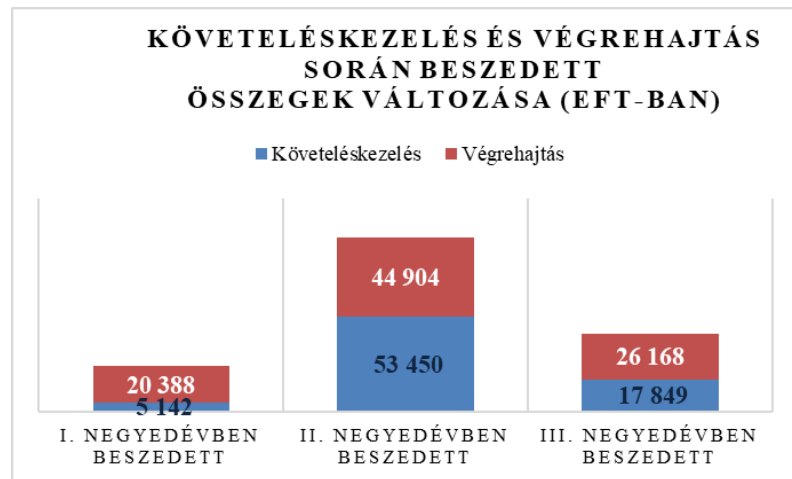
Az **e-ADÓ rendszeren keresztül 51.611 adózó (adónemenként) több mint 80 ezer bevallási, bejelentési, bejelentkezési adata elérhető.** A **jogosultak naprakészen láthatják adószámláikat, ezáltal rövidülhetnek egyes hatósági ügyintézésnek időtartamai is.** E szolgáltatás a Kormányzati Portálon keresztül érhető el, így garantált, hogy az adózók biztonságosan jutnak adataikhoz. Az adózói adatok megtekintésének feltétele az Ügyfélkapus regisztráció.

Önkormányzati adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adófizetési módok további kiszélesítésében. Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adó Iroda **ügyfélfogadásán 7.232 ezer forint összegben fizettek bankkártyával (POS) az ügyfeleink.** Az **elektronikus rendszeren keresztül (VPOS) 14.013 ezer forint adót utaltak át adózóink a különféle adószámlákra.**



## 2018. adóév követeléskezelés, végrehajtás

Az adóhatóságunk „híve az önkéntes fizetésnek” és egyetlen esetben sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna az adótartozót arról, hogy hátraléka van, egyidejűleg lehetőséget biztosított az önkéntes teljesítésre illetve a fizetési könnyítés igénybevételére.



Az önkéntes teljesítés elmaradása esetén adóhatóságunk a jogszabályok által biztosított eszközökkel élve halmozottan összesen **4.063 esetben indított végrehajtási eljárást.**

**Követeléskezelés felhívások száma:**  
**8.049 db**

Felhívások összértéke: 570.780.501 Ft

Felhívásra befizetett összeg: 65.168.998 Ft

Eredményesség: 11,4%



## 2018. adóév követeléskezelés, végrehajtás

### Beszedett tartozások változása negyedévenként

Adónem	I. negyedévben	II. negyedévben	III. negyedévben
	beszedett	beszedett	beszedett
Követeléskezelés	5 141 611	53 449 585	17 849 414
Végrehajtás	20 387 621	44 904 196	26 167 511
Összesen	25 529 232	98 353 781	44 016 925

A követelés-kezelés és végrehajtási tevékenység eredményeként 2018. évben **167.899 ezer forint tartozás rendeződött.**





## Mulasztási bírság alkalmazása

- Az önkormányzati adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján történő bírságolási tevékenysége során adóhatósági szankcióként – *többek között* – adóbírságot, illetőleg **mulasztási bírságot szabhat ki**. A jogszabálysértések miatt alkalmazott szankcióknak kettős szerepük van: egyrészt **anyagi hátránnyal sújtják az adózót** az elkövetett jogsértésekért, másrészt **megelőző, visszatartó hatást fejtenek ki** a hasonló hibák, mulasztások jövőbeni elkerülése érdekében.



2017.  
december 31-ig  
teljesítendő  
időszakra

- A mulasztási bírság megállapítására az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 172.§-a az irányadó szabály.



# 2018. január 1- jét megelőzően indult ügyekben (időszak 2017.dec.31-előtt)

- **(régi Art. 172.§ (1) c pontja, (7) bek. és (21) bekezdése)**
- **172. § (1) A (2) bekezdésben foglalt eltéréssel a magánszemély adózó 200 ezer forintig, más adózó 500 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható, ha**
  - c) bejelentési (bejelentkezési, változásbejelentési), továbbá bevallási kötelezettségét nem teljesíti,
  - (7) A bejelentkezési, bejelentési, változásbejelentési, bevallási, a mulasztási bírság megállapításával egyidejűleg az adóhatóság az adózót - **határidő tűzésével** - teljesítésre hívja fel. Az (1) bekezdés f) pontja szerinti **mulasztási bírságtól eltekintve a kiszabott bírság kétszeresét kell újabb határidő tűzésével megállapítani**, ha a teljesítésre kötelező, előző határozatban előírt határidőt az adózó elmulasztotta. A kötelezettség teljesítése esetén az e bekezdés előző mondata alapján kiszabott bírság korlátlanul mérsékelhető.
  - (21) A **mulasztási bírság kiszabásánál az adóhatóság mérlegeli az eset összes körülményét**, az adózó jogellenes magatartásának (tevékenységének vagy mulasztásának) súlyát, gyakoriságát, továbbá azt, hogy az adózó, illetve intézkedő képviselője, alkalmazottja, tagja vagy megbízottja az adott helyzetben a tőle elvárható körülménnyel járt-e el. A körülmények mérlegelése alapján az adóhatóság a mulasztás súlyához igazodó az adózási érdeksérelemmel arányos bírságot szab ki, vagy a bírság kiszabását mellőzi.



# 2018. január 1- jét követően indult ügyekben (időszak 2017.dec.31-előtt)

- Az említett jogszabályon túl, **az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 238.§-a, és 271.§ (7) bekezdése.**
- **238. §** [A mulasztási bírság kiszabásának időbeli korlátja]
- A jogszabálysértésnek az önkormányzati adóhatóság tudomására jutásától számított **egy év elteltével mulasztási bírság kiszabásának nincs helye.**
- **271. §** [Átmeneti rendelkezések]
- (7) Az adózónak az e törvény hatálybalépését követően, **a hatálybalépést megelőző időszakra teljesítendő** adómegállapítási, bevallási, adófizetési, adóelőleg-fizetési, bizonylat kiállítás, adatszolgáltatási és adólevonási kötelezettségét **a 2017. december 31. napján hatályos szabályok szerint kell teljesítenie.**



**2018. január 1 -**

**ét követő**  
**teljesítendő**

**időszakra**

*(pl.: 2017. évi hipa bevallás ,  
illetve 2018. évi építményadó  
adatbejelentés hiánya)*

- ❑ **A mulasztási bírság megállapítására az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 221.§ (1) bekezdés a) pontja, és a (2-3) bekezdései, a 238.§-a, valamint a 271.§ (7) bekezdése az irányadó.**
- ❑ **A mulasztási bírság kiszabása előtti kötelező hiánypótlási felhívás célja a kötelezettség teljesítésére való ösztönzés, mentesítve a szankció alól azt, aki felhívásra határidőben és jogszerűen teljesít.**



# 2018. január 1-ét követő teljesítendő időszakra

- ❑ **271. § [Átmeneti rendelkezések]**
- ❑ (1) E törvény rendelkezéseit **a hatálybalépését követően indult** és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.
- ❑ (2) E törvény rendelkezéseit a hatálybalépést követően esedékessé váló kötelezettségekre kell alkalmazni.
- ❑ (6) **Ha a jogszabálysértés elkövetésének időpontjában hatályos rendelkezések az adózóra összességében kevésbé terhes bírság-, illetve pótlékfeltételeket határoztak meg, a kötelezettségre legfeljebb az elkövetéskor hatályos törvényben meghatározott legmagasabb mérték alkalmazható. (Általános elv)**
- ❑ (7) Az adózónak az e törvény hatálybalépését követően, **a hatálybalépést megelőző időszakra teljesítendő** adómegállapítási, bevallási, kötelezettségét **a 2017. december 31. napján hatályos szabályok (régí Art.) szerint kell teljesítenie.**



# 2018. január 1-ét követő teljesítendő időszakra

- ❑ **2017. évi CL. törvény 221.§ (1) bekezdés a) pontja, és a (2-3) bekezdései, a 238.§-a, valamint a 271.§ (7) bekezdése**
- ❑ **220. § [Általános bírságszabály]**
- ❑ **(1) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az adóhatóság az e törvényben, adókötelezettséget előíró törvényben, illetve e törvények felhatalmazásán alapuló más jogszabályban megállapított kötelezettségnek a megszegése miatt a természetes személy adózót kettőszázezer forintig, nem természetes személy adózót ötszázezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújthatja.**



# 2018. január 1-ét követő teljesítendő időszakra

- **221. § [Hiánypótlásra felhívás kötelező alkalmazása]**
- (1) Az önkormányzati adóhatóság a bejelentkezési (változás-bejelentési) kötelezettség, kivételével
- a) a bevallási, adatbejelentési (változás-bejelentési) kötelezettségének nem teljesítése,
- b) a bevallási, adatbejelentési (változás-bejelentési) kötelezettségének hiányos, hibás teljesítése,
- c) a bejelentési, változásbejelentési, valótlan adattartalommal történő teljesítése
- esetén - a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - tizenöt napos határidő tűzésével felhívja az adózót az adókötelezettség jogszerű teljesítésére.





# 2018. január 1-ét követő teljesítendő időszakra

- 221.§ (2) Az (1) bekezdés szerinti adókötelezettség **határidőn belüli nem, illetve nem jogszerű teljesítése** esetén az önkormányzati adóhatóság **a természetes személy adózót ötvenezer forint, a nem természetes személy adózót százezer forint mulasztási bírsággal sújtja** és - *a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - tizenöt napos határidő tűzésével ismételten felhívja* az adókötelezettség jogszerű teljesítésére.
- A kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén az **e bekezdés alapján kiszabott bírság mérsékelhető** vagy elengedhető. *(Illetékmentesen.)*
- *Kérdés az lehet, hogy az ügy a bevallás teljesítésével lezárulhat-e, vagy mindenképpen foglalkoznia kell – hivatalból - az említett kérdéssel az adóhatóságnak?*



# 2018. január 1-ét követő teljesítendő időszakra

- ❑ **Hibás bevallás esetén nincs helye az Art. 221. §-a alkalmazásának**, azonban az adóhatóság a mulasztás súlyához igazodó, az adózási érdeksérelemmel arányos bírságot szabhat ki az Art. 237. §-ában felsorolt mérlegelési szempontok alapján, vagy mellőzheti a bírság kiszabását.
- ❑ Ha e törvény eltérően nem rendelkezik a kötelezettség nem jogszabályszerű teljesítése esetén a mulasztási bírság több alkalommal, emelt mértékben is kiszabható.
- ❑ Az Art. 7. § 22. pontja szerint hibásnak az a bevallás tekinthető, amelynél számítási hiba vagy más hasonló elírás miatt kijavításnak van helye, vagy a bevallás adóhiányt nem eredményező hiányosságát az önkormányzati adóhatóság tárja fel.



## 2018. január 1-ét követő teljesítendő időszakra

- 221.§ (3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően az önkormányzati adóhatóság a természetes személy adózót **kettőszázezer forint**, a nem természetes személy adózót **ötszázezer forint** mulasztási bírsággal sújtja és - *a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett* - **tizenöt napos határidő tűzésével felhívja az adókötelezettség jogszerű teljesítésére.**
- **A kötelezettség teljesítése esetén a (2) bekezdés és a (3) bekezdés alapján kiszabott mulasztási bírság nem mérsékelhető.**
- *(Kivéve méltányossági kérelemre, ami nem term szem illetékköteles.)*



## 2018. január 1-ét követő teljesítendő időszakra

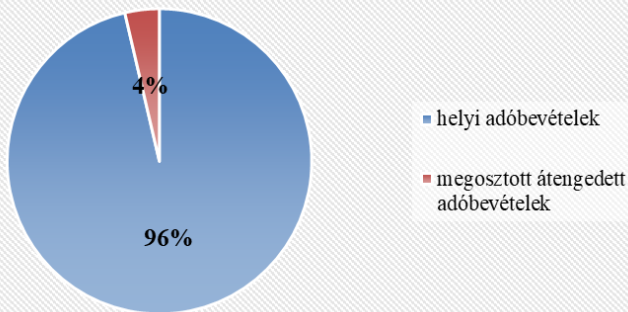
- **238. §** [*A mulasztási bírság kiszabásának időbeli korlátja*]
- A jogszabálysértésnek az önkormányzati adóhatóság tudomására jutásától számított egy év elteltével mulasztási bírság kiszabásának nincs helye.
- A bírság kiszabása alatt a határozat kiadmányozását értjük.



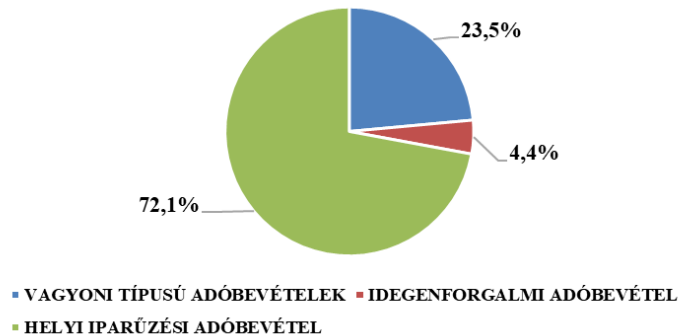
# Eger Megyei Jogú Város helyi adóbevételeinek alakulása (2018. szeptember 30-ig)

A helyi adónemeken belül az **iparűzési adó a maga 72,1%-os nagyságával továbbra is a meghatározó adónem**. A **vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek 23,5%-át tették ki**, míg a **beszedett idegenforgalmi adó az adóbevételek 4,4%-át adta**.

Helyi és megosztott adóbevétel aránya  
2018. szeptember 30-ig



ADÓBEVÉTELEK ARÁNYA A KÜLÖNFÉLE HELYI  
ADÓNEMEKEN BELÜL





# Eger Megyei Jogú Város helyi adóbevételeinek alakulása (2013-2018. szeptember 30-ig)

**A helyi adóztatás bevezetése (1992.) óta a legmagasabb összegű 1-9. havi helyi adóbevételét az idei pénzügyi év adta, mivel 4.337.137 ezer forint saját felhasználású helyi adóbevétel érkezett meg adóbeszedési számláinkra.**

**Önkormányzatot megillető helyi és megosztott adóbevételek változása évente**  
*(2013-2018. évek első kilenc hónapjának adatai szerint)*

<b>HARMADIK NEGYEDÉV</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
IPARÜZÉSI ADÓ	2 098 404 373	2 414 113 311	2 532 661 063	2 796 899 535	2 821 800 626	3 126 876 813
VAGYONI TIPUSÚ ADÓK	882 508 171	927 323 439	929 733 977	935 408 523	969 868 384	1 021 021 389
IDEGENFORGALMI ADÓ	109 547 186	133 960 680	148 657 917	163 377 850	176 683 776	189 239 421
<b>HELYI ADÓK</b>	<b>3 090 459 730</b>	<b>3 475 397 430</b>	<b>3 611 052 957</b>	<b>3 895 685 908</b>	<b>3 968 352 786</b>	<b>4 337 137 623</b>
ÁTENGEDETT ADÓK	151 289 019	154 113 109	168 023 307	153 470 083	155 054 270	164 392 578
<b>ÖNK MEGILLETŐ ADÓK</b>	<b>3 241 748 749</b>	<b>3 629 510 539</b>	<b>3 779 076 264</b>	<b>4 049 155 991</b>	<b>4 123 407 056</b>	<b>4 501 530 201</b>



# Eger Megyei Jogú Város helyi adóbevételeinek alakulása (2017-2018. szeptember 30-ig)

Az önkormányzatot megillető összes adóbevétel - a 2017. évi időarányos bevételekhez képest jelentősen nőtt – **378.123 ezer forinttal magasabb volt a 2018. évi pénzügyi évben, mint tavaly.** 2013. évhez képest - adóemelés nélkül - 1.246.677 ezer forinttal nőtt az önkormányzatot megillető adóbevétel összege.

HARMADIK NEGYEDÉV	Növekedés 2018-2017	Növekedés 2018-2013
IPARÜZÉSI ADÓ	↑ 305 076 187	↑ 1 028 472 440
VAGYONI TIPUSÚ ADÓK	↑ 51 153 005	↑ 138 513 218
IDEGENFORGALMI ADÓ	↑ 12 555 645	↑ 79 692 235
<b>HELYI ADÓK</b>	<b>↑ 368 784 837</b>	<b>↑ 1 246 677 893</b>
ÁTENGEDETT ADÓK	↑ 9 338 308	↑ 13 103 559
<b>ÖNK MEGILLETŐ ADÓK</b>	<b>↑ 378 123 145</b>	<b>↑ 1 259 781 452</b>



# Eger Megyei Jogú Város helyi adóbevételeinek alakulása

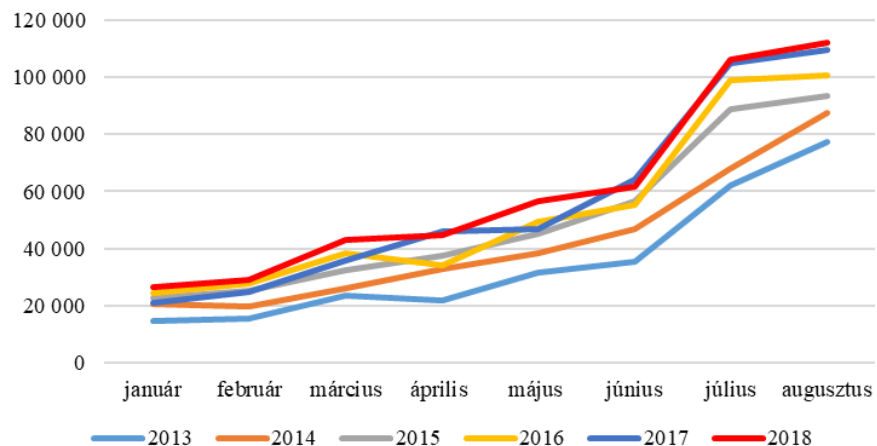
ADÓBEVÉTELEK (2018)	ELŐIRÁNYZAT	TELJESÜLT 2018.11.23.	TELJ %-A	Többlet bevétel
Építményadó	980 000 000	1 046 233 870	106,76%	★ 66 233 870
Telekadó	100 000	959 176	959,18%	☆ 859 176
<b>VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK</b>	<b>980 100 000</b>	<b>1 047 193 046</b>	<b>106,85%</b>	<b>★ 67 093 046</b>
<b>IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL</b>	<b>220 000 000</b>	<b>229 274 377</b>	<b>104,22%</b>	<b>☆ 9 274 377</b>
<b>HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL</b>	<b>3 250 000 000</b>	<b>3 236 093 125</b>	<b>99,57%</b>	<b>☆ - 13 906 875</b>
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 450 100 000</b>	<b>4 512 560 548</b>	<b>101,40%</b>	<b>★ 62 460 548</b>
GÉPJÁRMŰADÓ BEVÉTEL (40%-a)	144 000 000	160 784 724	111,66%	☆ 16 784 724
ADÓK MÓDJÁRA BESZEDETT KÖV. ÖNK MEGILL. RÉSZÉ	50 000	32 420	64,84%	☆ - 17 580
Termőföld bérbeadás	1 000	6 000	600,00%	☆ 5 000
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	2 500 000	15 016 871	600,67%	
<b>ÁTENGEDETT ADÓK ÖSSZESEN</b>	<b>146 551 000</b>	<b>175 840 015</b>	<b>119,99%</b>	<b>☆ 29 289 015</b>
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 596 651 000</b>	<b>4 688 400 563</b>	<b>102,00%</b>	<b>★ 91 749 563</b>



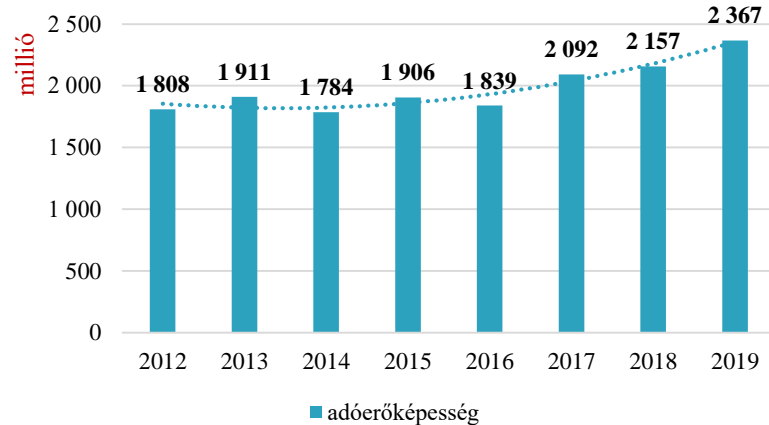
# Eger MJ Városban mind a gazdaság, mind az idegenforgalom jó mutatókkal rendelkezik



Vendégéjszakák alakulása



EGER MJV helyi iparüzési adóerőképessége





## Törvény változások

### **2018. évi LXXXII. törvény az egyes adótörvények uniós kötelezettségekhez kapcsolódó, valamint egyes törvények adóigazgatási tárgyú módosításáról**

A pénzügyminiszter

.../2018. ( . . ) PM rendelete

az egyes önkormányzati adózási, illetékezési tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról

2018. évi ..... törvény

a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény és kapcsolódó törvények módosításáról

.../2018. (.../...) Korm. rendelete

a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról



## Törvény változások

A **törvényjavaslat** új elemként meghatározza a Rendszer csatlakozásának feltételeit: a **szálláshely-szolgáltató a szolgáltatás megkezdését követő 5 napon belül köteles regisztrálni a Rendszerben**. A regisztrációs folyamat teljes mértékben elektronikus lesz. A vendég személyes és okmánya adatainak rögzítése céljából szükséges, hogy a vendég a személyazonosítására alkalmas okmányát bemutassa a szálláshely-szolgáltatónak. A Rendszer lépcsőzetes jelleggel lép hatályba. Az Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ) **térítésmentesen biztosítja azoknak a szálláshely-szolgáltatóknak** a szálláshely-kezelő szoftvert, akik legfeljebb 8 szobát, illetve legfeljebb 16 ágyat tartalmazó szálláshelyet tartanak fenn. Ezen feltétel vizsgálatakor a szálláshely-szolgáltató által fenntartott több szálláshely esetén az egyes szálláshelyen meglévő szobák és ágyak számát nem kell összeadni, azaz a feltételnek kizárólag csak az adott szálláshely tekintetében kell megfelelni.



## Törvény változások

A szálláshely-szolgáltató az igénybevétel kezdetekor **rögzíti és tárolja**:

az igénybevevő családi és utónevét,  
születési családi és utónevét, születési helyét és idejét,  
anyja születési családi és utónevét és nemét;  
az igénybevevő személyazonosításra alkalmas okmányának, illetve útiokmányának azonosító adatait;  
a szálláshely-szolgáltatás címét,  
a szálláshely igénybevételének kezdő és várható befejező időpontját.

A Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. térítésmentesen biztosítja a szoftvert az olyan szálláshely-szolgáltatónak, amely legfeljebb 8 szobát 16 férőhellyel hasznosít szálláshelyként.

**A szálláshely-szolgáltató a helyi önkormányzat idegenforgalmi adóról szóló rendelete szerinti nyilvántartás (a továbbiakban: IFA nyilvántartás) elektronikus vezetését a szálláshely-kezelő szoftver alkalmazásával is teljesítheti.**



# Törvény változások

„Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt

a) aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,”

31. § A 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti **adókötelezettség alól mentes:**

a) a **18. életévét** be nem töltött magánszemély;

b) a **gyógyintézetben** fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy **szociális intézményben** ellátott magánszemély;

c) a **közép- és felsőfokú oktatási intézménynél** tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a **szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező** vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti **tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység** vagy ezen vállalkozó munkavállalója által **folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély,** továbbá

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;

e) az **egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben,** telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy;

f) a **honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója,** ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.



## Korm. rend. változások

A szálláshely-szolgáltató és az 5. § (7) bekezdés szerinti felhasználó az adott szálláshely tevékenységére vonatkozó **statisztikai adatokat**, valamint az **idegenforgalmi adó bevallásához szükséges** – *személyes adatot nem tartalmazó* – **nyomtatványt** a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központból, az erre a célra kialakított felületen keresztül lekérdezheti.

A helyi **önkormányzat jegyzője, illetve az általa meghatalmazott személy** a regisztrációt követően a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ elektronikus felületére **belépési jogosultsággal rendelkezik**.

Önkormányzati felhasználóként belépő felhasználók **jogosultak az illetékességi területükön működő kereskedelmi szálláshely-szolgáltatóktól érkezett vendégéjszaka-, és idegenforgalmi adó adatok**, valamint az ezekből készített kimutatások lekérdezésére és megtekintésére, továbbá megtekinthetik a szálláshely-szolgáltatók által elérhető, számukra készített adatelemzéseket.



## Törvény változások

Azok a szálláshely-szolgáltatók, amelyek a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti szálláshely-szolgáltatási tevékenységüket már bejelentették, illetve működési engedéllyel rendelkeznek, kötelesek **2019. június 1-je és 2019. június 30-a között az e rendelet 6. §-a szerinti regisztrációt teljesíteni.** A napi és a havi adatszolgáltatást 2019. július 1-jétől kell teljesíteni, azzal, hogy az adatszolgáltatás első napja 2019. július 1-je, illetve első alkalommal 2019 júliusától kell a havi adatszolgáltatást teljesíteni. **(SZÁLLODÁK)**

Azok a szálláshely-szolgáltatók, amelyek a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti szálláshely-szolgáltatási tevékenységüket már bejelentették, illetve működési engedéllyel rendelkeznek, kötelesek **2019. szeptember 1-je és 2019. szeptember 30-a között az e rendelet 6. §-a szerinti regisztrációt teljesíteni.** A napi és a havi adatszolgáltatást 2019. október 1-jétől kell teljesíteni, azzal, hogy az adatszolgáltatás első napja 2019. október 1-je, illetve első alkalommal 2019 októberéről kell a havi adatszolgáltatást teljesíteni. **(PANZIÓK)**

Azok a szálláshely-szolgáltatók, amelyek a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (3)-(6) bekezdése szerinti szálláshely-szolgáltatási tevékenységüket már bejelentették, illetve működési engedéllyel rendelkeznek, kötelesek **2019. december 1-je és 2019. december 31-e között az e rendelet 6. §-a szerinti regisztrációt teljesíteni.** A napi és a havi adatszolgáltatást 2020. január 1-jétől kell teljesíteni, azzal, hogy az adatszolgáltatás első napja 2020. január 1-je, illetve első alkalommal 2020 januárjáról kell a havi adatszolgáltatást teljesíteni. **(KEMPING, ÜDÜLŐHÁZ, KÖZÖSSÁGI SZÁLLÁSHELY, EGYÉB SZÁLLÁSHELY)**



## Törvény változások

### **2018. évi LXXXII. törvény az egyes adótörvények uniós kötelezettségekhez kapcsolódó, valamint egyes törvények adóigazgatási tárgyú módosításáról**

**[Art. 231. § (1) bekezdés.]**

**Adóelőleg-kiegészítést** ír elő a társasági adóról szóló törvény, illetve az állandó jellegű helyi iparűzési adó tekintetében a helyi adóról szóló törvény. **Az adóelőleg-kiegészítés bevallásának és befizetésének esedékessége az adóév utolsó hónapjának 20. napja.** Ha az adózó esedékességig az adóévi várható adó összegét – figyelemmel az adóév során megfizetett előleg összegére is – nem fizette meg legalább 90 százalékos mértékben, a befizetett előleg és az adóévi adó 90 százalékanak különbözete után 2018. december 31-éig 20 százalékgig terjedő mulasztási bírságot kell fizetnie. Összhangban a kamatok általános szintjének csökkenésével az adóelőleg-kiegészítési kötelezettség elmulasztásához kapcsolódó **mulasztási bírság mértéke 20 százalékról 10 százalékra csökken 2019. január 1-jétől.**





# Törvény változások

## **2018. évi LXXXII. törvény az egyes adótörvények uniós kötelezettségekhez kapcsolódó, valamint egyes törvények adóigazgatási tárgyú módosításáról**

[Art. 160. § (1) bekezdés, Art. 209. § (1) bekezdés,  
Art. 212. § (1) bekezdés, Art. 212. § (1a) bekezdés, Art.  
274/A. § (3) bekezdés.]

Ha az adózó az adófizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, az adóhatóság az esedékesség időpontjától kezdve késedelmi pótléket számít fel. A késedelmi pótlék mértéke a jelenlegi jegybanki alapkamat (0,90 százalék) kétszereséről (1,80 százalék) **a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékére (5,90 százalék) emelkedve változik 2019. január 1-jétől**, azonban a késedelmi pótlékhoz igazodó **önellenőrzési pótlék mértéke nem módosul**. Az átmeneti rendelkezés alapján a késedelmi pótlék mértékére vonatkozó módosítást csak a hatályba lépést követően esedékessé váló tartozások tekintetében kell alkalmazni.



# Törvény változások

## **2018. évi LXXXII. törvény az egyes adótörvények uniós kötelezettségekhez kapcsolódó, valamint egyes törvények adóigazgatási tárgyú módosításáról**

[Art. 2. melléklet I/B/2.2. pont, Art. 3. melléklet I/1.2.4. pont, Art. 274/A. § (4) bekezdés.]

*/Várható, hogy az iparűzési adóbevallás benyújtás eltolódik a végső határidőig./*

Az **egyéni vállalkozók** személyijövedelemadó-bevallási és - befizetési határideje **május 20. napja lesz az eddigi február 25-e helyett**, amelyet már a 2018. adóévre is alkalmazni kell 2019-ben. Így a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal az egyéni vállalkozók bevallási tervezetét a többi természetes személy bevallástervezetével együtt készíti el 2019. évben**. Az intézmény lényege, hogy az állami adó- és vámhatóság készíti el erre vonatkozó nyilatkozat nélkül a magánszemélyek személyijövedelemadó-bevallását.

## **2018. évi LXXXII. törvény az egyes adótörvények uniós kötelezettségekhez kapcsolódó, valamint egyes törvények adóigazgatási tárgyú módosításáról**

**[Air. 73. § (1) bekezdés, Air. 139/B. § (1) bekezdés.]**

a döntés indokolásában számot kell adnia az adóhatóságnak a **megállapított tényállásról** és az annak alapjául **elfogadott bizonyítékokról**, az adózó által **felajánlott és mellőzött bizonyítékokról**, a mérlegelés és a **döntés indokairól**, meg kell jeleníteni továbbá az **üg्यintézési határidő leteltének napját**, továbbá az ezeket **megalapozó**, valamint a hatóság **hatáskörét és illetékességét** megállapító jogszabályhelyeket is, továbbá a döntéshozatal helyét és idejét, a hatáskör gyakorlójának nevét, hivatali beosztását, valamint a döntés kiadmányozójának a nevét, hivatali beosztását, ha az nem azonos a hatáskör gyakorlójával. Az új előírásokat a 2019. január 1-jén folyamatban lévő eljárások során is alkalmazni kell, így **minden 2019. január 1-jét követően hozott döntésnek meg kell felelnie a megállapított tartalmi követelményeknek.**



# Törvény változások

## **2018. évi LXXXII. törvény az egyes adótörvények uniós kötelezettségekhez kapcsolódó, valamint egyes törvények adóigazgatási tárgyú módosításáról**

**(Air. 77/A. §.)**

Akkor köteles az adóhatóság a **közlést hirdetmény** útján teljesíteni, ha az adózó elérhetetlen, kézbesítési meghatalmazottal nem rendelkezik, nem ismert a jogutódja, vagy ha a hirdetményi közlést törvény, kormányrendelet írja elő a számára.

76. § [A döntés közlésének általános szabályai]

A döntést az adóhatóság közli az adózóval, valamint azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, és akinek a jogát vagy jogos érdekét érinti. Az adóhatóság a döntést írásbeli alapon történő kapcsolattartás esetén hivatalos iratként vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton kézbesíti. Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik **a döntés közlésének napja** az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy **a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.**



## Törvény változások

### **2018. évi LXXXII. törvény az egyes adótörvények uniós kötelezettségekhez kapcsolódó, valamint egyes törvények adóigazgatási tárgyú módosításáról**

**(Avt. 18. §.)**

Az adóvégrehajtási törvény azonban ez idáig kizárólag a végrehajtási eljárás megszüntetésének az eseteit rögzítette, de a megszüntetés módja tekintetében nem tartalmazott szabályt, így a végrehajtási eljárások megszüntetése során az adóvégrehajtási törvény háttérjogszabályának, az adóigazgatási rendtartásról szóló törvénynek a figyelembevételével kellett eljárni. Ez alapján **végzéssel kell megszüntetni a végrehajtási eljárást**, ha az adós a tartozását maradéktalanul megfizette, a tartozást az adóhatóság teljes egészében behajtotta, a tartozást az adóhatóság teljes egészében elengedte, a tartozások végrehajtásához való jog a rá vonatkozó szabályok szerint elévült, valamennyi adótartozás vonatkozásában a végrehajtáshoz való jog megszüntetésére került sor, a végrehajtható okirat visszavonásra vagy megsemmisítésre került, megkeresésre folytatott végrehajtás esetén a behajtást kérő, illetve a behajtást kérő hatóság ezt kérte, az adós meghal, vagy törvény így rendelkezik.



# Megyei jogú városok saját felhasználású helyi és átengedett adóbevételeinek alakulása (2017. év)

- A helyi adókból és más átengedett központi adókból (pl.: gépjárműadó 40%-a) befolyó adóbevételek adják önkormányzataink gazdasági alapjait. (2017-es pénzügyi évben: **201.595 millió forint** /ebből **helyi adók: 193.660 millió forint**/ realizálódott.)
- A megyei jogú városokban strukturális változás az adóbevételek arányában és összetételében az elmúlt években nem következett be. A kialakult adópolitikában inkább a kedvezmény nyújtás, adómérték csökkenés és adónem megszüntetés volt jellemző.
- A törvényi változások - különösen az iparűzési adóban - jellemzően adóalap csökkenés és a megnövelt kedvezmény nyújtás irányába hatottak. Ugyanakkor a gazdasági növekedés hatása, egyértelműen látszik a helyi iparűzési adóalapok növekedésében és az „adóerő” alakulásában.



# Megyei jogú városok saját felhasználású helyi és átengedett adóbevételeinek alakulása (2013-2016-2017. években)

A helyi adóbevételek a 2013. évhez képest 2017. évre **31,3%-kal nőttek**.

Az önkormányzatainknál maradó adóbevételek 2013. évhez képest 2017. évre **30,3%-kal emelkedtek**.

	2013.év	2016.év	2017.év
MJV Ifa bevétel	931 099 791	1 360 392 570	1 514 079 244
MJV Vagyoni típusú adónemek bevétel	33 421 091 835	38 737 490 392	40 040 779 280
MJV Hipa bevétel	113 146 683 836	144 729 988 139	152 105 516 270
MJV Helyi adóbevétel összesen	147 498 875 462	184 827 871 101	193 660 374 794
<b>MJV önkormányzati adóbevétel összesen</b>	<b>154 701 950 362</b>	<b>192 388 510 332</b>	<b>201 595 455 931</b>



# Megyei jogú városok saját felhasználású helyi és átengedett adóbevételeinek változása (2013-2016-2017. években)

A helyi adóbevételek a 2013. évhez képest a 2017. évben **46.161 millió forinttal** nőttek.

Az önkormányzatainknál maradó adóbevételek 2013. évhez képest a 2017. évben **46.893 millió forinttal** emelkedtek.

	adóbevétel emelkedés 2013-2016	adóbevétel emelkedés 2013-2017	adóbevétel emelkedés 2016-2017
MJV Ifa bevétel	429 292 779	582 979 453	153 686 674
MJV Vagyoni típusú adónemek bevétele	5 316 398 557	6 619 687 445	1 303 288 888
MJV Hipa bevétel	31 583 304 303	38 958 832 434	7 375 528 131
MJV Helyi adóbevétel összesen	37 328 995 639	46 161 499 332	8 832 503 693
<b>MJV önkormányzati adóbevétel összesen</b>	<b>37 686 559 970</b>	<b>46 893 505 569</b>	<b>9 206 945 599</b>





	2017 évi <u>iparüzési</u> adóbevétel		2017 évi <u>vagyoni</u> <u>típusú</u> adóbevétel
<b>Győr</b>	<b>23 070 638 150</b>	<b>Miskolc</b>	<b>3 910 145 290</b>
Székesfehérvár	16 843 341 273	Szeged	3 431 772 981
Debrecen	12 164 658 168	Győr	3 346 922 742
Miskolc	9 825 544 715	Pécs	3 324 997 210
Szeged	9 119 526 202	Nyíregyháza	2 729 645 161

	2017 évi <u>idegenforgalmi</u> adóbevétel
<b>Eger</b>	<b>231 533 139</b>
Szeged	182 058 561
Miskolc	168 679 587
Sopron	164 484 566
Győr	156 953 510



Köszönöm a megtisztelő figyelmet!