

HELYI ADÓK 2018-2019

EGYES ADÓTÖRVÉNYEK ÉS MÁS KAPCSOLÓDÓ TÖRVÉNYEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL, VALAMINT A BEVÁNDORLÁSI KÜLÖNADÓRÓL
SZÓLÓ 2018. ÉVI XLI. TÖRVÉNY, KIHIRDETVE: 2018. JÚLIUS 25.

EGYES ADÓTÖRVÉNYEK UNIÓS KÖTELEZETTSÉGEKHEZ KAPCSOLÓDÓ,
VALAMINT EGYES TÖRVÉNYEK ADÓIGAZGATÁSI TÁRGYÚ
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2018. ÉVI LXXXII. TÖRVÉNY, KIHIRDETVE:
2018. NOVEMBER 23-ÁN

HELYI ADÓK 2019

A nem jelölt részeknél 2019. január 1. a hatálybalépés

- beruházási adóelőny-nyújtás lehetősége a hipában
- IFRS-ek miatti változások
- bejelentkezési, változás-bejelentési kötelezettség alóli felmentés
- foglalkoztatás-növelési mentesség megszűnése
- őstermelőnek is minősülő egyéni vállalkozó adózása
- Kata-alanyok bevallása szünetelés esetén
- adóelőleg-kiegészítés
- reklámhordozó esetén nem lehetséges a kedvezmény-nyújtás
- egyes fogalmak (vállalkozó, szolgálati kötelezettség, szociális intézmény)

BERUHÁZÁSI ADÓELŐNY

■ lényege [Htv. 39/C. § (4)]

- önkormányzati döntésen alapuló adómentesség vagy adókedvezmény az adóévben üzembe helyezett beruházás értéke (vagy annak egy része) után az iparűzési adóban

■ a beruházás fogalma [Htv. 52. § 54. pont]

- az önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett (tehát: ott lesz eszközérték és mindegy mikor kezdődött),
- számviteli törvény szerinti beruházás
 - számviteli törvény 3. § 7. pont: tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, előállítása, üzembe helyezése, használatba vétele érdekében végzett tevékenység; bővítés, rendeltetésváltozás, élettartam, kapacitás bővítése
- első ízben használatba vett tárgyi eszköz (beruházás)

■ egyéb szabályok:

- lehetséges az adóévet követő évben, években igénybe venni, önkormányzati döntés alapján
- a településre kimutatott adóalap, adó %-ában korlátozható a mértéke
- valamennyi vállalkozás esetén azonos terjedelemmel
- az adóelőny három egymást követő évben az adóalanyok hátrányára nem változtatható meg [Htv. 7. § j) pont]

IFRS-EK MIATTI VÁLTOZÁSOK

- **Új lízing standard [Htv. 40/C. §, 40/D. §, 40/F §]**
 - IAS 17 Lízingek standard helyett IFRS 16 Lízingek standard lép életbe 2019. január 1-jától
 - a lízingbe vevőnél lesz jelentősebb változás az elszámolásban
 - a hivatkozások változnak a normaszövegben
- **Üzletág átruházás miatti korrekció megszűnik [Htv. 40/C. § (2) i)]**
- **Elábé [Htv. 40/F. § (2) c)]**
 - hitelintézet, pénzügyi vállalkozás sem növelheti az elábét azon összeggel, mellyel pénzügyi lízing esetén csökkentette nettó árbevételét a Htv. 40/D. § (3) b) alapján
- **Kétszeres adóztatás kizárása [Htv. 40/C. § (2) m)]**
 - előfordul, hogy egy adóévi bevételnövelő tétel az adóévet követő 2. évtől ismét bevétellé válik, mert azon években a tételt vagy egy részét kiszámlázzák (például pénzügyi lízing)
 - a változás lényege: nem válik bevétellé a tétel, mert nem kell a bevételek közt figyelembe venni a számlázott összeget

BEJELENTKEZÉSI VÁLTOZÁSBEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG

Htv. 42/E. §

■ 2018-tól

- az alakuló cégnek nem kell teljesítenie bejelentkezési kötelezettségét a székhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz (esetenként kell bejelentés), mert a NAV-on keresztül érkezik az adat

■ 2019. július 1-jétől

- szintén a székhely szerinti önkormányzat adóhatósághoz (cég, ev., bíróság által nyilvántartott szerv)
- változás-bejelentési adatok is
- Art. 1. melléklet 1. pont szerinti adatokat (a képviseleti adatok kivételével)
- nemcsak a gazdasági társaságok cégbírósághoz bejelentett adataira, hanem minden automatikusan (egyéni vállalkozói nyilvántartásból, bíróságtól az általuk nyilvántartottakról) a NAV-hoz érkező és a NAV-nál közvetlenül bejelentett adatokra vonatkozik
- havonta kétszer, minden hónap 15. és utolsó napján
- adóelőleget, Kata szerinti adóztatást vagy más adatot továbbra is be kell jelenteni, valamint a képviselő adatát is
- egyéb adat benyújtására az adóhatóságnak kell felszólítani az adózót

IPARÚZÉSI ADÓBEVALLÁS

■ **Kata-alany bevallás-benyújtása [39/B. § (6)]**

- egy vagy több alkalommal való szünetelés esetén egy bevallás, a követő év január 15-ig (eddig alkalmanként kellett)
- adómentesség, adókedvezmény, adócsökkentés [40/A. §] esetén változatlanul a követő év január 15-e

■ **Egyéni vállalkozó-őstermelő adókötelezettség-teljesítése [Htv. 41/B. §]**

- egyéni vállalkozó őstermelő is egyben
- együttesen kell a két jogcímű adóalapról bevallást tenni (a bevallásban ezt jelölni kell)
- ha egyszerűsített adóalap-megállapítást választ KATA alanyként és
 - bevallást nyújt be: akkor azt a követő év január 15-ig teszi meg
 - bevallást nem nyújt be, kizárólag az őstermelői tevékenységről ad számot az adóévet követő év május 31-ig
- 2018. adóévre is alkalmazható [Htv. 51/E. § (2)]

MEGSZŰNŐ MENTESSÉG AZ IPARÚZÉSI ADÓBAN

- **Megszűnik a foglalkoztatás-növelési adóalap-mentesség [Htv. 39/D. §]**
 - 1 millió forint/többletfoglalkoztatott mértékű volt
- **Átmeneti szabály [Htv. 51/E. § (1)]**
 - ha 2019-ben csökken az előző évihez képest a statisztikai állományi létszám több, mint 5%-kal, akkor az előző adóévi adóalap-csökkentéssel növelni kell az adóévi adóalapot
- **Példa**
 - 2018. évben 20 fővel nőtt a statisztikai állományi létszám, amely így 30 fő lett. Ha a létszám 2019. évben 2 fővel csökken
 - ebben az esetben a 2018. adóévre igénybe vett 20 M Ft adóalap-csökkentéssel növelni kell a 2019. adóévi adóalapot (mert a létszámcsökkenés több volt, mint 5%).

EGYÉB VÁLTOZÁSOK AZ IPARŰZÉSI ADÓBAN

- **Adóelőleg-kiegészítés [Htv. 41. § (9)] 2018. június 26-tól**
 - társasági adóban feltöltésre kötelezett a hipa előleget is köteles kiegészíteni (korábban Art-ban előrt kötelezettség, a határnap még most is ott található)
 - átmeneti szabály [Htv. 51/D. §] alapján a naptári évtől eltérő üzleti évesre is alkalmazni rendeli, ha adóévük 2018-ban kezdődött és az a hatályba lépéskor tartott
- **A vállalkozó fogalma**
 - a vállalkozó [Htv. 52. § 26. pont]
 - technikai korrekció, a bizalmi vagyonkezelővel egészül ki, azzal, hogy esetében nem feltétel a saját nevében való vállalkozási tevékenység-végzés
 - a Htv. 35. § (2), az adóalany-fogalom is változik

ÉPÍTMÉNYADÓ, IDEGENFORGALMI ADÓ

■ **Nem lehet kedvezmény az építményadóban a reklámhordozóra (sem) [Htv. 7. § e)]**

- egyértelműsítő szabály (a 7. § g)-ből és az uniós jogból jelenleg is ez következik)

■ **Fogalmak az ifában**

- közszolgálati kötelezettség [Htv. 52. § 53. pont]
 - ide tartozik: közalkalmazott, igazságügyi alkalmazott, állami vezető, ÁSZ munkatárs, közszolgálati tisztviselő, állami tisztviselő, kormánytisztviselő, rendvédelmi szervhez tartozó
 - csak a szolgálati kötelezettség miatti településen való tartózkodás
- szociális intézmény [52. § 33. pont]
 - a törvényre hivatkozás változik (szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti nappali vagy bentlakásos ellátást, támogatott lakhatást biztosító szervezet)

**KÖSZÖNÖM A
FIGYELMET!**