

**Gazdálkodási szakrendszer és Ingatlanvagyon-kataszter szakrendszer
közötti integrációs kapcsolat**

Készült: 2018.03.07.

1 Bevezetés

Az Ingatlanvagyon-kataszter szakrendszer (továbbiakban: IVK rendszer) a Keretrendszerrel és a Gazdálkodási szakrendszerrel működik integráltan.

A tájékoztató célja, hogy átfogó képet adjon az IVK rendszer és a Gazdálkodási szakrendszer (továbbiakban: ASP GAZD) közötti kapcsolódási pontokról, illetve folyamatokról. A szakrendszeri funkcionális működés olyan mértékben kerül csak bemutatásra, hogy abból az integrációs munkafolyamat végigkövethető legyen.

2 A tárgyi eszköz nyilvántartó modul (ASP GAZD / KATI modul) és az ingatlanvagyon-kataszteri szakrendszer (ASP IVK) közötti kapcsolat

Az ingatlanvagyon nyilvántartásával kapcsolatosan a jogszabályok különféle előírásokat tartalmaznak, amelyek egyrészt számviteli, másrészt vagyonkezelési szempontból határoznak meg olyan paramétereket, amelyek alapján az önkormányzatoknak biztosítaniuk kell az ingatlanvagyonnal kapcsolatos naprakész információkat. Mivel a számviteli és a vagyongazdálkodási szempontok nagyrészt eltérőek, ezért szükséges, hogy az ASP rendszerben két külön szakrendszer biztosítsa ezen analitikus nyilvántartások vezetését.

A vonatkozó jogszabályi előírás az ingatlanvagyon számviteli bruttó értékére a két nyilvántartás között kötelező egyezőséget ír elő, emiatt az eltérő analitikus adattartalom ellenére biztosítani szükséges a kapcsolatot.

2.1 A kapcsolat formája

A KATI modulból az adatátadás az IVK rendszer felé időszakosan történik. Az adatátadást az IVK rendszerből kell kezdeményezni az időszak megadásával, majd a megjelenő adatállomány megfelelő ellenőrzésével. Az átadott adatok alapján az IVK rendszer a változásokat rávezeti az IVK rendszerben vezetett nyilvántartásokra így biztosítva, hogy a nyilvántartott bruttó érték adatok és gazdasági események rendszeresen aktualizálásra kerüljenek.

Ez a kapcsolat az alábbi fő jellemzők mentén valósul meg:

- az IVK rendszerben is kezelendő eszközök a KATI modulban csak a 2-es menücsoportban, véglegesített állapotban nyilvántartott ingatlanok lehetnek,
- közös pont a <mozgás oka> mezőben rögzített kód,
- kapcsolódási pont a KATI modulban a rendszer által generált ID (az eszköz egyedi azonosítója).

2.2 Milyen adatok kerülnek átadásra?

- Tenant azonosító (mindig átküldésre kerül)
- Eszköz ID (mindig átküldésre kerül)
- Település (opcionális, lehet üres érték is)

- Cím (opcionális, lehet üres érték is)
- Hrsz (opcionális, lehet üres érték is)
- Ingatlan jellege (opcionális, lehet üres érték is)
- Forgalom (opcionális, lehet üres érték is)
- Bruttó egyenleg (mindig átküldésre kerül)
- Bruttó változás (opcionális, lehet üres érték is, ha nem volt mozgás az adott időszakban)
- Mozcás kódja (opcionális, lehet üres érték is, ha nem volt mozgás az adott időszakban)
- Mozcás oka kód (opcionális, lehet üres érték is, ha nem volt mozgás az adott időszakban)
- Aktiválási dátum (opcionális, lehet üres érték is, ha nem volt mozgás az adott időszakban)

2.3 Mely eszközök adatai kerülnek átadásra?

a) az eszközök állapotát tekintve:

Az átadott adatállomány tartalmazza:

- az adott időszakra vonatkozóan a teljes vagy részidőszakában aktív, véglegesített és kivezetetlen eszközöket, és azok módosulásait,
- amely eszközök nem módosultak, azok a lekért időszak elején érvényes nyitó értékeikkel szerepelnek az adatállományban,
- a módosult eszközök tekintetében az időszakba eső összes módosulás megjelenik, amely tartalmazza az értékváltozásokat, a mozgástípus és mozgás ok kódokat,
- a kivezetett eszközök adatait akkor, ha a kivezetés dátuma az időszak kezdete után van.

Fontos kiemelni, hogy kizárólag a bruttó érték változásával járó, aktív, végleges mozgások kerülnek átadásra az IVK rendszer felé, azaz nem kerülnek átadásra:

- a főkönyvek közötti átvezetések,
- a költséghelyek közötti átvezetések,
- értékcsökkenés változással járó mozgások adatai,
- a sztornózott eszközök.

b) az eszközök tulajdonságait / jellemzőit tekintve:

Azok az eszközök kerülnek át, amelyeknek kategóriakódja:

- 13 - Földterületek aktivált állományának értéke
- 14 - Telkek aktivált állományának értéke
- 15 - Épületek aktivált állományának értéke
- 16 - Erdők aktivált állományának értéke
- 17 - Halastó aktivált állományának értéke
- 18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke

- 30 - Ültetvények aktivált állománya
 - 34 - Értékét nem csökkentő műemléki védettségű építmény
- és ezek alábontott kódjai.

A kategóriakód tulajdonságaiban bejelölésre került az "Épület, telek" speciális adatlap megjelenítés. Ez a tulajdonság csak központilag módosítható, a felhasználó számára nem lehetséges az átírása.

Azok az eszközök kerülnek átadásra, amelyeket a KATI modulban a 2-es menüsoportban tartunk nyilván, azaz az itt megjelenő kis- és nagy értékű eszközök is bekerülnek az adatállományba, ha egyébként a többi feltételnek megfelelnek. Az 1-es menüsoportban kezelt beruházások nem részei az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásnak.

c) a közös azonosító

A két rendszer között az Eszköz ID biztosítja az egyedi azonosítást, amely alapján a kataszteri lapok és a tárgyi eszközök illesztésre kerülnek.

Fontos: Ahhoz, hogy a két rendszer között az eszközök közös megfeleltetése megvalósuljon, az IVK rendszerben rögzíteni kell a KATI Eszköz ID-t.

Az integráció alapját a KATI Eszköz ID száma adja, amely alapértelmezésben nem jelenik meg a KATI felületeken, azonban intézményi beállításként a Beállítás kezelőben bekapcsolható a megjelenítése. Ezt intézményenként meg lehet tenni a "Eszköz ID-jét mutathatja a felületen?" címkéjű beállítási opcióval.

d) mozgástípus és mozgás ok mezők tekintetében

Az IVK rendszer kizárólag az előre meghatározott mozgástípus és mozgás ok párosításnak megfelelő mozgásokat tudja leképezni és átemelni. A hiányosan / hibásan megadott adatokat nem veszi át, hiába felelnek meg azok a számviteli analitikai nyilvántartás előírásainak.

A „GAZD_IVK integr_mozgasok megfeleltetes” elnevezésű táblázat tartalmazza az integrációhoz szükséges mozgás okokat, mozgás kódokat.

2.4 Tipikus hibajelenségek

Amennyiben az adatok nem megfelelőek az IVK rendszer szempontjából:

- üres a lista; rossz a megadott kezdő és végdatum (nincs megfelelő adat a kérdéses időszakban, amit vagy fel kell vinni, vagy az időszakot kell módosítani)
- a mozgás oka üres; a KATI-ban nem lett rögzítve, fel kell vinni (a mozgást le kell inaktíválni és újat kell felvinni, majd véglegesíteni).

3 A folyamat IVK oldalról

Az első lépés az IVK-GAZD tenant összerendelés, melyet az ASP Központ kollégái végeznek el.

A további feladatok a felhasználót érintik.



3.1 Eszköz összerendelés

Két szerepkör szükséges:

- migráló (INGAT_MIGRAL)
- eszközgyegetető (INGAT_ESZKOZ)

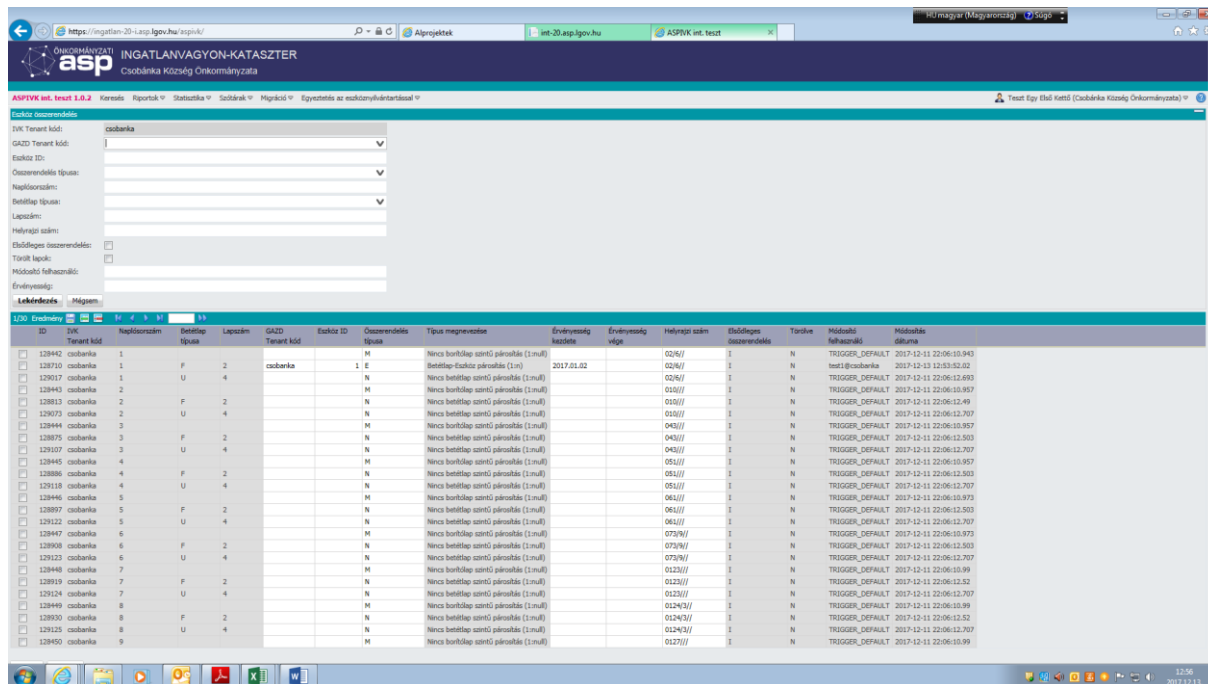
Az éles migráció után a menüben automatikusan kiadja a rendszer a rögzített kataszterek betétlapjait.

Az eszköz összerendelést kétféle módon lehet végrehajtani:

- szakrendszerben lehet tölteni a hiányos adatokat
- táblázat kicsatolásával.

a) Táblázat kicsatolása:

Egyeztetés az eszköznilylvántartással menüponton belül Eszköz összerendelés.



ID	IVK Tenant kód	Eszköz ID	Összerendelés típusa	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége	Helyrehozás	Értékelés	Tárolás	Módosítás dátuma
12040	csabanka	1	F	2	csabanka	1	E	N	2017.01.02
12070	csabanka	1	U	4				N	2017.12.11 22:06:10.943
12090	csabanka	1	U	4				N	2017.12.11 22:06:12.693
12040	csabanka	2	F	2				N	2017.12.11 22:06:10.957
12080	csabanka	2	F	2				N	2017.12.11 22:06:12.49
12070	csabanka	2	U	4				N	2017.12.11 22:06:12.707
12040	csabanka	3	F	2				N	2017.12.11 22:06:10.957
12075	csabanka	3	F	2				N	2017.12.11 22:06:12.503
12070	csabanka	3	U	4				N	2017.12.11 22:06:12.707
12040	csabanka	4	F	2				N	2017.12.11 22:06:10.957
12080	csabanka	4	F	2				N	2017.12.11 22:06:12.503
12070	csabanka	4	U	4				N	2017.12.11 22:06:12.707
12040	csabanka	5	F	2				N	2017.12.11 22:06:10.957
12070	csabanka	5	F	2				N	2017.12.11 22:06:12.503
12040	csabanka	6	F	2				N	2017.12.11 22:06:10.957
12070	csabanka	6	F	2				N	2017.12.11 22:06:12.503
12040	csabanka	7	F	2				N	2017.12.11 22:06:10.957
12070	csabanka	7	F	2				N	2017.12.11 22:06:12.503
12040	csabanka	8	F	2				N	2017.12.11 22:06:10.957
12070	csabanka	8	F	2				N	2017.12.11 22:06:12.503
12040	csabanka	9	F	2				N	2017.12.11 22:06:10.957
12070	csabanka	9	F	2				N	2017.12.11 22:06:12.503

Bizonyos oszlopokat a szakrendszer automatikusan tölt, azok módosítása nem szükséges.

A floppy ikonra kattintva lehet exportálni excel fájlba az adatokat. A következő oszlopokat kell tölteni kicsatolás után:

- GAZD tenant kód: megegyezik az IVK tenant kóddal
- Eszköz ID: KATI modul 222-es menüpont első oszlopában látható ID szám, mely a megfelelő betétlaphoz tartozik
- Összerendelés típusa: felhasználói kézikönyvben rögzített típusok (N, E, M, B)
- Érvényesség kezdete: az éles migráció időpontja
- Érvényesség vége: nem szükséges tölteni, amennyiben töltve van, addig a dátumig érvényes az összerendelés.

A kitöltött táblázatot a Migráció/migráció menüpont segítségével lehet a szakrendszerbe feltölteni. Sikeres feltöltés után érvényes az összerendelés.

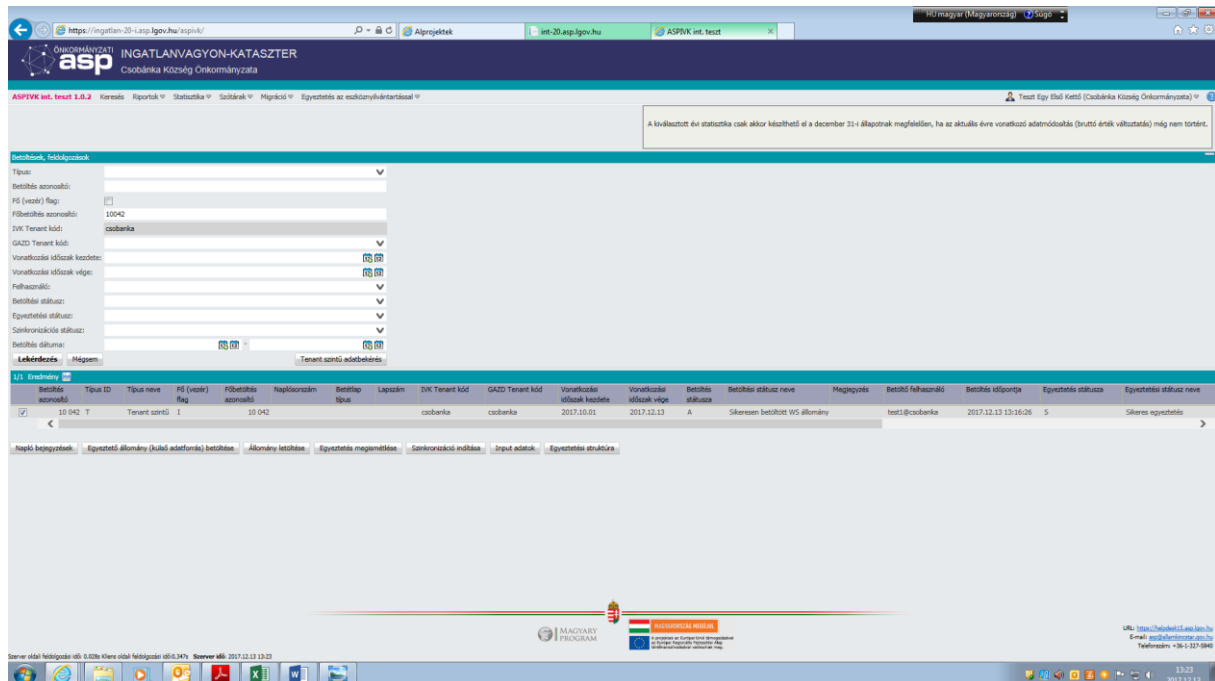
b) A táblázat kicsatolása nem feltétlenül szükséges, a hiányzó adatokat a szakrendszerben is lehet rögzíteni, majd a lap alján mentés gombra kattintva rögzíthetők az adatok.

Amennyiben év közben új katasztert rögzít a felhasználó, akkor minden esetben el kell végezni az eszköz összerendelést. A betöltések, feldolgozások ponton belül új sorként fog megjelenni az új kataszter.

Az IVK szakrendszerben nyilvántartott kezdő bruttó értéknek meg kell egyeznie a Gazdálkodási szakrendszerben lévő kezdő bruttó értékkel. Csak akkor szinkronizálható a módosítás, ha a két szakrendszerben a kezdő érték megegyezik.

Az 3.1 pontban részletezett feladat alapja a módosítások lekérdezésének és szinkronizálásának. Amíg nincs összerendelve a betétlap/adatlap a megfelelő módon, addig a feldolgozás során hibára fut a rendszer.

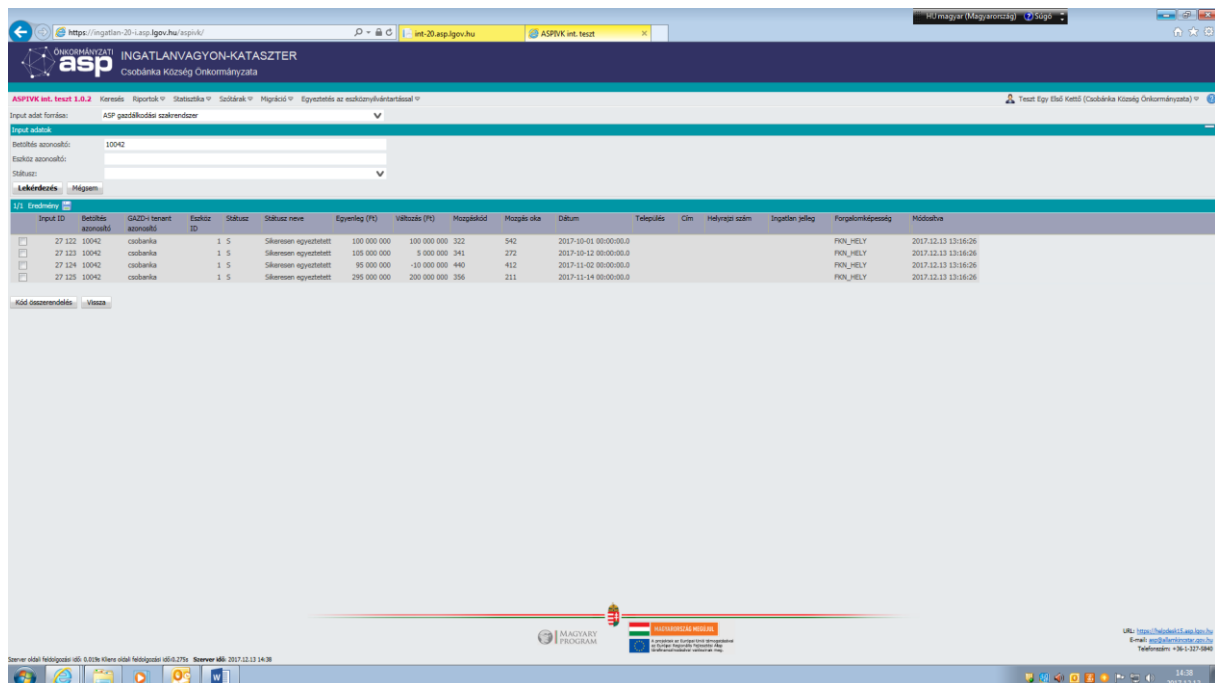
3.2 Összes összerendelt kataszter bruttó érték módosítás



Egyeztetés az eszköznilyvántartással/Betöltések, feldolgozások menüponton belül a Tenant szintű adatbekérés funkció gomb segítségével lehet kezdeményezni Tenant szintű eszközegegyeztetést a keresési mezőkben megadott adatok alapján. Vonatkozási időszak kezdete és vége kitöltése kötelező, majd tenant szintű adatbekérés gombra kattintva megjelennek a betöltések adatai. A beállított vonatkozási időszakban rögzített gazd mozgásokat fogja a rendszer lekérdezni.

Amennyiben a betöltés státusza és az egyeztetés státusza sikeres, lehet folytatni a folyamatot. Ha hiba van az egyeztetés során, akkor a napló bejegyzésekben lehet megtalálni a hiba okát.

Sikeres betöltést követően Input adatok gombra kattintva látni lehet, hogy milyen mozgások történtek a korábban megadott vonatkozási időszakban.



Input ID	Betéti azonosító	Gazd+teremt azonosító	Eszköz ID	Száma	Száma neve	Egyenleg (P)	Változás (P)	Hozzájárulás	Hozzájárulás	Dátum	Település	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan jelleg	Forgalmi képtesség	Módosítás
27 122 10042	csobánka	1 5	Sikeresen egyeztetett	100 000 000	100 000 000 322	542	2017-10-01 00:00:00.0			2017.12.12 13:16:26	PNL,HELY					
27 123 10042	csobánka	1 5	Sikeresen egyeztetett	105 000 000	5 000 000 341	272	2017-10-12 00:00:00.0			2017.12.12 13:16:26	PNL,HELY					
27 124 10042	csobánka	1 5	Sikeresen egyeztetett	95 000 000	-10 000 000 440	412	2017-11-02 00:00:00.0			2017.12.12 13:16:26	PNL,HELY					
27 125 10042	csobánka	1 5	Sikeresen egyeztetett	295 000 000	200 000 000 356	211	2017-11-14 00:00:00.0			2017.12.12 13:16:26	PNL,HELY					

Szinkronizáció indítása gombra kattintás után a rendszer az IVK-ban is módosítja a megfelelő betétlap bruttó értékét. A bruttó értéket az adott borítólapon Q lapján lehet ellenőrizni, Q sorok megjelenítése gombra kattintva részletezi a rendszer a módosításokat.

A bruttó érték változások egyeztetésére a Gazdálkodási szakrendszer KATI moduljának 222, vagy a 61 menüpontjában készített listák alapján van lehetőség.

Ezzel a módszerrel az összes összerendelt betétlap típus mozgásait egyszerre szinkronizálja a rendszer.

3.3 Adott betétlap bruttó érték módosítás

Lehetséges egy adott betétlap bruttó érték módosításának lekérdezésére. Keresés/keresés menüponton belül kiválasztjuk a módosítani kívánt katasztert, majd a borítólapon a megfelelő betétlapot.

A betétlapon Eszköznilyvántartás adatbekérés gombra kattintva szintén meg kell adni a vonatkozó időszakot, amit szeretnénk lekérdezni. Az időszak megadása után az Adatbekérés indítása gombra szükséges kattintani.

Ekkor átirányít a rendszer a betöltések, feldolgozások oldalra. Sort kijelölve szintén lekérdezhetők az input adatok (milyen mozgások voltak Gazdálkodási szakrendszerben), valamint szinkronizáció indítása gombra kattintva elvégzi a rendszer az adott betétlap bruttó érték módosítását.