

# Felhasználói kézikönyv

**Ingyenhasználatos-kataszter szakrendszer**

**Verzió: 1.16**

**2025.05.07.**

**Magyar Államkincstár**

## Verzió történet

| Verzió szám | Verzió dátum | Leírás                                                     |
|-------------|--------------|------------------------------------------------------------|
| 1.0         | 2019.12.09   | Új formátumban kiadott dokumentum az 1.11.0 verzióhoz      |
| 1.1         | 2020.08.12   | Aktualizálás az új fejlesztések miatt (1.11.2)             |
| 1.2         | 2020.10.20   | A felhasználói kézikönyv bővítése új fejezettel            |
| 1.3         | 2021.08.17   | Globális aktualizálás                                      |
| 1.4         | 2022.02.15   | ASP IVS fejlesztés I. fázisának megfelelően aktualizálva   |
| 1.5         | 2022.04.08   | ASP IVS fejlesztés II. fázisának megfelelően aktualizálva  |
| 1.6         | 2022.05.07   | ASP IVS fejlesztés III. fázisának megfelelően aktualizálva |
|             |              |                                                            |
| 1.7         | 2023.03.10   | ASP IVS továbbfejlesztés és élesbe állítás - aktualizálás  |
| 1.8         | 2023.03.10   | A v. 1.11.15 verziónak megfelelően aktualizálva            |
| 1.9         | 2023.06.30   | A v. 1.11.16 verziónak megfelelően aktualizálva            |
| 1.10        | 2023.07.31   | A v. 1.11.17 verziónak megfelelően aktualizálva            |
| 1.11        | 2023.09.21   | Javítás megrendelői korrektúra alapján                     |
| 1.12        | 2024.01.22   | ASP IVS dokumentum feltöltés - aktualizálás                |
| 1.13        | 2024.09.30   | A v. 1.11.24 verzió javításának megfelelő módosítás        |
| 1.14        | 2024.10.30   | A v. 1.11.25 verzió javításának megfelelő módosítás        |
| 1.15        | 2025.02.28   | A v. 1.11.26 verzió javításának megfelelő módosítás        |
| 1.16        | 2025.05.07   | A dokumentum aktualizálása                                 |
|             |              |                                                            |
|             |              |                                                            |
|             |              |                                                            |

## Tartalomjegyzék

|          |                                                                       |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>CÉL ÉS HATÓKÖR.....</b>                                            | <b>6</b>  |
| 1.1.1    | Dokumentum célja.....                                                 | 6         |
| 1.1.2    | A dokumentum tartalmi elemei.....                                     | 6         |
| 1.1.3    | Megcélzott olvasókör.....                                             | 6         |
| 1.1.4    | Szükséges előismeretek.....                                           | 6         |
| <b>2</b> | <b>FOGALMAK ÉS RÖVIDÍTÉSEK.....</b>                                   | <b>7</b>  |
| <b>3</b> | <b>A RENDSZER ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA.....</b>                           | <b>9</b>  |
| 3.1      | 147/1992. (XI.6.) KORMÁNYRENDLETBEN SZEREPLŐ FONTOSABB ISMERETEK..... | 9         |
| 3.2      | PROGRAM FELÉPÍTÉSE, MENÜRENDSZERE .....                               | 13        |
| <b>4</b> | <b>SZEREPKÖRÖK, A FELHASZNÁLÓK CSOPORTOSÍTÁSA.....</b>                | <b>16</b> |
| 4.1      | SZEREPKÖRÖK A PROGRAM HASZNÁLATÁBAN.....                              | 16        |
| 4.1.1    | Kataszter lekérdező (INGAT_LEKERDEZ) .....                            | 16        |
| 4.1.2    | Kataszter szerkesztő (INGAT_SZERKESZT).....                           | 16        |
| 4.1.3    | Riport lekérdező (INGAT_RIPORT_LEKERDEZ).....                         | 16        |
| 4.1.4    | Statisztika futtató (INGAT_STAT_FUTTAT).....                          | 17        |
| 4.1.5    | Statisztika készítő-lezáró (INGAT_STAT_KESZIT).....                   | 17        |
| 4.1.6    | Migráló (INGAT_MIGRAL).....                                           | 17        |
| 4.1.7    | Eszközgyeztető (INGAT_ESZKOZ).....                                    | 18        |
| 4.1.8    | Adminisztrátor – ASP szintű (INGAT_INGKAT_ADMIN).....                 | 18        |
| 4.1.9    | Adminisztrátor – Tenant szintű (INGAT_TENANT_ADMIN) .....             | 18        |
| 4.2      | FELHASZNÁLÓK HELYETTESÍTÉSE.....                                      | 22        |
| <b>5</b> | <b>FUNKCIÓK LEÍRÁSA .....</b>                                         | <b>23</b> |
| 5.1      | KERESÉS MENÜPONT .....                                                | 23        |
| 5.1.1    | Új kataszter készítése .....                                          | 27        |
| 5.1.2    | Borítólapp szerkesztése .....                                         | 32        |
| 5.1.3    | Telek összevonás .....                                                | 33        |
| 5.1.4    | Megosztás.....                                                        | 36        |
| 5.1.5    | Figyelmeztető üzenetek.....                                           | 38        |
| 5.1.6    | Kormányrendeleten felüli betétlapok .....                             | 39        |
| 5.1.7    | Térinformatikai funkciók.....                                         | 42        |
| 5.2      | RIPORTOK MENÜPONT.....                                                | 47        |
| 5.2.1    | Táblázatos riport.....                                                | 47        |
| 5.3      | STATISZTIKA MENÜPONT.....                                             | 58        |
| 5.3.1    | Generálás .....                                                       | 58        |
| 5.3.2    | OSAP 1616 statisztika megtekintése.....                               | 62        |
| 5.3.3    | Út statisztika megtekintése .....                                     | 63        |
| 5.3.4    | OSAP 1616 statisztika összehasonlítás .....                           | 65        |
| 5.4      | SZÓTÁRAK.....                                                         | 66        |
| 5.4.1    | Tenant beállítások .....                                              | 68        |
| 5.4.2    | GAZD tenant összerendelés.....                                        | 68        |
| 5.4.3    | Szervezetek .....                                                     | 69        |
| 5.4.4    | Kezelésre jogosult szervezetek.....                                   | 70        |
| 5.4.5    | Címek .....                                                           | 71        |
| 5.4.6    | GAZD mozgás összerendelés.....                                        | 72        |
| 5.5      | MIGRÁCIÓ MENÜPONT.....                                                | 74        |
| 5.5.1    | Migráció.....                                                         | 74        |

|            |                                                                               |            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.5.2      | Napló (log) .....                                                             | 77         |
| 5.5.3      | Migrációs jegyzőkönyv készítés .....                                          | 77         |
| 5.5.4      | Adatkicsatolás .....                                                          | 78         |
| 5.5.5      | Eszköz összerendelés - migráció .....                                         | 78         |
| 5.5.6      | Tenant törlés .....                                                           | 83         |
| <b>5.6</b> | <b>EGYEZTETÉS AZ ESZKÖZNYILVÁNTARTÁSSAL .....</b>                             | <b>84</b>  |
| 5.6.1      | Betöltések, feldolgozások .....                                               | 84         |
| 5.6.2      | Input adatok .....                                                            | 88         |
| 5.6.3      | Egyeztetési struktúra .....                                                   | 93         |
| 5.6.4      | Napló .....                                                                   | 94         |
| 5.6.5      | Eszköz összerendelés .....                                                    | 94         |
| 5.6.6      | Egyeztetés az eszköznyilvántartással folyamatleírás .....                     | 97         |
| <b>6</b>   | <b>HASZNÁLATI ESETEK .....</b>                                                | <b>104</b> |
| 6.1        | HASZNÁLATI ESETEK AZ INGATLANVAGYON KATASZTER RENDSZERBEN .....               | 104        |
| 6.2        | FOLYAMATOK LEÍRÁSA .....                                                      | 105        |
| <b>7</b>   | <b>KONFIGURÁCIÓ, HIBAELHÁRÍTÁS .....</b>                                      | <b>107</b> |
| 7.1        | HIBAELHÁRÍTÁS .....                                                           | 107        |
| <b>8</b>   | <b>VEZETŐI INFORMÁCIÓS RENDSZER (VIR) .....</b>                               | <b>108</b> |
| <b>9</b>   | <b>EGYEZTETÉS AZ ESZKÖZNYILVÁNTARTÁSSAL FOLYAMATÁNAK LEÍRÁSA .....</b>        | <b>109</b> |
| 9.1        | AZ ESZKÖZBETÖLTÉS ELŐFELTÉTELEINEK BEÁLLÍTÁSA .....                           | 109        |
| 9.1.1      | Tenant összerendelés .....                                                    | 109        |
| 9.1.2      | Mozgás kódok megfeleltetése .....                                             | 110        |
| 9.1.3      | Eszköz összerendelés .....                                                    | 111        |
| 9.2        | BETÖLTÉS ÉS FELDOLGOZÁS .....                                                 | 115        |
| 9.2.1      | Adatbekérés (ASPLOADER) .....                                                 | 115        |
| 9.2.2      | Egyeztetés (RECON) .....                                                      | 119        |
| 9.2.3      | Szinkronizáció (SYNC) .....                                                   | 122        |
| <b>10</b>  | <b>IVS - INGATLANVAGYON STATISZTIKA (OSAP 1616) TELEPÜLÉSI FUNKCIÓI .....</b> | <b>124</b> |
| 10.1       | A TENANT IVS FUNKCIÓINAK ELÉRÉSE .....                                        | 124        |
| 10.1.1     | Az IVS funkció elérése az IVK rendszerből .....                               | 124        |
| 10.1.2     | Az IVS funkció elérése az IVK rendszertől függetlenül .....                   | 125        |
| 10.2       | BEKÜLDŐI ADATOK .....                                                         | 126        |
| 10.3       | ELLENŐRZÉS ÉS BEKÜLDÉS .....                                                  | 127        |
| 10.4       | BETÖLTÉS .....                                                                | 127        |
| 10.5       | MEGNYITÁS .....                                                               | 128        |
| 10.5.1     | Ellenőrzés .....                                                              | 128        |
| 10.5.2     | Módosítás .....                                                               | 129        |
| 10.5.3     | Módosítás jogának megadása .....                                              | 130        |
| 10.5.4     | Beküldés .....                                                                | 130        |
| 10.5.5     | Beszámoló adatok .....                                                        | 130        |
| 10.6       | NAPLÓ BEJEGYZÉSEK .....                                                       | 131        |
| 10.7       | ÖSSZEHAISONLÍTÁS .....                                                        | 131        |
| 10.8       | TÖRLÉS .....                                                                  | 132        |
| 10.9       | EXPORTÁLÁS .....                                                              | 132        |
| <b>11</b>  | <b>IVS - INGATLANVAGYON STATISZTIKA (OSAP 1616) VÁRMEGYEI FUNKCIÓI .....</b>  | <b>133</b> |
| 11.1       | KERESÉS A STATISZTIKÁK KÖZÖTT .....                                           | 133        |
| 11.1.1     | Megnyitás .....                                                               | 134        |

|        |                                                                                                                 |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 11.1.2 | Hibajegyzék.....                                                                                                | 134 |
| 11.1.3 | Összehasonlítás.....                                                                                            | 134 |
| 11.1.4 | Az aktuális évre átmásolás.....                                                                                 | 135 |
| 11.2   | ELLENŐRZÉS.....                                                                                                 | 135 |
| 11.3   | BEKÜLDÖTT STATISZTIKÁK STÁTUSZA.....                                                                            | 136 |
| 11.4   | BEKÜLDÉS LEZÁRÁSA.....                                                                                          | 137 |
| 11.5   | ÖSSZESÍTÉS.....                                                                                                 | 137 |
| 11.5.1 | Vármegyei összesítő állomány elkészítése.....                                                                   | 137 |
| 11.5.2 | A vármegyei összesen statisztikákra vonatkozó információk kezelése.....                                         | 137 |
| 11.5.3 | Adatküldés az országos leltárhoz.....                                                                           | 138 |
| 12     | IVS - INGATLANVAGYON STATISZTIKA (OSAP 1616) ORSZÁGOS FUNKCIÓI.....                                             | 139 |
| 12.1   | VÁRMEGYEI ÖSSZESÍTÉSEK MEGJELENÍTÉSE.....                                                                       | 139 |
| 12.2   | BEKÜLDÉS LEZÁRÁSA ÉS ÚJRANYITÁSA.....                                                                           | 140 |
| 12.3   | ORSZÁGOS ÖSSZESÍTÉS ELKÉSZÍTÉSE.....                                                                            | 140 |
| 12.4   | A VÁRMEGYEI ADATOK FELHASZNÁLÁSA.....                                                                           | 140 |
| 12.5   | BM ADATSZOLGÁLTATÁS KÉSZÍTÉSE.....                                                                              | 141 |
| 12.5.1 | Összesített táblák.....                                                                                         | 141 |
| 12.5.2 | Egy adott település statisztikai táblája.....                                                                   | 141 |
| 12.5.3 | Összesített adatsorok listája.....                                                                              | 141 |
| 13     | IVS - INGATLANVAGYON STATISZTIKA (OSAP 1616) DOKUMENTUMKEZELÉSE.....                                            | 142 |
| 13.1   | AZ ASP CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK DOKUMENTUMKEZELÉSI FUNKCIÓI.....                                                  | 142 |
| 13.1.1 | Dokumentum betöltése.....                                                                                       | 143 |
| 13.1.2 | Dokumentum letöltése.....                                                                                       | 143 |
| 13.2   | A NEM CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK DOKUMENTUMKEZELÉSI FUNKCIÓI.....                                                   | 143 |
| 13.2.1 | Dokumentum betöltése.....                                                                                       | 144 |
| 13.2.2 | Dokumentum letöltése.....                                                                                       | 145 |
| 13.3   | A DOKUMENTUMOK KEZELÉSÉNEK VÁRMEGYEI FUNKCIÓI.....                                                              | 145 |
| 14     | IVS - INGATLANVAGYON STATISZTIKA ASP ADMINISZTRÁTORI FUNKCIÓI.....                                              | 146 |
| 14.1   | KORÁBBI STATISZTIKÁK TÖMEGES BETÖLTÉSE.....                                                                     | 146 |
| 14.2   | BM KÓDOK RÖGZÍTÉSE.....                                                                                         | 148 |
| 14.3   | AZ OSAP 1616 STATISZTIKÁBAN VALÓ SZEREPLÉS RÖGZÍTÉSE.....                                                       | 148 |
| 15     | AZ OSAP 1616 STATISZTIKA TÁBLÁZATOK HIBÁINAK JAVÍTÁSA.....                                                      | 149 |
| 15.1   | A STATISZTIKAI TÁBLÁK ADATAINAK ELLENŐRZÉSE.....                                                                | 149 |
| 15.2   | A STATISZTIKAI SZÁMÍTÁSOK FORRÁSÁT BIZTOSÍTÓ KATASZTERI ADATOK.....                                             | 149 |
| 15.3   | A STATISZTIKAI ADATOK ELLENŐRZÉSE A TÁBLÁZATOS RIPORTOK SEGÍTSÉGÉVEL.....                                       | 151 |
| 15.4   | HIBAJAVÍTÁSI PÉLDÁK.....                                                                                        | 151 |
| 15.4.1 | Az összegző sorok összefüggésének hibája - Hiányzó adatok.....                                                  | 151 |
| 15.4.2 | A borítólapon és betétlapon lista számossága és a statisztikai táblában megjelenő darabszámok összefüggése..... | 152 |

## 1 Cél és hatókör

Az „Önkormányzati ASP országos kiterjesztése” projekt keretében az Ingatlanvagyon kataszter (továbbiakban IVK) szakrendszernek új, továbbfejlesztett verziója kerül bevezetésre.

Az Önkormányzati ASP-hez csatlakozó önkormányzatok vagy intézmények az IVK szakrendszer szolgáltatásait használhatják tulajdonukban vagy vagyonkezelésükben lévő ingatlanoknak, a 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendelet által meghatározott kataszteri nyilvántartásához.

Jelen dokumentum a bevezetésre kerülő IVK ingatlanvagyon kataszter rendszer felhasználói és üzemeltetői dokumentációja.

A Felhasználói kézikönyv az Ingatlanvagyon kataszter rendszert használó és üzemeltető, valamint a használatát oktatók számára készített részletes dokumentum, amely leírja az alkalmazás működését és ismerteti használatának módját. Az alkalmazás részletes leírását funkcióként, képernyő képekkel, példákkal illusztrálva oly módon tartalmazza, hogy azon felhasználó számára is érthető legyen, aki nem rendelkezik magas szintű informatikai alapismeretekkel.

### 1.1.1 Dokumentum célja

Jelen dokumentum célja az „Önkormányzati ASP országos kiterjesztése” projekt keretében megvalósított IVK szakrendszerrel kapcsolatos felhasználói ismeretek meghatározása.

### 1.1.2 A dokumentum tartalmi elemei

- Az IVK rendszer általános bemutatása
- Szerepkörök és felhasználói jogok a rendszerben
- A rendszer funkcionalitása

### 1.1.3 Megcélzott olvasókör

Az IVK rendszer felhasználói, vagyis a rendszert használó és üzemeltető, valamint a használatát oktatók.

### 1.1.4 Szükséges előismeretek

- A kataszteri adatok nyilvántartására vonatkozó ismeretek
- Az OSAP 1616 statisztika tábláira és kitöltésére vonatkozó ismeretek

## 2 Fogalmak és rövidítések

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASP központ              | Számítógépes alkalmazást futtató szerverközpont, ami a futtatott alkalmazásokat az önkormányzatok részére, szerződéskötés után elérhetővé teszi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ASP-relevancia           | Ingatlanvagyon-kataszter szakrendszerhez kapcsolódó Gazdálkodási szakrendszer ASP központban található vagy attól független külső megoldás.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ingatlanvagyon-kataszter | A 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendelet által meghatározott adatkör.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kataszter                | Egy ingatlan nyilvántartott adatköre az ingatlanvagyon-kataszterben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kataszteri napló         | A kataszteri napló egyes sorszámmal kezdődően az ingatlan főbb adatait (helyrajzi szám, utcanév, jellegazonosító) tartalmazza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Borítólapp               | A kataszter összefoglaló adatait tartalmazó lap.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Betétlap                 | <p>A 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendelet által meghatározott részletes adatokat tartalmazó lapok.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „I” Ingatlan adatlap</li> <li>• „K” Közmű víz-, csatorna betétlap</li> <li>• „F” Földterület betétlap</li> <li>• „H” Közmű távfűtés betétlap</li> <li>• „Z” Zöldterület betétlap</li> <li>• „S” Strand, fürdő betétlap</li> <li>• „V” Vizek, közcélú vízi létesítmények</li> <li>• „O” Sportlétesítmények</li> <li>• „U” Közlekedési terület betétlap</li> <li>• „Y” Közlekedési műtárgyak</li> <li>• „T” Köztemető betétlap</li> <li>• „P” Egyéb építmény betétlap</li> <li>• „E” Lakóépület betétlap</li> <li>• „L” Lakás betétlap</li> <li>• „N” Intézmény v. nem lakás célú épület</li> <li>• „B” Nem lakás célú helyiség betétlap</li> <li>• „R” Üzemi épület betétlap</li> <li>• „D” Melléképület, építmény betétlap</li> <li>• „M” Módosító lap</li> </ul> |
| Kiegészítő lapok         | <p>A kataszter rendszer használatát támogató egyéb lapok</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Q” a bruttó értékek változását nyilvántartó lap</li> <li>• „W” a becsült értékek változását nyilvántartó lap</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|              |                                                                                               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tenant       | Az ASP központ egy egysége, például közös hivatal, önkormányzat.                              |
| Default      | Alapértelmezett.                                                                              |
| Flag-ek      | Jelzők, amik egy folyamat aktuális állapotát mutatják.                                        |
| Validálás    | Ellenőrzés.                                                                                   |
| Input adatok | Bejövő adatok.                                                                                |
| Guid         | Egyedi azonosító.                                                                             |
| WS hívás     | Web service hívás. Egy WS hívás a különböző ASP szakrendszerek közötti adatcserét biztosítja. |
| ASP loader   | Betöltő program, a WS hívás adatait tölti be az ASP.IVK szakrendszerbe.                       |

### 3 A rendszer általános bemutatása

Az IVK rendszer az Önkormányzati ASP rendszerből elérhető, böngészőben futó alkalmazás, amely támogatást nyújt, az önkormányzatok, illetve vagyongazdálkodók számára, a 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendelet által meghatározott kataszteri nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatokhoz.

#### 3.1 147/1992. (XI.6.) Kormányrendeletben szereplő fontosabb ismeretek

Az önkormányzat tulajdonában lévő minden önálló ingatlanról egyedi nyilvántartást kell felfektetni.

Önálló ingatlan:

- a földhivatal ingatlan-nyilvántartásában, minden egyes helyrajzi szám alatt nyilvántartott föld a rajta lévő épületekkel, egyéb építménnyel, illetve azok együttese,

- a földhivatal ingatlan-nyilvántartásában helyrajzi számmal rendelkező földrészleten kívüli önálló ingatlanok (egyéb önálló ingatlanok), függetlenül attól, hogy az önkormányzat számviteli nyilvántartásában a 12. számlacsoportban vagy az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök között szerepel, valamint

- a számviteli nyilvántartásban - helyrajzi szám nélkül - a 12. számlacsoportban nyilvántartott felszín alatti és feletti építmények.

Nem tartoznak ide az önkormányzatok számviteli nyilvántartásában a 12. számlacsoportban szereplő idegen (nem önkormányzati tulajdonú) ingatlanon végzett beruházási, felújítási, rekonstrukciós munkák aktivált értékei.

A természetes vizek, közcélú vízi létesítmények és a közlekedési területek (például utak) és építményeik tekintetében - műszaki-gazdasági és vagyongazdálkodási szempontból - a vonal hossza és jellege a döntő, ezért ezen ingatlanoknál a vonalhoz kell az ingatlanvagyon-kataszter (a továbbiakban: kataszter) helyrajzi szám szerinti gyűjtését rendezni.

Az ingatlanok területi adatainak (hektár) egyedileg és összesítve meg kell egyezniük a földhivatal által az önkormányzat nevére nyilvántartott területtel.

Ingatlan a föld alatt (közterületen) vezetett közterületi közmű is. Ezért a kataszterben az építmények között szerepelniük kell.

A közterület alatt vezetett közművek a földhivatal ingatlan-nyilvántartásában nem, csak a közművállalatok, valamint az önkormányzatok számviteli nyilvántartásában szerepelnek. (Nem minősül önkormányzati tulajdonú közműnek a gazdasági társaságba apportált közmű.)

A kataszternek a valós, természetbeni állapotot kell tartalmaznia. Ennek érdekében hármas követelmény, hogy

- a valós természetbeni állapotot tükrözze;
- a kataszterben szereplő valós állapot és a földhivatal lapjai között legyen összhang;

- a közműadatok egyezzenek meg a közműnyilvántartás önkormányzati tulajdonra vonatkozó részeivel.

A kataszterben feltüntetett épület ingatlanrészek, illetőleg egyéb építmény ingatlanrészek nettó értékének külön-külön és minden időpontban meg kell egyeznie a számvitelben nyilvántartott nettó értékkel.

A kataszter felfektetésének kiindulási alapja a földhivatal okirattára, a tulajdoni lapok és az ingatlan-nyilvántartási térkép.

A földhivatal az önkormányzati tulajdont az 51-53. kódszámon tartja nyilván. Az önkormányzatnak a nem saját illetőségű területén lévő ingatlana tekintetében az ingatlan fekvése szerinti földhivatallal kell egyeztetnie. Ha a földhivatal adatai nem egyeznek meg az önkormányzat adataival, a valós helyzetnek megfelelően, a rendezést a földhivatal felé kezdeményezni kell.

A régebben épült épületek, egyéb építmények műszaki adatai, jellemzői időközben változtak (átalakítás, korszerűsítés stb.), ezért célszerű azoknál a helyszíni felmérés.

A kataszter szerkezete az építőkocka elvére épül fel. Az „I” Ingatlan adatlap tartalmazza az ingatlanra vonatkozó minden lényeges összesítő, gyűjtő adatot a földhivatal és a számvitel nyilvántartásaiból. A többi betétlap az ingatlanhoz tartozó föld, épület, építmény jellemzőit tartalmazza. Az „I” Ingatlan adatlaphoz minden esetben kapcsolódik a földre, területre jellemző földhivatali és építésügyi, településrendezési információ betétlapja. Ez alól kivétel, ha a föld idegen tulajdonú, csak a rajta lévő építmény önkormányzati tulajdonú.

A földterületre vonatkozó adatokat 5 betétlap foglalja össze:

„F” Földterület

„Z” Zöldterület

„U” Közlekedési terület

„V” Vizek, közcélú vízi létesítmények

„T” Temetők

Az ingatlanhoz az 5 közül - a meghatározott eseteken kívül - csak egy tölthető ki.

Az „F” földterület betétlap nem tartalmazza a zöldterület, közlekedési terület, vizek, temetők területre jellemző adatait. A kiemelés és a megkülönböztetést indokolta, hogy ismétlésre ne kerüljenek adatok (pl. zöldterület a földterülettel azonos). Ez utóbbi betétlapok tartalmazzák már a vagyongazdálkodás és feladatellátás szempontjából megkülönböztetett funkciójuknak megfelelő lényeges adatokat építményeikkel együtt (pl. út jellege, burkolata).

Ha a földterület beépített, akkor szükséges az épület és/vagy építmény betétlapjának (lapjainak) kitöltése, kivéve azt az esetet, amikor földhasználati jog alapján idegen tulajdonú épülettel beépített.

Az épületekre vonatkozó adatokat 4 betétlap fogja össze:

„E” Lakóépületek

„N” Intézmény vagy nem lakás célú épület

„R” Üzemi épület

„D” Melléképületek, építmények

A 4 betétlap az épületek építészeti vonatkozásait illetően közel azonos adatokat tartalmaz. Megkülönböztetés az épület funkcionális jellegéből adódik. Az önkormányzat feladatellátásában fontos szempont, hogy a kataszter ellátási adatokat is tartalmazzon. Az intézményekre vonatkozó épületlap feladata ezt az igényt kielégíteni (pl. az iskolai tantermek száma, óvodai férőhely, irodai munkahelyek száma). Az üzemi épületek funkció- és feladatcentrikus eltérései - bár sokrétűek - az előbbi két épületcsoporthoz képest azonban műszaki jellemzőik jobban áttekinthetők. A kataszterben való vezetés érdekében ezért indokolt az épületcsoport külön lapon történő szerepeltetése.

Egy ingatlanon előfordulhat, hogy mind a négy csoportba tartozó épület van, azon belül is egy fajtából több. Épületlapot annyi épületről kell egyedileg kiállítani, ahány épület tartozik az ingatlanhoz.

Az építmények lehetnek egy ingatlanon önállóan és épületekkel együtt is.

Az építményeket a következő betétlapok fogják össze:

„K” Közmű, víz, csatorna

„H” Közmű, távfűtés

„S” Strand, fürdő

„O” Sportlétesítmények

„Y” Közlekedési műtárgyak

„P” Egyéb építmények

A közművek építményeinek megkülönböztetését az indokolja, hogy azok általában rendszert képeznek, művi építményeikhez (föld alatti vagy feletti) vezetékhálózat tartozik. A közművek, valamint a közlekedési műtárgyak betétlapjai az egybetartozó rendszert fogják össze, ezzel megteremtik a földhivatal és a számvitel adatai között a kapcsolatot.

Előfordulhat, hogy a vezetékeket és a közlekedési műtárgyakat nem lehet helyrajzi számhoz kötni. Ilyen esetben a megfelelő betétlap önállóan is szerepelhet a kataszterben, az „I” adatlap és az „F”, „U” vagy a „V” a betétlap nélkül.

A közművek és a strand, fürdő betétlapjai csak a földterületi adatlaphoz kapcsolódhatnak.

A „P” egyéb építmények betétlapja a közműveken kívüli egyéb építmények jellemzőit tartalmazza.

Az épületeken belül önállóan hasznosítható egység a lakás és a nem lakás célú helyiség. A helyi önkormányzat vagyon- és lakásgazdálkodásában fontos szerepet tölt be (bérlet, elidegenítés). A kataszterben a lakás, nem lakás célú helyiség külön betétlapként az épülethez kapcsolódik:

„L” Lakás

„B” Nem lakás célú helyiség

A betétlapok a lakás, nem lakás célú helyiségek műszaki jellemzőit tartalmazzák (pl. szobaszám, alapterület, komfortfokozat).

A betétlap adataihoz csatlakoztatható a bérletre vonatkozó nyilvántartás.

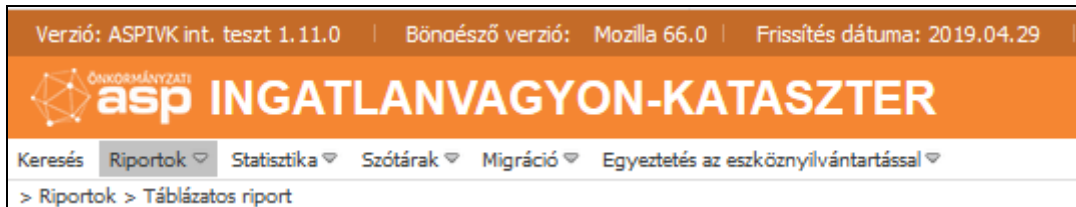
„M” Módosító adatlap

A módosító adatlap az ingatlan adataiban, annak felfektetési időpontja után történő változásokat, módosulásokat van hivatva követni.

Mint ilyen, „M” lapot minden esetben kell vezetni, fel kell venni az IVK rendszerben is, amikor az adatok módosulnak. Egy esetben nem kötelező „M” lap rögzítése, amikor az adatok javítása történik.

### 3.2 Program felépítése, menürendszere

Az ASP.IVK alkalmazás a fejlécében tartalmazza a menüket.



Mindazok az elemek, amik mellett nincs lefele mutató nyíl (▼), futtatható menüpontok. A lefele mutató nyíllal (▼) rendelkező menüpontok almenüket nyitnak ki, amikor a felhasználó a menüre kattint.

Az ASP.IVK alkalmazás menürendszere a következő:

- Keresés
- Riportok
  - o Táblázatos riport
  - o Felfektetett kataszteri lapok
  - o Ingatlanjelleg összesítő
  - o Módosítási napló
  - o Módosítási napló – sorok
  - o Módosítási napló - értékváltozás
  - o Vizsgálati határokat átlépő adatok
  - o M lapon kívüli módosítások
  - o OSAP 1616 statisztika potenciális hibák
  - o OSAP 1616 statisztika hibalista
  - o OSAP 1616 statisztika eltérésvizsgálat
  - o Lapok közötti
    - Azonos földrészleten lévő épületek összesített alapterülete, ami meghaladja földrészlet alapterületét
    - A földrészlet típuskódja Beépítetlen terület, pedig épület betétlap tartozik hozzá
    - I lap területi adatának meg kell egyeznie a Z lapon Z03-Z07 vagy a Z08-Z09 összegével
    - I lap területi adata nem egyezik meg U betétlap összesített területi adataival""
    - Társasházi vagy szövetkezeti tulajdon (I09) esetén kell L vagy B lap
    - Önk. lakás darabszám hibás (E24 # kapcs. L lap darabszám)
    - Önk. lakás alapterület hibás (E25 # kapcs. L40)
    - Önk. nem lakás darabszám hibás (E28 # kapcs. B lap darabszám)

- Önk. nem lakás alapterület hibás (E29 # kapcs. B13)
- Hiányzó F, Z, U, V vagy T lap
- Hiányzó I lap
- I lap bruttó értéke nem egyezik meg a betétlapok bruttó értékének összegével
- I lap becsült értéke nem egyezik meg a betétlapok becsült értékének összegével
- o Lapon belüli
  - O lapon egyéb kiszolgáló létesítmények száma 0, de a terület nem 0
  - Az I lapon a résztulajdonosi arányok összege nem 100%
  - A tulajdonosok között nincs az önkormányzat
  - Az adatközlő hibás az I lapon
  - A kiépített és kiépítetlen területet külön U lapon kell felvenni
  - Az U07 (burkolat) nincs kitöltve, pedig U04, U05 vagy U06 tartalmaz értéket
  - Az U06 hibás (U06 # 1000\*U04\*U05)
  - Az U23.1 hibás (U23.1 # 1000\*U21\*U22)
  - Az U09.1 hibás (U09.1 # 1000\*U08\*UN01)
  - Az építményt külön Z lapon kell felvenni
  - Az I lapon nincs megadva a földrészlet tulajdonjoga
  - L lapon hibás az alapterület összegzés (L40#L13+..L39)
  - B lapon hibás az alapterület összegzés (B13#B10+B12+BN02)
  - Víztelenítés hossza (U15) nagyobb, mint 100 km
  - Víztelenítés hossza (U15) nagyobb, mint út kétszerese
  - Kiépített út szélessége (U05) kisebb, mint 1 m
  - Az ingatlan bruttó értéke 0
  - Az ingatlan becsült értéke 0
  - Az ingatlan állagmutatója 0
  - Hibás U04-U06 vagy U08-U09. 1 terület adat
- Statisztika
  - o Statisztika generálása
  - o OSAP 1616 statisztika megtekintés
  - o 1390 út statisztika megtekintés
  - o OSAP 1616 statisztika összehasonlítás
- Szótárak
  - o Tenantok
  - o Tenant beállítások
  - o GAZD tenant összerendelés
  - o Kezelésre jogosult szervezetek
  - o Szervezetek
  - o Címek

- o GAZD mozgás összerendelés
- Migráció
  - o Migráció
  - o Adatkicsatolás
  - o Tenant törlés
- Eszköznyilvántartás egyeztetés
  - o Betöltések, feldolgozások
  - o Napló
  - o Eszköz összerendelés

## 4 Szerepkörök, a felhasználók csoportosítása

### 4.1 Szerepkörök a program használatában

Az ASP.IVK rendszer a következő szerepköröket kezeli:

- Kataszter lekérdező (INGAT\_LEKERDEZ)
- Kataszter karbantartó (INGAT\_SZERKESZT)
- Riport lekérdező (INGAT\_RIPORT)
- Statisztika futtató (INGAT\_STAT\_FUTTAT)
- Statisztika készítő-lezáró (INGAT\_STAT\_KESZIT)
- Migráló (INGAT\_MIGRAL)
- Eszközegyeztető (INGAT\_ESZKOZ)
- Adminisztrátor – ASP szintű (INGAT\_ADMIN)
- Adminisztrátor – Tenant szintű (INGAT\_TENANT\_ADMIN)

#### 4.1.1 Kataszter lekérdező (INGAT\_LEKERDEZ)

Az Ingatlan lekérdező szerepkörrel rendelkező felhasználó eléri a Keresés menüpontot. A Keresés funkcióba belépve katasztert meg tud nyitni, de nem tud szerkeszteni.

Nem tud új katasztert felvenni.

#### 4.1.2 Kataszter szerkesztő (INGAT\_SZERKESZT)

Az Ingatlan szerkesztő szerepkörrel rendelkező felhasználó eléri a Keresés menüpontot. A Keresés funkcióba belépve katasztert meg tud nyitni, és szerkeszteni tud.

Új katasztert tud felvenni.

Eléri és szerkeszti a címek, szervezetek és kezelésre jogosult szervezetek szótárakat.

#### 4.1.3 Riport lekérdező (INGAT\_RIPORT\_LEKERDEZ)

Az Ingatlan riport lekérdező szerepkörrel rendelkező felhasználó eléri a Riportok menüponton belül a következő riportokat:

- Táblázatos riport
- Felfektetett kataszteri lapok
- Ingatlanjelleg összesítő

- Módosítási napló
- Módosítási napló – sorok
- Módosítási napló - értékváltozás
- Lapok közötti összefüggés riportok
- Lapon belüli összefüggés riportok
- Vizsgálati határokat átlépő adatok
- M lapon kívüli módosítások

#### 4.1.4 Statisztika futtató (INGAT\_STAT\_FUTTAT)

A Statisztika futtató szerepkörrel rendelkező felhasználó eléri a Statisztika generálás menüpontot. A menüpontba belépve a következő funkciókat éri el:

- OSAP 1616 statisztika számítás elindítása
- OSAP 1390 út statisztika elkészítése
- Jelentés adatainak ellenőrzése (OSAP 1616 statisztika táblázatos megtekintése)

#### 4.1.5 Statisztika készítő-lezáró (INGAT\_STAT\_KESZIT)

A Statisztika készítő-lezáró szerepkörrel rendelkező felhasználó a következő menüpontokat ér el:

- Statisztika generálás
- OSAP 1616 statisztika megtekintés
- OSAP 1390 út statisztika megtekintés

A Statisztika generálás menüpontba belépve a Jelentés elküldése, archiválása funkciót éri el.

A felhasználó eléri a Riportok menüponton belül a következő riportokat:

- Statisztika potenciális hibák
- OSAP 1616 statisztika hibalista
- OSAP 1616 statisztika eltérésvizsgálat

#### 4.1.6 Migráló (INGAT\_MIGRAL)

A Migráló szerepkörrel rendelkező felhasználó eléri a Migráció menüpontot.

#### 4.1.7 Eszközegyeztető (INGAT\_ESZKOZ)

Eszközegyeztető szerepkörrel rendelkező felhasználó éri el az Egyeztetés az eszköznyilvántartással menücsoporthoz tartozó elemeket illetve kezdeményezhet betétlapszintű adatbekérést.

#### 4.1.8 Adminisztrátor – ASP szintű (INGAT\_INGKAT\_ADMIN)

Az Adminisztrátor szerepkörrel rendelkező felhasználó eléri a szótárkezelés menüpontok közül a következőket:

- Tenantok
- Kódtárak
- Ingatlan jellegek
- Betétlapokon mező limitek
- Címek
- Statisztika évváltás – Tábla másolása
- Statisztika évváltás – Lapok, oszlopok, sorok, definíciók, parancsok kezelése, Táblázaton belüli összefüggések, Táblázatok közötti összefüggések
- Tenantok migrációs státusza
- Tenantok törlés joga

#### 4.1.9 Adminisztrátor – Tenant szintű (INGAT\_TENANT\_ADMIN)

Az Adminisztrátor szerepkörrel rendelkező felhasználó eléri a szótárkezelés menüpontok közül a következőket:

- Tenantok
- Kezelésre jogosult szervezetek
- Szervezetek
- Címek

Egy felhasználó több, akár az összes szerepkörhöz is kaphat jogosultságot.

Az egyes szerepkörök a következő táblázat szerint férnek hozzá a menüpontokhoz:

| Menüpont                               | INGAT_LEKERDEZ | INGAT_SZERKESZT | INGAT_RIPORT | INGAT_STAT_FUTTAT | INGAT_STAT_KESZIT | INGAT_MIGRAL | INGAT_ESZKOZ | INGAT_INGKAT_ADMIN | INGAT_TENANT_ADMIN |
|----------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Keresés                                | R              | W               |              |                   |                   |              |              |                    |                    |
| Riportok                               |                |                 | X            |                   | X                 |              |              |                    |                    |
| Táblázatos riport                      |                |                 | X            |                   |                   |              |              |                    |                    |
| Kataszteri napló                       |                |                 | X            |                   |                   |              |              |                    |                    |
| Ingatlanjelleg összesítő               |                |                 | X            |                   |                   |              |              |                    |                    |
| Módosítási napló                       |                |                 | X            |                   |                   |              |              |                    |                    |
| Módosítási napló – sorok               |                |                 | X            |                   |                   |              |              |                    |                    |
| Módosítási napló – értékváltozás       |                |                 | X            |                   |                   |              |              |                    |                    |
| M lapon kívüli módosítások             |                |                 |              |                   |                   |              |              |                    |                    |
| Lapon belüli összefüggések             |                |                 | X            |                   |                   |              |              |                    |                    |
| Lapok közötti összefüggések            |                |                 | X            |                   |                   |              |              |                    |                    |
| Vizsgálati határokat átlépő adatok     |                |                 | X            |                   |                   |              |              |                    |                    |
| Statisztika potenciális hibák          |                |                 |              |                   | X                 |              |              |                    |                    |
| OSAP 1616 statisztika hibalista        |                |                 |              |                   | X                 |              |              |                    |                    |
| OSAP 1616 statisztika eltérésvizsgálat |                |                 |              |                   | X                 |              |              |                    |                    |
| Statisztika                            |                |                 |              | X                 | X                 |              |              | X                  |                    |
| Statisztika előkészítés                |                |                 |              |                   |                   |              |              | X                  |                    |

| Menüpont                             | INGAT_LEKERDEZ | INGAT_SZERKESZT | INGAT_RIPIORT | INGAT_STAT_FUTTAT | INGAT_STAT_KESZIT | INGAT_MIGRAL | INGAT_ESZKOZ | INGAT_INGKAT_ADMIN | INGAT_TENANT_ADMIN |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Tábla másolása                       |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |
| Lapok kezelése                       |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |
| Oszlopok kezelése                    |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |
| Sorok kezelése                       |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |
| Definíciók kezelése                  |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |
| Parancsok kezelése                   |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |
| Táblázaton belüli összefüggések      |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |
| Táblázatok közötti összefüggések     |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |
| Statisztika generálása               |                |                 |               | X                 | X                 |              |              |                    |                    |
| OSAP 1616 statisztika megtekintés    |                |                 |               | X                 |                   |              |              |                    |                    |
| OSAP 1390 út statisztika megtekintés |                |                 |               | X                 |                   |              |              |                    |                    |
| Szótárak                             |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  | X                  |
| Tenantok                             |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  | X                  |
| Tenant beállítások                   |                |                 |               |                   |                   |              |              |                    | X                  |
| GAZD tenant összerendelés            |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |
| Kódtárak                             |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |
| Ingatlan jellegek                    |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |

| Menüpont                             | INGAT_LEKERDEZ | INGAT_SZERKESZT | INGAT_RIPIORT | INGAT_STAT_FUTTAT | INGAT_STAT_KESZIT | INGAT_MIGRAL | INGAT_ESZKOZ | INGAT_INGKAT_ADMIN | INGAT_TENANT_ADMIN |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Kezelésre jogosult szervezetek       |                | X               |               |                   |                   |              |              |                    | X                  |
| Szervezetek                          |                | X               |               |                   |                   |              |              |                    | X                  |
| Betétlapokon mező limitek            |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |
| Címek                                |                | X               |               |                   |                   |              |              |                    | X                  |
| Típus-besorolások                    |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |
| GAZD mozgás összerendelés            |                |                 |               |                   |                   |              |              | X                  |                    |
| Migráció (lenyitható menü)           |                |                 |               |                   |                   | X            |              |                    |                    |
| Migráció (almenü)                    |                |                 |               |                   |                   | X            |              |                    |                    |
| Napló (log)                          |                |                 |               |                   |                   | X            |              |                    |                    |
| Adatkicsatolás                       |                |                 |               |                   |                   | X            |              |                    |                    |
| Egyeztetés az eszköznilyvántartással |                |                 |               |                   |                   |              | X            |                    |                    |
| Betöltések, feldolgozások            |                |                 |               |                   |                   |              | X            |                    |                    |
| Input adatok                         |                |                 |               |                   |                   |              | X            |                    |                    |
| Egyeztetési struktúra                |                |                 |               |                   |                   |              | X            |                    |                    |
| Napló                                |                |                 |               |                   |                   |              | X            |                    |                    |
| Eszköz összerendelés                 |                |                 |               |                   |                   |              | X            |                    |                    |
| Statisztikák                         |                |                 |               |                   |                   |              | X            |                    |                    |

R: Olvasás

W: Írás

X: Elérés (adott menüpontra nincs külön olvasás/írás jog a rendszerben)

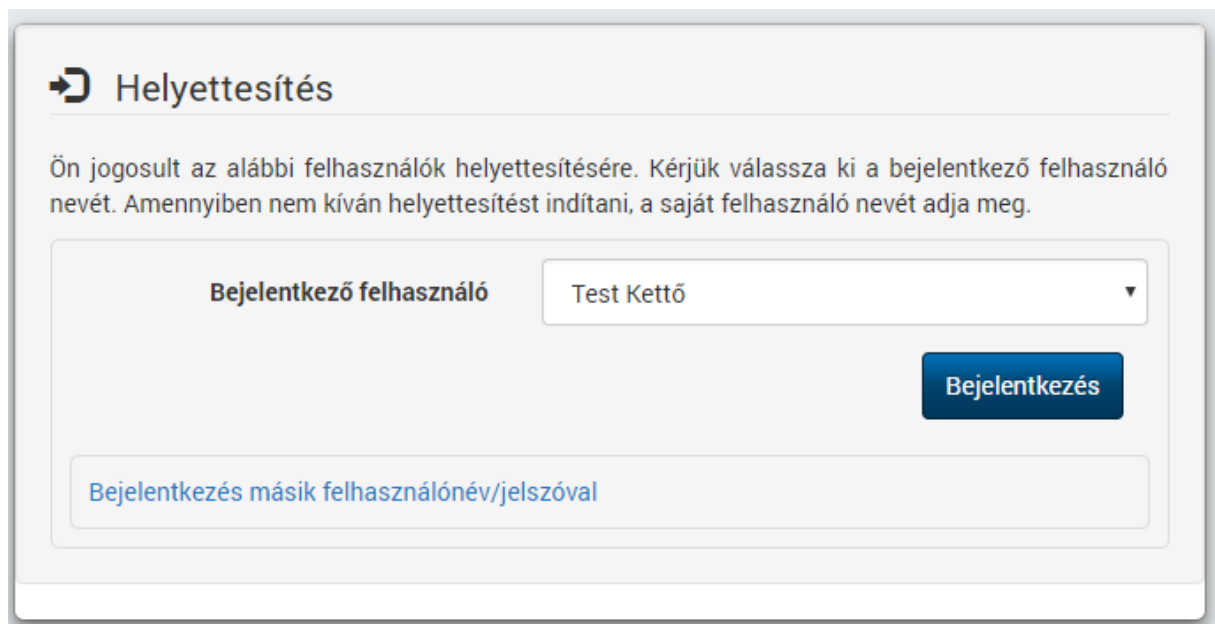
## 4.2 Felhasználók helyettesítése

Az Önkormányzati ASP keretrendszer felhasználó menedzsmentje, lehetőséget biztosít arra, hogy a felhasználókhöz helyettesítési lehetőségeket lehessen rögzíteni adott tenanton belül. Egy megadott helyettesítésre vonatkozó információk tartalmazzák az alábbiakat:

- Helyettesítő felhasználó
- Helyettesített felhasználó
- Helyettesítés érvényessége (től-ig)
- Helyettesített szerepkörök (a helyettesített felhasználó szerepköreiből választva)

Azaz a helyettesítésnek lehet egy időbeli korlátja is és nem teljes körű, hanem csak a kiválasztott szerepkörökre terjed ki.

A helyettes nevében történő munkát, már a rendszerbe való belépés előtt meg kell adni a felhasználónak az alábbi formában a bejelentkezési adatok megadása után:



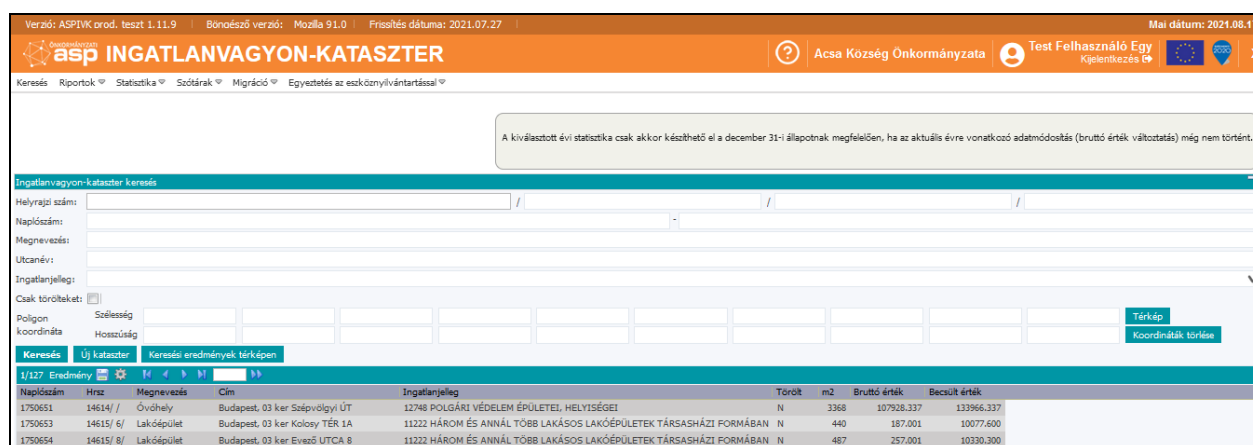
A rendszer tárolja azt az információt, hogy az adatmódosítást az adott felhasználó nevében melyik helyettesítő felhasználó rögzítette illetve módosította.

## 5 Funkciók leírása

### 5.1 Keresés menüpont

A keresés menüpont az adatbázisban előforduló ingatlanadatok – *helyrajzi szám, naplósám, megnevezés, utcanév* alapján történő visszakeresését segíti. A továbbfejlesztés során ez a keresés kiegészült a térbeli koordináták szerinti keresésének lehetőségével.

Utcanev szerinti kereséskor a megadott szöveget keresi a település, utcanév házszám szövegben. Vagyis lehet település, utcanév szerint keresni és csak utcanévvel is. A kereső nem figyel a hibásan megadott üres karakterekre, így ilyen esetben a keresés üres eredményhalmazt ad.



| Naplósám | Hrsz      | Megnevezés | Cím                            | Ingatlanjelleg                                                     | Törölt | m2   | Bruttó érték | Becsült érték |
|----------|-----------|------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|------|--------------|---------------|
| 1750651  | 14614 /   | Övöhely    | Budapest, 03 ker Szépvölgyi ÚT | 12748 POLGÁRI VÉDELEM ÉPÜLETEI, HELYSÉGEI                          | N      | 3368 | 107928.337   | 133966.337    |
| 1750653  | 14615/ 6/ | Lakóépület | Budapest, 03 ker Kolosy TÉR 1A | 11222 HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | N      | 440  | 187.001      | 10077.600     |
| 1750654  | 14615/ 8/ | Lakóépület | Budapest, 03 ker Evesz UTCA 8  | 11222 HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | N      | 487  | 257.001      | 10330.300     |

Az oldalon található ikonok, nyomógombok leírása:

Új kataszter létrehozásához az **Új kataszter** gombot kell használni. Lásd.: *Új kataszter készítése fejezet*.

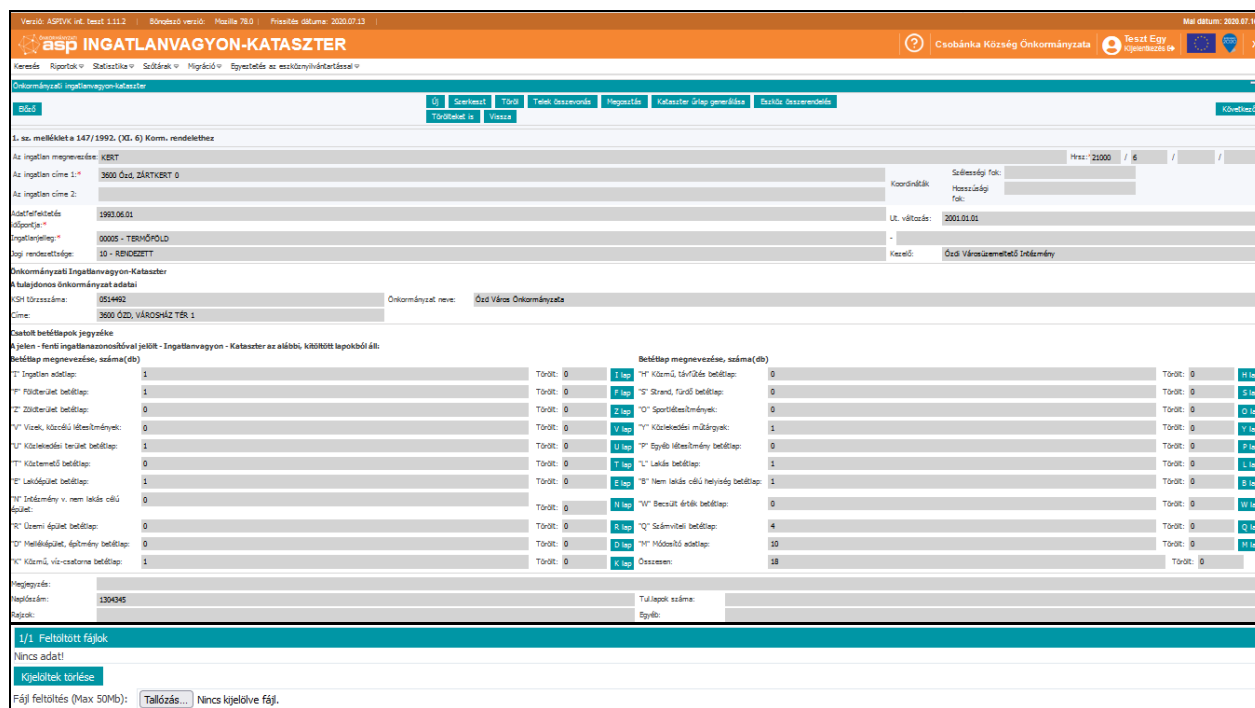
A keresés, a keresési feltétel megadása után a **Keresés** gombra kattintva végezhető el.

A keresés eredménye táblázatos formában jelenik meg.

A táblázat fejlécében a keresés eredményeképpen létrejövő táblázat oldalainak száma olvasható.  ikon segítségével Excel fájlba menthető a találati lista. Az egyes oldalak között az oldalszám melletti ikonok segítségével navigálhatunk –  ugrás az első oldalra,  előző oldal,  következő oldal,  ugrás az utolsó oldalra, valamint a beviteli mezőbe oldalszámot beírva, majd a  ikonra kattintva az adott oldalra ugorhatunk.

A táblázatot - az adott mezőre vonatkozóan, a mezőnevekre kattintva rendezhetjük, növekvő illetve csökkenő sorrendbe. Ekkor megjelenik egy felfelé, vagy lefelé mutató nyíl a rendezés irányának mutatósára.

A táblázat soraiban megjelenő ingatlanok sorára kattintva, az ingatlanhoz kapcsolódó borítólappal töltődik be – *Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter* oldal.



Az oldalon található ikonok, nyomógombok leírása:

A borítólappokat az  ,  nyomógombok segítségével léptethetjük.

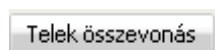
A gombokkal nem a keresés eredményeként létrejövő táblázat sorai között navigálunk, hanem az adatbázisban, a kiválasztott elem előtt, után álló ingatlanok borítólappait tekinthetjük meg. A navigációs gombok csak abban az esetben jelennek meg, ha valóban létezik előző, illetve következő rekord.

 **nyomógomb:** új borítólappal létrehozása - „M” lap létrehozása oldal megnyitása. *Lásd.: Új kataszter készítése fejezet.*

 **nyomógomb:** az aktuális borítólappal szerkesztése.

*Lásd.: Borítólappal szerkesztése fejezet.*

 **nyomógomb:** „M” lap létrehozása oldal megnyitása.

 **nyomógomb:** „M” lap létrehozása oldal megnyitása. *Lásd.: Telek összevonás fejezet.*

**Megosztás***nyomógomb: „M” lap létrehozása oldal megnyitása. Lásd.: Megosztás fejezet***Kataszter űrlap generálása***nyomógomb: a gombra kattintva a kataszter a rendszerben rögzített sablon formátumában kerül generálásra. A generált katasztert DOCX formátumban a rendszer felajánlja letöltésre.***Töröltek is****Csak aktívakat***váltó-nyomógomb: A törölt lapokat lehet megjeleníteni, és kikapcsolni***Vissza***nyomógomb: a nyomógombra kattintva az Ingatlanvagyon – kataszter keresés oldalhoz térhetünk vissza.***I lap***nyomógomb: „I” Ingatlan adatlap megnyitása.***F lap***nyomógomb: „F” Földterület betétlap megnyitása.***Z lap***nyomógomb: „Z” Zöldterület betétlap megnyitása.***V lap***nyomógomb: „V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények betétlap megnyitása.***U lap***nyomógomb: „U” Közlekedési terület betétlap megnyitása.***T lap***nyomógomb: „T” Köztemető betétlap megnyitása.***E lap***nyomógomb: „E” Lakóépület betétlap megnyitása.***N lap***nyomógomb: „N” Intézmény v. nem lakás célú épület betétlap megnyitása.***R lap***nyomógomb: „R” Üzemi épület betétlap megnyitása.***D lap***nyomógomb: „D” Melléképület, építmény betétlap megnyitása.***K lap***nyomógomb: „K” Közmű, víz-csatorna betétlap megnyitása.***H lap***nyomógomb: „H” Közmű, távfűtés betétlap megnyitása.***S lap***nyomógomb: „S” Strand, fürdő betétlap megnyitása.***O lap***nyomógomb: „O” Sportlétesítmények betétlap megnyitása.***Y lap***nyomógomb: „Y” Közlekedési műtárgyak betétlap megnyitása.***P lap***nyomógomb: „P” Egyéb létesítmények betétlap megnyitása.***L lap***nyomógomb: „L” Lakás betétlap megnyitása.***B lap***nyomógomb: „B” Nem lakás célú helyiség betétlap megnyitása.*

**W lap**

**nyomógomb:** „W” Becsült érték betétlap megnyitása. Ez a nyomógomb csak akkor engedélyezett, ha az ingatlan forgalomképes. (A jelenlegi verzióban nem elérhető)

**Q lap**

**nyomógomb:** „Q” Számviteli betétlap megnyitása.

**M lap**

**nyomógomb:** „M” Módosítható adatlap megnyitása.

Az egyes laptípusoknál látszanak, hogy a kataszterben az adott laptípusból hány aktív és törölt lap található.

|                                   |   |           |              |
|-----------------------------------|---|-----------|--------------|
| „U” Közlekedési terület betétlap: | 1 | Törölt: 0 | <b>U lap</b> |
|-----------------------------------|---|-----------|--------------|

#### Betétlapokon előforduló nyomógombok leírása:

Új betétlap létrehozására, az **Igen** gombra kattintva van lehetőségünk. A **Nem** gombra kattintva az aktuális betétlap oldalra térhetünk vissza.

Az új betétlap létrehozásához ki kell töltenünk az „M” lap létrehozása oldal attribútumait, majd a **Mehet** gombra kattintva nyithatjuk meg szerkesztésre az új betétlapot – hasonlóan, mint az új borítólappal készítésénél. A rendszer a képernyő bal oldalán megjelenő „M LAP LÉTREHOZVA” felirattal jelzi, hogy a végrehajtott változások naplózásra kerülnek. Ez mindaddig így marad, ameddig a kataszterből ki nem lépünk. Ekkor az M lap lezárul, a következő módosításra új lap nyílik meg.

A betétlap mezőit kitöltve, majd a **Mentés** gombra kattintva kerül rögzítésre az adatbázisba az új betétlap, a **Mégse** gombra kattintva térhetünk vissza a kiindulási állapothoz - a csak megtekinthető betétlap oldalhoz.

**Vissza**

**nyomógomb:** visszatérés az Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter oldalra.

**Szerkeszt**

**nyomógomb:** az aktuális betétlap szerkesztése.

A szerkeszthető betétlap oldal betöltődése után, a módosításokat elvégezve a **Mentés** gombra kattintva hagyhatjuk jóvá azokat.

A **Mégse** gombra kattintva térhetünk vissza a csak olvasható betétlap oldalra.

A betétlapon található [Q sorok megjelenítése] funkció az adott betétlaphoz tartozó értékváltozásokat listázza ki.

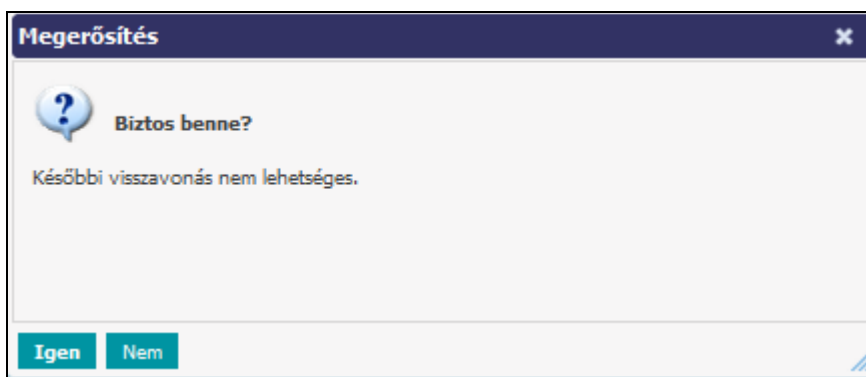
### 5.1.1 Új kataszter készítése

Az új kataszter rögzítése előtt az ingatlan címét (címeit) előzetesen rögzíteni kell a Szótárak / Címek menüpontban.

Ha az ingatlannak más tulajdonosa is van az önkormányzaton kívül akkor azt a Szótárak / Szervezetek menüpontban szintén előzetesen rögzíteni kell.

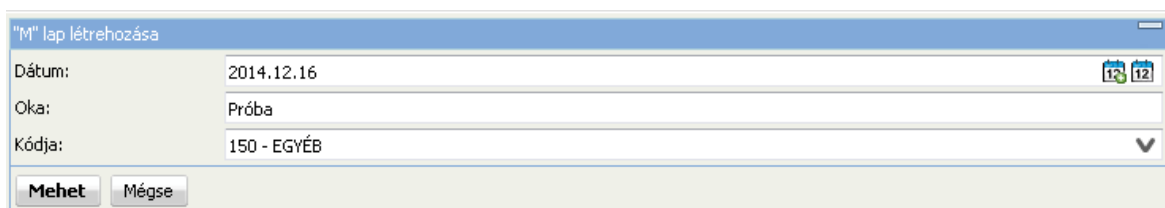
Amennyiben még más Szervezet, vagy Kezelésre jogosult szervezet adatainak megadása szükséges a rögzítés közben akkor azt is az új kataszter készítés előtt kell rögzíteni a Szótárak megfelelő menüpontjában.

A funkció az  nyomógombra kattintva, vagy a kereső felületen az  gombbal indítható. A második esetben az alábbi kérdés nem jelenik meg.



A gomb lenyomását követően üzenetpanel jelenik meg, ahol az  nyomógombot választva az „M” lap létrehozása oldal jelenik meg.

A  nyomógombot választva az előző laphoz térhetünk vissza.



A form címe "M" lap létrehozása. Tartalmazza a következő mezőket: Dátum: (2014.12.16), Oka: (Próba), Kódja: (150 - EGYÉB). Alul két gomb van: "Mehet" és "Mégse".

Az oldalon található ikonok, nyomógombok leírása:

 ikon: a Dátum, dátum típusú mező kitöltése az aktuális dátummal. A dátum mező dátum panelről, és közvetlenül a dátumot begépelve is szerkeszthető.

 ikon: a Dátum, dátum típusú mező, dátum panelről történő megadása.

A dátum típusú mezők az aktuális dátum bemásolásával, és közvetlenül a dátumot begépelve is szerkeszthetők.

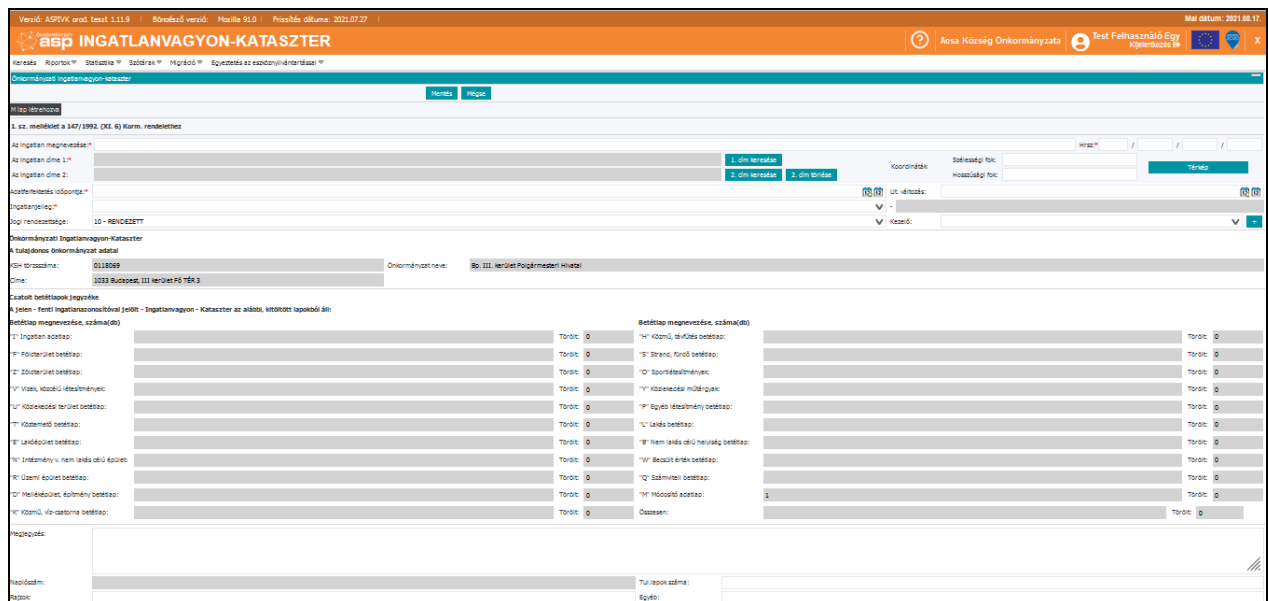
**Mehet**

nyomógomb: Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter oldal megnyitása.

**Mégse**

nyomógomb: visszatérés az előző oldalra.

Az Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter oldal megnyitásával az egyes borítólapon adatok megadása végezhető el.



Az oldalon található ikonok, nyomógombok leírása:

**Mentés**

nyomógomb: módosítások mentése, visszatérés az Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter oldalhoz.

**Mégse**

nyomógomb: visszatérés az Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter oldalhoz.

Cím kitöltése

**1. cím keresése**

nyomógomb: Az ingatlan címe 1 mező megadása.

**2. cím keresése**

nyomógomb: Az ingatlan címe 2 mező megadása.

Ingatlanjelleg kitöltése

Az első öt kódok az ingatlan azonosítóját tartalmazza a földrészletekre és az építményekre. Az építmények ingatlanjelleg-azonosítója az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény nomenklatúrája alapján készült (pl. óvoda 12632, szociális otthon 12647).

A közművekhez tartozó vezetékek esetében az ingatlanjelleg-azonosító kódja csak akkor szerepeltethető, ha a vezetékek nem együtt szerepel a felszíni közmű építménnyel.

A beépített földterület ingatlanjelleg-azonosító kódja megegyezik a földrészleten lévő épület, építmény funkciójának megfelelő ingatlanjelleg-azonosító kódjával. Amennyiben a telken több épület áll, például kórház, külön épület növérszállásra, akkor az ingatlan azonosítására az alapfunkciójának megfelelő ingatlanjelleg-azonosítót kell szerepeltetni. Ugyanakkor biztosított, hogy az ingatlanon belül az egyes épületeknél a valós rendeltetésének megfelelő ingatlanjelleg-azonosító is szerepeljen. Ha egy épületnek több célú rendeltetése (funkciója) van, például iskola és óvoda, akkor az intézmény ingatlanjelleg-azonosítójának a hasznos alapterület alapján a legnagyobb részarányt képviselő funkciónak megfelelőt kell beírni.

A második négy kódok a felvételnél helyi, folyamatos sorszámozásra szolgál az ingatlanjelleg-azonosító szerint azonos kódhoz tartozó ingatlanokra, amit az ASP.IVK rendszer automatikusan tölt.

#### Ingatlan jellegek [\*]

A rendszerben kezelt összefüggések a KSH ingatlanjelleg-kód és a betétlapok között a következők.

| Kód   | Név                                                           | Tölthető betétlapok                |
|-------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 00001 | MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET               | I, F, K, P, U, V, Z                |
| 00002 | VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI                    | I, F, K, P, U, V, Y, Z             |
| 00003 | ZÖLDTERÜLET                                                   | I, F, K, P, S, U, V, Z             |
| 00004 | TEMETŐ                                                        | I, F, K, P, D, R, T                |
| 00005 | TERMŐFÖLD                                                     | I, F, K, P, U, V, Z                |
| 11000 | LAKÓÉPÜLETEK                                                  | I, F, K, P, E, B, L, N, D, R, S    |
| 12000 | NEM LAKÓÉPÜLETEK                                              | I, F, K, P, N, D, R, S, E, L, B    |
| 21000 | KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA                                    | I, F, K, P, U, V, Y, Z             |
| 22000 | CSŐVEZETÉKEK, TÁVKÖZLŐ- ÉS ELEKTROMOS HÁLÓZATOK ÉS MŰTÁRGYAİK | I, F, K, P, U, V, Z                |
| 23000 | KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.  | I, F, K, P, U, V, Z, H             |
| 24100 | SPORT ÉS ÜDÜLÉSI CÉLÚ ÉPÍTMÉNYEK                              | I, F, K, P, E, B, L, N, D, R, O, S |
| 24200 | MÁSHOVÁ NEM SOROLT EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK                           | I, F, K, P, N, E, R, U, V, Z       |

A fenti összefüggések ASP adminisztrátori jogosultsággal módosíthatók a Szótárak \ Típus-besorolások menüpont alatt.

### Értékkadatok megadása

Amennyiben a betétlapokhoz kapcsolódva az értékkadatok kézzel kerülnek rögzítésre, akkor először bruttó értéket kell rögzíteni Q lapon keresztül, majd becsült érték rögzítendő, amennyiben az eltér a bruttó értéktől.

 ikon: Adatfelfektetés időpontja, Utolsó változás dátum típusú mezők megadása, az aktuális dátum mezőbe másolása. A dátum mezők dátum panelről, és közvetlenül a dátumot begépelve is megadhatók.

 ikon: Adatfelfektetés időpontja, Utolsó változás dátum típusú mezők dátum panelről történő megadása. A dátum típusú mezők az aktuális dátum bemásolásával, és közvetlenül a dátumot begépelve is megadhatók.

 Fájlt kiválasztása nyomógomb: fájl feltöltés teljes elérési útjának Megnyitás ablakon keresztül történő megadása, a fájlt kiválasztva, a teljes elérési út a mezőbe másolódik. A mező, a teljes elérési utat közvetlenül begépelve is megadható. Formátum korlátozás nincs az adott dokumentumra.

 Kijelöltek törlése gombbal a feltöltött fájlok közül a kijelölteket lehet törölni.

#### 5.1.1.1 Címkereső funkció

Egy kataszter borítólapján két cím adható meg a kataszterhez. Funkciója, hogy ezzel pontosítható a kataszter elhelyezkedése.

Az IVK rendszerben település-utca-házzám címet lehet rendelni az alábbi lapokhoz:

- borítólap
- E lap
- L lap
- B lap
- N lap

Az ASP.IVK rendszerében település-helyrajzi szám címet lehet rendelni az alábbi lapokhoz:

- borítólap
- E lap
- L lap
- B lap
- N lap
- R lap

- D lap

[\*]

Az alárendelt objektumok (épületek, épületrészek) település-utca-házzám címének összhangban kell lennie a földrészlet címével (a sarokcímeket is figyelembe véve), de lehetőség van az alábbi eltérésekre:

- Az épületcímek - az épületjelen túlmenően - a házzámban is eltérhetnek a földrészlet címétől (pl. Petőfi u. 12-16 földrészleten, Petőfi u. 14. című épület).
- A lakások és helyiségek címének utca-házzám része eltérhet az épület címétől (pl. egy saroképület földszinti helyisége nem ugyanarra az utcára nyílik, mint az épület főbejárata).

Amennyiben ettől eltérő címet választunk, akkor a rendszer figyelmeztet az eltérésre.

Az alárendelt objektumok (épületek, épületrészek) település-helyrajzi szám címének összhangban kell lennie a földrészlet címével a következő módon:

- a település minden esetben megegyezik
- a négy részből álló helyrajzi szám első két tagja (pl. 16498 vagy 23942/18) az egész kataszter szintjén közös, ez a borítólapon megadott
- a négy részből álló helyrajzi szám harmadik tagja, ami betű (pl. A) az E, N betétlapokon megadható.
- a négy részből álló helyrajzi szám harmadik és negyedik tagja, ami betű és szám (pl. A/1) az R, D betétlapokon megadható
- a négy részből álló helyrajzi szám negyedik tagja, ami szám (pl. 1) az L, B betétlapokon megadható úgy, hogy a betétlap a kapcsolódó E vagy N lapról kapja a négy részből álló helyrajzi szám harmadik tagját

A  ,  nyomógombokra kattintva a *Kombinált keresés* oldal jelenik meg, ahol a keresési feltételeket megadva, majd a  gombra kattintva végezhető el, a szűrési feltételeknek megfelelő cím visszakeresése.

A *Szigorú keresés* jelölőnégyzetet kipipálva, a keresés, a keresési feltételek szigorú figyelembevételével hajtódik végre, azaz a mező teljes tartalmának egyezése esetén képezi a találatot a rendszer.

Külső cím keresése

Szigorú keresés: ☐

Címtörzsben szerepel: ☐

Település:

Helyrajzi szám:

Irányítószám:

Kösterület:

Jelleg:

Házzsám:

Épület:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

**Keres** **Mégsem** **Új létrehozás**

Külső cím keresése

2/2

| Hrsz. | Irsz. | Település | Kösterület    | Jelleg | Hsz. | Ép. | Lph. | Em. | Ajtó | Címtörzsben szerepel |
|-------|-------|-----------|---------------|--------|------|-----|------|-----|------|----------------------|
| 24    | 1234  | Teszt     | PETŐFI SÁNDOR | UTCA   | 16   |     |      |     |      | N                    |
| 25    | 1234  | Teszt     | PETŐFI SÁNDOR | UTCA   | 42   |     |      |     |      | N                    |

Az oldalon található ikonok, nyomógombok leírása:

**Keres** nyomógomb: keresés indítása, valamint új cím felvétele – amennyiben a cím nem található a címlistában.

**Mégsem** nyomógomb: visszalépés az Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter lapra.

A keresés eredménye a *Külső cím keresése* ablakban jelenik meg.

Az oldalon található ikonok, nyomógombok leírása:

 ikon: a keresés eredményét exportálhatjuk az *eredm.xls* állományba.

 ikon: ugrás az első oldalra.

 ikon: előző oldal.

 ikon: következő oldal.

 ikon: ugrás az utolsó oldalra.

 ikon: a beviteli mezőbe megadott oldalra ugorhatunk.

A kiválasztott címadataira kattintva, a címadat a szerkesztendő címmezőbe másolódik.

### 5.1.2 Borítólapp szerkesztése

A funkció a **Szerkeszt** gombbal indítható. A gomb lenyomását követően üzenetpanel jelenik meg, ahol az **Igen** nyomógombot választva, új „M” lap létrehozására van lehetőségünk. Az „M” lap létrehozását követően az aktuális borítólapp szerkeszthető.

**Kérdés**
✕



**Kíván M lapot létrehozni?**

Igen
Nem

A **Nem** nyomógombra lenyomása esetén, az *Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter* oldal jelenik meg, ahol a borítólapon egyes mezői „M” lap létrehozása nélkül szerkeszthetők.

**Önkormányzati ingatlanvagyon kataszter**
Nézés Módosítás

1. sz. melléklet a 147/1992. (XII. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: \* Polgármesteri Hivatal

Az ingatlan címe 1.: \* 1234 Test, KÖZSÜTHI UTCA 46.

Az ingatlan címe 2.: \* 1234 Test, KÖZSÜTHI UTCA 46.

Adatszfékeltetés időpontja: \* 2002.12.31.

Ingatlan jellege: \* 12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRZSÉVŐZŐSÉGEK ÉPÜLETEI

Jogi rendszertípus: \* 10 - RENDJEZETT

Önkormányzati Ingatlanvagyon Kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KöV törzsszáma: \* 1234567 Önkormányzat neve: \* Test Községi Önkormányzat

Cím: \* 1234 Test, Közsüthi u 10.

**Csatolt betélapok jegyzéke**

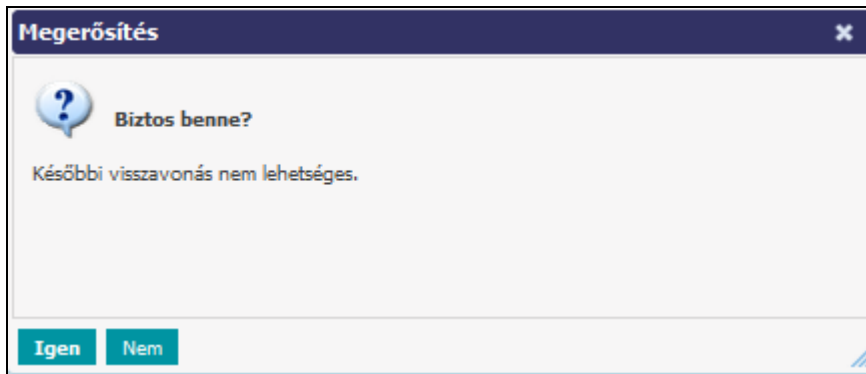
A jelen - fenti ingatlanazonosítóval jött - Ingatlanvagyon - Kataszter az alábbi, kitöltött lapokból áll:

| Betélap megnevezése, száma(d)            | Betélap megnevezése, száma(d)          |
|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1" Ingatlan adatai: 1                    | 7" Készlet, tárolás betélap: 0         |
| 2" Földterület betélap: 1                | 8" Strand, fürdő betélap: 0            |
| 3" Lakóterület betélap: 0                | 9" Sport létesítmények: 0              |
| 4" Víz, közúti létesítmények: 0          | 10" Közlekedési műhelyek: 0            |
| 5" Közfürdő, fürdő betélap: 0            | 11" Egyéb létesítmény betélap: 0       |
| 6" Közmező betélap: 0                    | 12" Lakás betélap: 0                   |
| 7" Lakóterület betélap: 0                | 13" Nem lakás célú helyiség betélap: 0 |
| 8" Ingatlan ny. nem lakás célú épület: 1 | 14" Beépített terület betélap: 0       |
| 9" Üzem épület betélap: 0                | 15" Szennyvíz betélap: 0               |
| 10" Műhelyépület, iparmű betélap: 1      | 16" Működési adatai: 0                 |
| 11" Készlet, tárolás betélap: 0          | Összesen: 1                            |

### 5.1.3 Telek összevonás

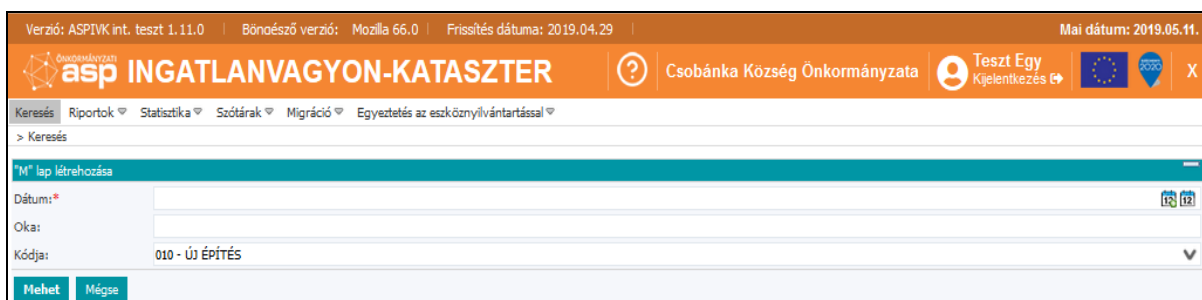
Amennyiben a földhivatalnál két vagy több földrészlet összevonásra került, azt az ingatlanvagyon-kataszterben is át kell vezetni. Jelen funkció szolgál az átvezetésre, amelynek során egyszerre két kataszter vonható össze.

A **Telek összevonás** gombra nyomva az alábbi üzenet jelenik meg. A gomb lenyomását követően a megerősítést kérő üzenetpanel jelenik meg,



ahol a **Nem** nyomógombot választva az *Önkormányzati ingatlan-kataszter* laphoz térhetünk vissza.

Az **Igen** nyomógombot választva az „M” lap létrehozása oldal jelenik meg



Az oldalon található ikonok, nyomógombok leírása:

 **ikon:** a *Dátum*, dátum típusú mező kitöltése az aktuális dátummal. A dátum mező dátum panelről, és közvetlenül a dátumot begépelve is szerkeszthető.

 **ikon:** a *Dátum*, dátum típusú mező, dátum panelről történő megadása.

A dátum típusú mezők az aktuális dátum bemásolásával, és közvetlenül a dátumot begépelve is szerkeszthetők.

**Mégse** nyomógomb: visszatérés az Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter oldalra.

**Mehet** nyomógomb: hatására az Ingatlanvagyon-kataszter keresési oldalán kiválaszthatjuk az összevonandó második katasztert.

Az összevonni kívánt kataszter kiválasztása után az alábbi ablak jelenik meg:

Telek összevonás

Az ingatlan megnevezése: \*

Hrsz: \*

Az ingatlan címe 1: \*

Az ingatlan címe 2: \*

Ingatlanjelleg: \*

1. cím keresése

2. cím keresése

Tovább

Mégse

Mégse

nyomógomb: visszatérés az Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter oldalhoz.

1. cím keresése

nyomógomb: Az ingatlan címe 1 mező megadása.

2. cím keresése

nyomógomb: Az ingatlan címe 2 mező megadása.

Az ablakban a másik katasztert kell megadni, majd a **Tovább** gombra kell kattintani. Ekkor az alábbi ablak látható:

Ingatlan "I"

Mentés Mégse

Lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZELÉSTÉNYEK TERÜLETEI - 5857 Helyrajzi szám: 05

IN01. Térképszelvény száma:

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

106. Az ingatlan országa: 10 - MAGYAR

107. Az ingatlan fekvése: 20 - KÜLTERÜLET

108. A földrészlet nagysága (ha): 0 (m2): 598

109. A földrészlet tulajdonjoga: 10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON Adatközlő (MÁK stat.) KSH kódja: 1907065 - Városlőd Község Önkormányzata

110. A vagyon jellege: 10 - TÖRZSVAGYON RÉSZÉ

111. Az ingatlan forgalomképessége: 10 - FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

112. A területen lévő épületek, építmények (db): 0

113. Műemléki és természetvédelmi védettség: 010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok

114. A tulajdonszerzés jogcíme: 10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT

115. A tulajdonba kerülés időpontja: 1992.07.21

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

117: 020 - KÖZÉRDEKŰ SZOLGALMAK ÉS HASZNÁLATI JOK

118:

119:

120:

121:

122:

123:

124:

125:

Itt ki kell tölteni az összevonás után létrejövő új földrészlet I lapját. Ez után a **Mentés** gombra kattintva visszatérünk az Önkormányzati Ingatlanvagyon Kataszter oldalra és az új összevont földrészletünk látható. Az összevont régi földrészletek TÖRÖLT LAP státuszt kapnak.

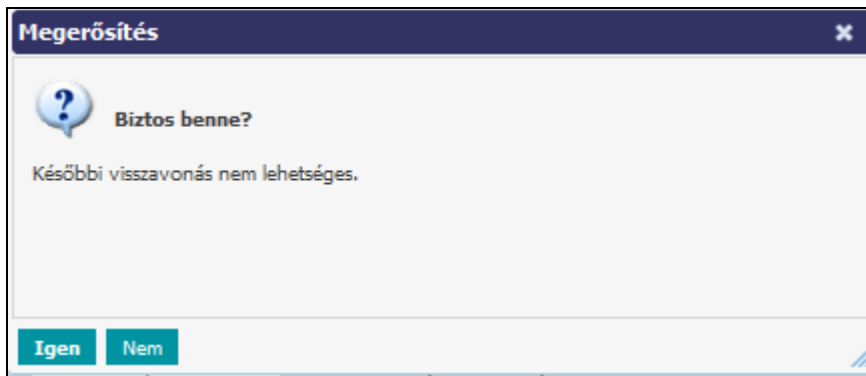
Mégse

A **Mégse** gombbal visszatérhetünk az Önkormányzati Ingatlanvagyon Kataszter oldalra úgy, hogy az összevonás nem történik meg.

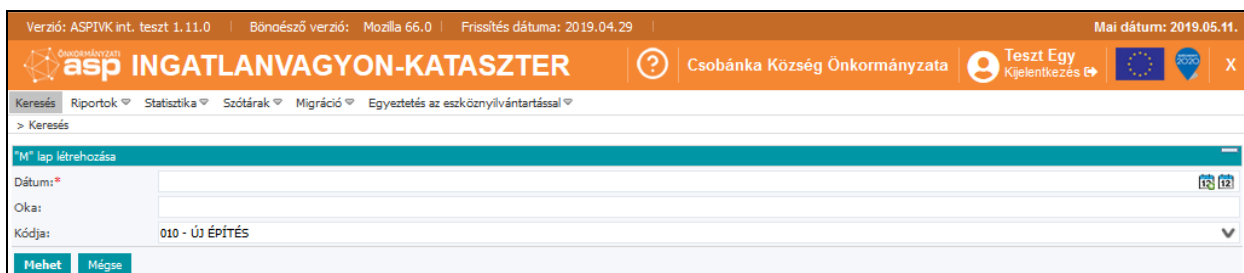
#### 5.1.4 Megosztás

Amennyiben a földhivatalnál egy földrészlet megosztásra került, azt az ingatlanvagyon-kataszteren is át kell vezetni. Jelen funkció szolgál az átvezetésre. Jelen funkcióban egyszerre két kataszterre bontható szét egy kataszter.

A  gombra nyomva az alábbi üzenet jelenik meg. A gomb lenyomását követően üzenetpanel jelenik meg, ahol a  nyomógombot választva az *Önkormányzati ingatlan-kataszter* laphoz térhetünk vissza.



az  nyomógombot választva az „M” lap létrehozása oldal jelenik meg



Az oldalon található ikonok, nyomógombok leírása:

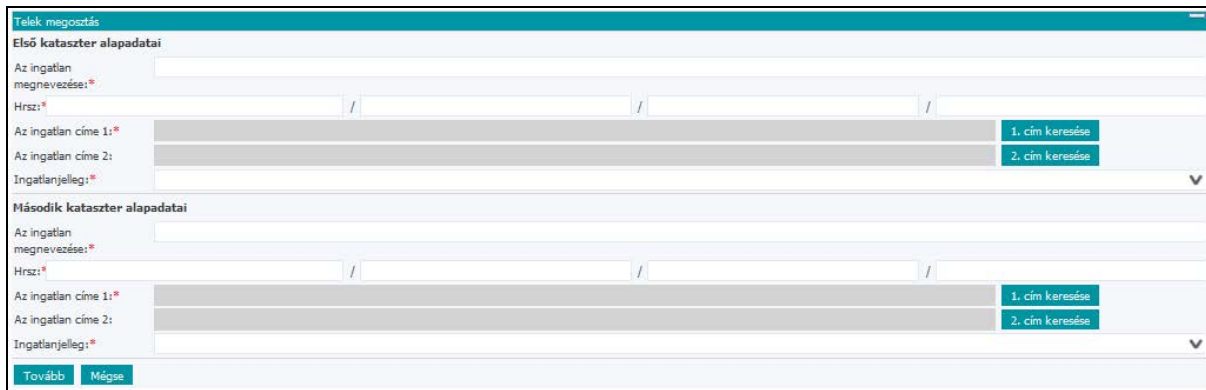
 ikon: a *Dátum*, dátum típusú mező kitöltése az aktuális dátummal. A dátum mező dátum panelről, és közvetlenül a dátumot begépelve is szerkeszthető.

 ikon: a *Dátum*, dátum típusú mező, dátum panelről történő megadása.

A dátum típusú mezők az aktuális dátum bemásolásával, és közvetlenül a dátumot begépelve is szerkeszthetők.

**Mehet** nyomógomb: Telek megosztás oldal megnyitása.

**Mégse** nyomógomb: visszatérés az Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter oldalra.

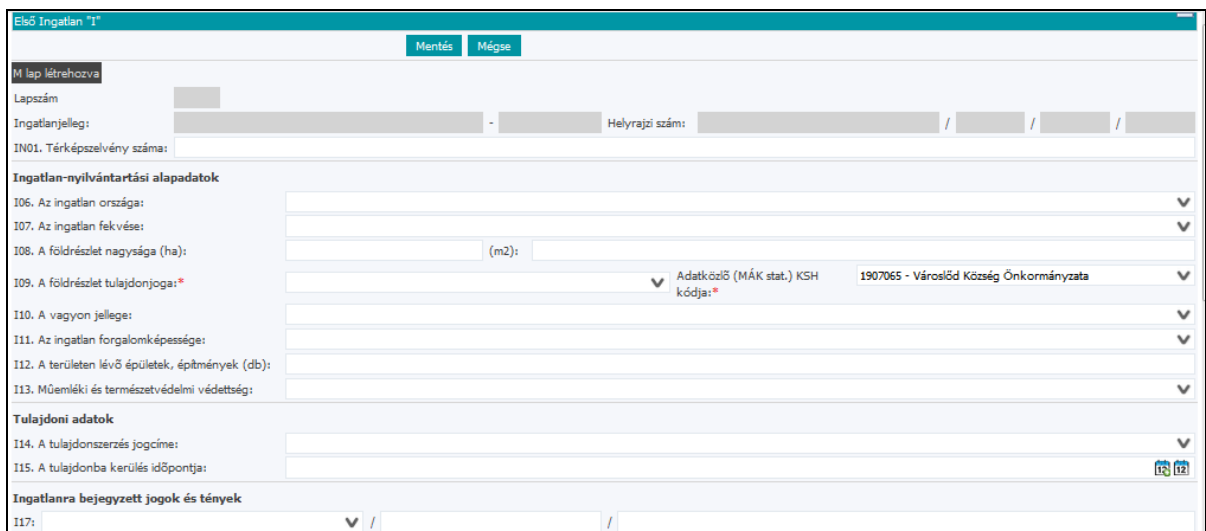


**Mégse** nyomógomb: visszatérés az Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter oldalhoz.

**1. cím keresése** nyomógomb: Az ingatlan címe 1 mező megadása.

**2. cím keresése** nyomógomb: Az ingatlan címe 2 mező megadása.

Az adatok kitöltése után a **Tovább** gombra kell kattintani. Ekkor az alábbi ablak látható:



Itt ki kell tölteni megosztás utáni első új földrészlet I lapját. A **Mentés** gombra kattintva az alábbi ablakban a második új földrészlet I lapját kell kitölteni.

Mentés
Mégse

Lapszám:   
Ingatlanjelleg:  - Helyrajzi szám:  /  /  /   
IN01. Térképszelvény száma:

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

106. Az ingatlan országa:   
107. Az ingatlan fekvése:   
108. A földrészlet nagysága (ha):  (m2):   
109. A földrészlet tulajdonjoga:  Adatközlő (MÁK stat.) KSH 1907065 - Városlőd Község Önkormányzata  
110. A vagyon jellege:   
111. Az ingatlan forgalomképessége:   
112. A területen lévő épületek, építmények (db):   
113. Műemléki és természetvédelmi védetség:

Tulajdoni adatok

114. A tulajdonszerzés jogcíme:   
115. A tulajdonba kerülés időpontja:

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

117:

Ez után itt is a **Mentés** gombra kattintva az alábbi *Telek megosztás – betétlapok válogatása* ablak jelenik meg, ahol az utolsó oszlopban meg lehet adni, hogy melyik új földrészlethez tartozik a kérdéses betétlap.

| Telek megosztás - betétlapok válogatása |           |         |                |                             |
|-----------------------------------------|-----------|---------|----------------|-----------------------------|
| Megosztandó betétlapok                  |           |         |                |                             |
|                                         | Lap Típus | Lapszám | Megnevezés     | Melyik katasterhez tartozik |
|                                         | F         | 1       | 10 - TERMŐFÖLD | első                        |
| Tovább Mégse                            |           |         |                |                             |

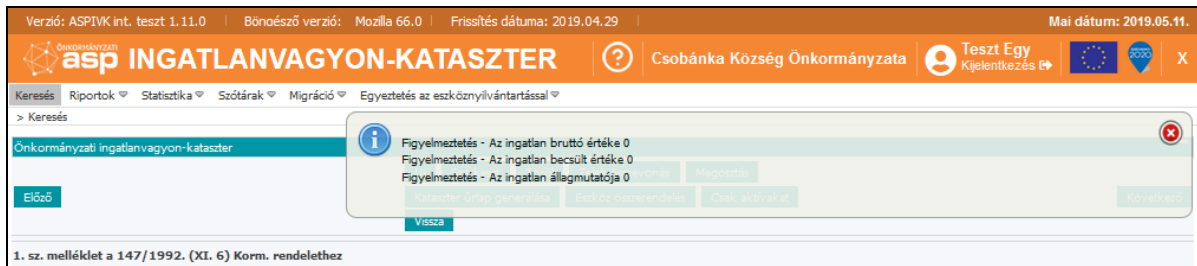
A **Tovább** gombbal visszatérünk az *Önkormányzati Ingatlanvagyon Kataster* oldalra és új földrészletek létrejönnek. A megosztott régi földrészlet TÖRÖLT LAP státuszt kap.

Az ablakokban a **Mégse** gombbal visszatérhetünk az *Önkormányzati Ingatlanvagyon Kataster* oldalra úgy, hogy az összevonás nem történik meg.

### 5.1.5 Figyelmeztető üzenetek

A rendszer egy kataster (borítólapjának) megnyitásakor és mentés után az egyes lapokon belüli és lapok között összefüggéseket ellenőrzi és amennyiben a kataster a feltételnek nem felel meg, figyelmeztető szöveggént a nem megfelelést a képernyőn megjeleníti.

A nem megfelelések egymás alatt több információ ablakban jelennek meg a jobb felső sarokban.



Ezek az üzenetek ESC billentyűnyomással egyszerre eltüntethetők.

### 5.1.6 Kormányrendeleten felüli betétlapok

Az ASP.IVK rendszer két kormányrendeleten felüli betétlapot tartalmaz. Ezek a Q és W lapok.

#### 5.1.6.1 Becsült érték lap (W lap) – a rendszerben jelenleg nincs használatban.

A becsült érték minden esetben módosítható kézzel az ügyintéző által M lap generálása mellett.

A becsült érték lap forgalomképes ingatlanok esetében érthető el.

A becsült érték lap az egyes betétlapok becsült értékének egyedi kiszámítására szolgál.

Forgalomképes ingatlanok esetében a Piaci értékbecslés lesz az egyedül választható értékbecslési módszer.

Ebben az esetben a W lap gomb elérhető a borítólapon. Ezt megnyomva a meglévő W lapok között lehet választani, vagy újat lehet felvinni. Mindkét esetben ki kell tölteni M lapot is.

A lapon további piaci értékek és a lehetséges korrekciók (W23 – W66) jelennek meg. A piaci egységre eső értékadatok, a műemléki korrekciós tényező (W11), a mennyiség (W13) kötelező kitöltése után a Számolás gombot megnyomva a rendszer megjeleníti a számított becsült értéket. Mentés gombbal rögzíthető a becsült érték.

#### 5.1.6.2 Bruttó érték lap (Q lap)

Az egyes betétlapok bruttó értéke kétféleképpen módosítható:

- bruttó érték lappal
- egyeztetés az eszköznyilvántartással funkció segítségével

A bruttó érték változással egy időben a becsült érték és az állagmutató is módosításra kerülhet. Ezen funkciókról a rendszerterv Egyeztetés az eszköznyilvántartással fejezete szól részletesen.

A bruttó érték lap minden kataszter esetében elérhető. Ezzel a funkcióval lehet az eszköznyilvántartással párosított betétlapok bruttó értékét is aktualizálni az eszköznyilvántartás értékére, amennyiben a párosítás után az Egyeztetés az eszköznyilvántartással funkció indulóérték eltérés hibát jelez.

A funkcióba belépve a kataszter betétlapjai és azok aktuális értéke jelenik meg.

Verzió: ASPVK prod. teszt 1.11.9 | Böngésző verzió: Mozilla 91.0 | Frésítés dátuma: 2021.07.27 | Mai dátum: 2021.08.17.

**asp INGATLANVAGYON-KATASZTER** | Acsa Község Önkormányzata | Test Felhasználó Egy Kijelentkezés

Keresés | Rportok | Statisztika | Szótárak | Migráció | Egyeztetés az eszköztárváltással

**Q lap** | Érték módosításához előbb válasszon ki egy sort!

| Lap típusa | Érték típusa | Lap száma | Br. érték dátuma | Br. érték   | HRSZ  |
|------------|--------------|-----------|------------------|-------------|-------|
| I          | Ingatlan     | 1         | 2011.01.01       | 2920321.000 | 20655 |
| F          | Földterület  | 2         | 2015.03.24       | 2920321.000 | 20655 |
| E          | Lakóépület   | 3         |                  | 0.000       | 20655 |

A mozgás kódja:   
A módosítás dátuma:   
A növekmény értéke (E. Ft.):   
A módosítás oka:

Vissza | **Q sorok megjelenítése**

Rákattintással ki kell választani azt a betétlapotot, amelynek a bruttó értékét módosítani szeretnénk. Az I lap nem választható, mivel az I lap bruttó értéke változik a betétlapok változásával. Ezt figyelmeztető üzenetben a program jelzi.

Verzió: ASPVK prod. teszt 1.11.9 | Böngésző verzió: Mozilla 91.0 | Frésítés dátuma: 2021.07.27 | Mai dátum: 2021.08.17.

**asp INGATLANVAGYON-KATASZTER** | Acsa Község Önkormányzata | Test Felhasználó Egy Kijelentkezés

Keresés | Rportok | Statisztika | Szótárak | Migráció | Egyeztetés az eszköztárváltással

**Q lap** | I lap bruttó értéke nem választható

| Lap típusa | Érték típusa | Lap száma | Br. érték dátuma | Br. érték   | HRSZ      |
|------------|--------------|-----------|------------------|-------------|-----------|
| I          | Ingatlan     | 1         | 2011.01.01       | 2920321.000 | 20655/4// |
| F          | Földterület  | 2         | 2015.03.24       | 2920321.000 | 20655/4// |
| E          | Lakóépület   | 3         |                  | 0.000       | 20655/4// |

A mozgás kódja:   
A módosítás dátuma:   
A növekmény értéke (E. Ft.):   
A módosítás oka:

Szerkesztés | Vissza | **Q sorok megjelenítése**

A kiválasztás után a kiválasztott betétlap vastagon jelenik meg és megjelenik a Szerkesztés gomb.

**Q lap**

| Lap típusa | Érték típusa       | Lap száma | Br. érték dátuma  | Br. érték          | HRSZ             |
|------------|--------------------|-----------|-------------------|--------------------|------------------|
| I          | Ingatlan           | 1         | 2011.01.01        | 2920321.000        | 20655/4//        |
| <b>F</b>   | <b>Földterület</b> | <b>2</b>  | <b>2015.03.24</b> | <b>2920321.000</b> | <b>20655/4//</b> |
| E          | Lakóépület         | 3         |                   | 0.000              | 20655/4//        |

A mozgás kódja:   
A módosítás dátuma:   
A növekmény értéke (E. Ft.):   
A módosítás oka:

**Szerkesztés** | Vissza | Q sorok megjelenítése

A Szerkesztés funkcióval lehet megadni a bruttó érték változásának adatait:

- Mozgás kódját (megegyezik az M lap mozgás kódjaival)
- Módosítás dátumát
- Növekmény értékét (eFt) (előjeles, negatív esetén csökkenést jelent)
- Módosítás okát (szövegesen)

|                                                                            |                     |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A mozgás kódja:                                                            | RÉSZINGATLAN ELADÁS | ▼                                                                                      |
| A módosítás dátuma:                                                        | 2015.03.09          |  12 |
| A növekmény értéke (E. Ft.):                                               | -100                |                                                                                        |
| A módosítás oka:                                                           | eladás              | ×                                                                                      |
| <input type="button" value="Mentés"/> <input type="button" value="Mégse"/> |                     |                                                                                        |

Az adatok megadása után a Mentés gombra kattintva módosul a betétlap, L, B betétlap esetén a kapcsolódó E vagy N lap, valamint az I lap bruttó értéke.

### 5.1.7 Térinformatikai funkciók

Az IVK rendszer lehetőséget biztosít az ingatlanok adatainak a térbeli megjelenítésére illetve kezelésére. A térbeli kezelést az ingatlanhoz rögzített koordináták (hosszúsági és szélességi fok) biztosítják.

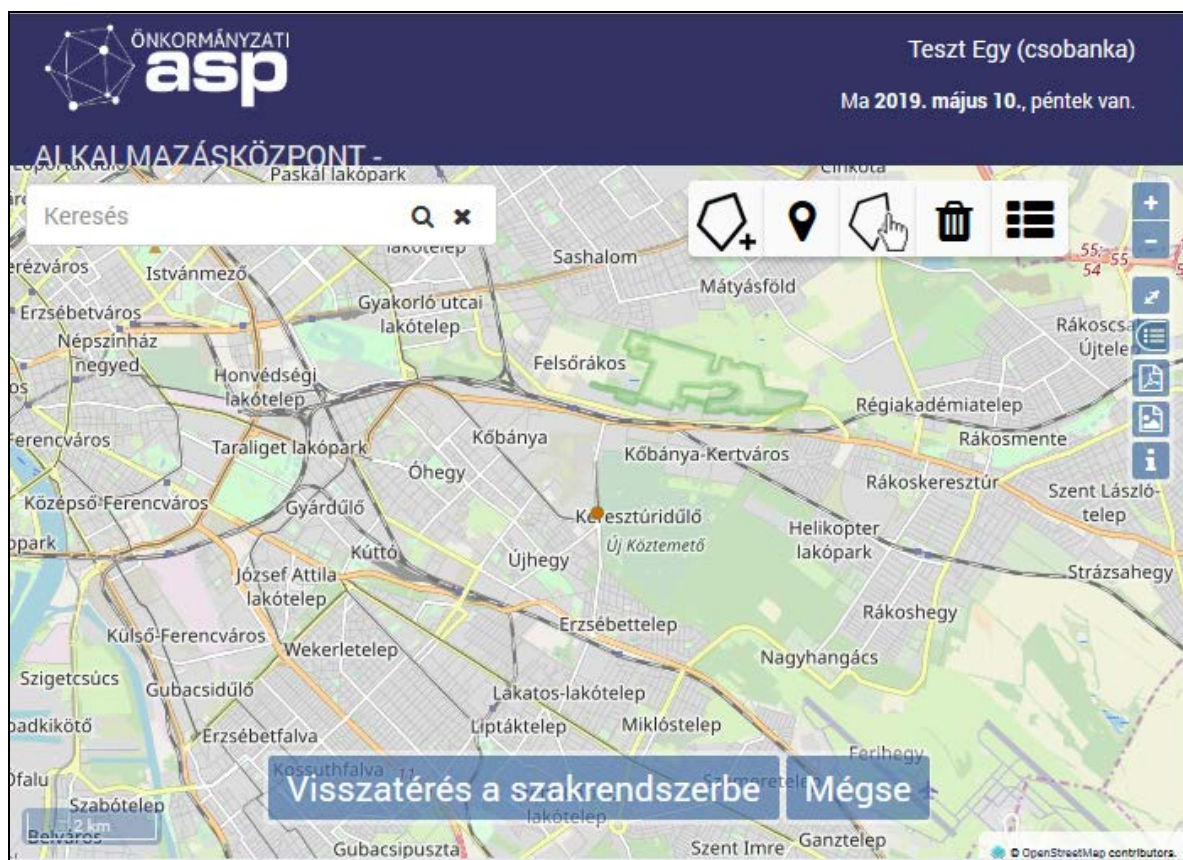
#### 5.1.7.1 Térbeli koordináta rendelése az ingatlanokhoz

Az Ingatlanvagyon kataszter rendszer tárolja, az általa kezelt ingatlanok borítólapon és az adatlapokon rögzített szöveges adatai mellett, az adott ingatlan térbeli koordinátáit is. A tárolt koordináta alapján az ingatlan pozíciója a térképen megjeleníthető, a térbeli pozicionálása alapján koordinátái lekérdezhetőek.

A koordináta hosszúsági és szélességi értékét a fok és perc (egész és tört érték) beírásával is lehet rögzíteni. A térkép használat a pozíció meghatározására azonban kézenfekvőbb megoldás. A beírt vagy beemelt adatok mentése a borító más adataihoz hasonlóan a [Mentés] funkcióval történik.

|               |                 |           |        |  |   |  |   |  |
|---------------|-----------------|-----------|--------|--|---|--|---|--|
|               | Hrsz: *         | 36240     | /      |  | / |  | / |  |
| Koordináták   | Hosszúsági fok: | 47.516834 | Térkép |  |   |  |   |  |
|               | Szélességi fok: | 19.164663 |        |  |   |  |   |  |
| Ut. változás: | 2019.01.29      |           |        |  |   |  |   |  |

Amennyiben új koordinátákat akar a felhasználó rögzíteni az objektumhoz, a [Térkép] funkcióval meghívja ehhez az ASP rendszer térképét.



A térkép kezelésének részletes leírása a térképi rendszer felhasználói kézikönyvében megtalálható. Ebben a dokumentumban kizárólag azokat a funkciókat ismertetjük, amelyek az adott szakrendszeri feladat végrehajtásához szükségesek.



A térkép a [+] és [-] funkciókkal nagyítható illetve kicsinyíthető.



A térkép ezzel a funkcióval teljes képernyős nézetre állítható.

A térkép minden irányban elmozdítható a térkép ablakban, hogy a kíván pozíciót meg lehessen jeleníteni rajta. A mozgatáshoz cursort a térképre kell állítani, és az egér gombjának nyomva tartása mellett mozgatni a szükséges irányba.



A funkció az objektum pozíciójának elhelyezésére szolgál. A funkció ikonjára való rákattintás után az egérrel a kívánt helyre vihető a pozíció. A pozíció rögzítéséhez kattintani kell az adott helyen a térképen.



A funkció hatására kilépünk a térképből, és a kiválasztott térbeli pozíció koordinátái beíródnak az ingatlan koordináta adatmezőibe. Mint minden beírt adat esetében az ingatlan adatainak a mentése is szükséges a [Mentés] gomb megnyomásával ahhoz, hogy a térképről felvett koordináta elmentődjön.



A funkció hatására kilépünk a térképből, de a kiválasztott térbeli pozíció koordinátái nem íródnak be az ingatlan koordináta adatmezőibe.

#### 5.1.7.2 Keresés az ingatlan térbeli koordinátái alapján

A rögzített koordináták felhasználásával a [Keresés] funkció térbeli információk alapján is tudja szűrni a kataszterben nyilvántartott ingatlanokat. A felhasználó által megadott térbeli poligon (sokszög) a keresésnek ugyanolyan feltétele lesz, mint az egyéb adatokra vonatkozóan megadott szűrési feltételek.

A poligon által meghatározott szűrési feltétel azokat az ingatlanokat választja ki a keresésben, amelyek koordinátájuk alapján a megadott poligonba találhatók. Ez a keresési feltétel lehetőséget biztosít arra, hogy a térképnek egy bizonyos területén található ingatlanok szerepeljenek a találati halmazban.

A térbeli keresési feltétel a többi keresési feltétellel [ÉS] kapcsolatban működik, vagyis azok az ingatlanok jelennek meg a találati halmazban, amelyek a megadott poligonon belül találhatók, és a többi feltételnek is megfelelnek.

A keresési feltételeknél megadható a poligon a csúcspontjainak koordináta párjaival. A koordináta hosszúsági és szélességi értékét a fok és perc (egész és tört érték) beírásával is lehet rögzíteni, de kézenfekvőbb erre a feladatra az ASP térképi rendszerét használni, a [Térkép] funkció segítségével.

|            |           |                    |                    |                   |                     |
|------------|-----------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Poligon    | Szélesség | 47.52741558563051  | 47.51292456276846  | 47.51141726661399 | Térkép              |
| koordináta | Hosszúság | 19.210750579833977 | 19.208003997802727 | 19.24079132080077 | Koordináták törlése |

A [Térkép]funkciót elindítva az ASP térképe jelenik meg a korábbiakban leírtak formájában.

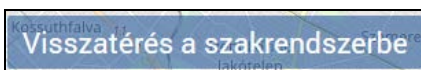


A funkció segítségével kijelölhetük egy összefüggő területet (poligon) a térképen. Ez a terület lesz a pozíció szerinti szűrés paramétere, azok az ingatlanok kerülnek a kiválasztottak közé (találati halmaz), amelyek a területen belül, vagy annak határán találhatók.

A funkció ikonjára való rákattintás után az egérrel a kijelölendő térrészlet kiinduló sarkára kell mozgatni a pozíciót. A pozíció rögzítéséhez kattintani kell az adott helyen a térképen. Tovább mozgatva a cursort a térképen megjelennek a poligon oldalai. A következő sarokpont szintén kattintással rögzíthető. A poligon bezárásához a kiinduló sarokra kell vinni a cursort és kattintással lezárni a poligont.



Kijelölt poligon



A funkció hatására kilépünk a térképből, és a kiválasztott térrészlet sarokpontjainak koordinátái beíródnak a keresés koordináta adatmezőibe.



A funkció hatására kilépünk a térképből, de a kiválasztott térrészlet sarokpontjainak koordinátái nem íródnak be a keresés koordináta adatmezőibe.

A szövegesen megadott feltételek és a térbeli feltételek együttes teljesülése alapján működik a [Keresés] funkció. Pl. amennyiben a szöveges szűrési feltételként meg van adva hogy [ingatlan jelleg]=[Termőföld], valamint kijelöltük a poligont, akkor azok az ingatlanok kerülnek a találati halmazba, amelyek ingatlan jellege termőföld, és a poligonon belül, illetve annak határán találhatóak a térképen.

Amennyiben nincs beemelve a térképen meghatározott térrészlet (nincsenek megadva a poligon koordinátái), a keresés valamennyi a többi szűrési feltételnek megfelelő objektumra vonatkozik. A generált listákban valamennyi a többi szűrési feltételnek megfelelő objektum szerepel.

A funkció használatánál figyelembe kell venni, hogy amennyiben az ingatlanok térbeli koordinátái is szerepelnek a lekérdezés feltételei között, akkor csak azok az ingatlanok jelenhetnek meg a találati listában, amelyek egyáltalán koordinátával rendelkeznek.

A [Koordináták törlése] funkció a beírt koordinátákat törli, ezáltal kiveszi a keresési feltételek közül.

### 5.1.7.3 A találati halmaz térbeli megjelenítése

Az előzőekben elmondottak szerint a [Keresés] funkció térbeli elhelyezkedésük alapján is tudja szűrni a kataszterben nyilvántartott ingatlanokat. A program segítségével a keresés találati halmazába tartozó ingatlanok meg is jeleníthetők térképen.

A [Keresés] menüpontban a [Keresés] funkció végrehajtása után a találati halmaz listája megjelenik. A [Keresés] végrehajtása után elérhetővé válik a [Keresési eredmények térképen] funkció, amely a találati halmazban szereplő ingatlanok közül megjeleníti a térképen azokat, amelyek rögzített térbeli pozícióval rendelkeznek.

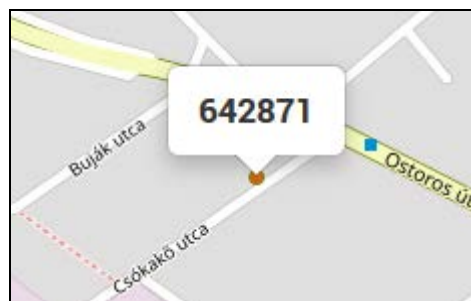


A [Keresés] menüpontban a [Keresési eredmények térképen] funkciót elindítva az ASP térképe jelenik meg a koordináta rögzítésénél leírtak formájában.



A térképen ponttal megjelölve láthatóak a találati listában szereplő ingatlanok.

A megjelölt objektumra kattintva a térképen megjelenik az adott objektum azonosítója.

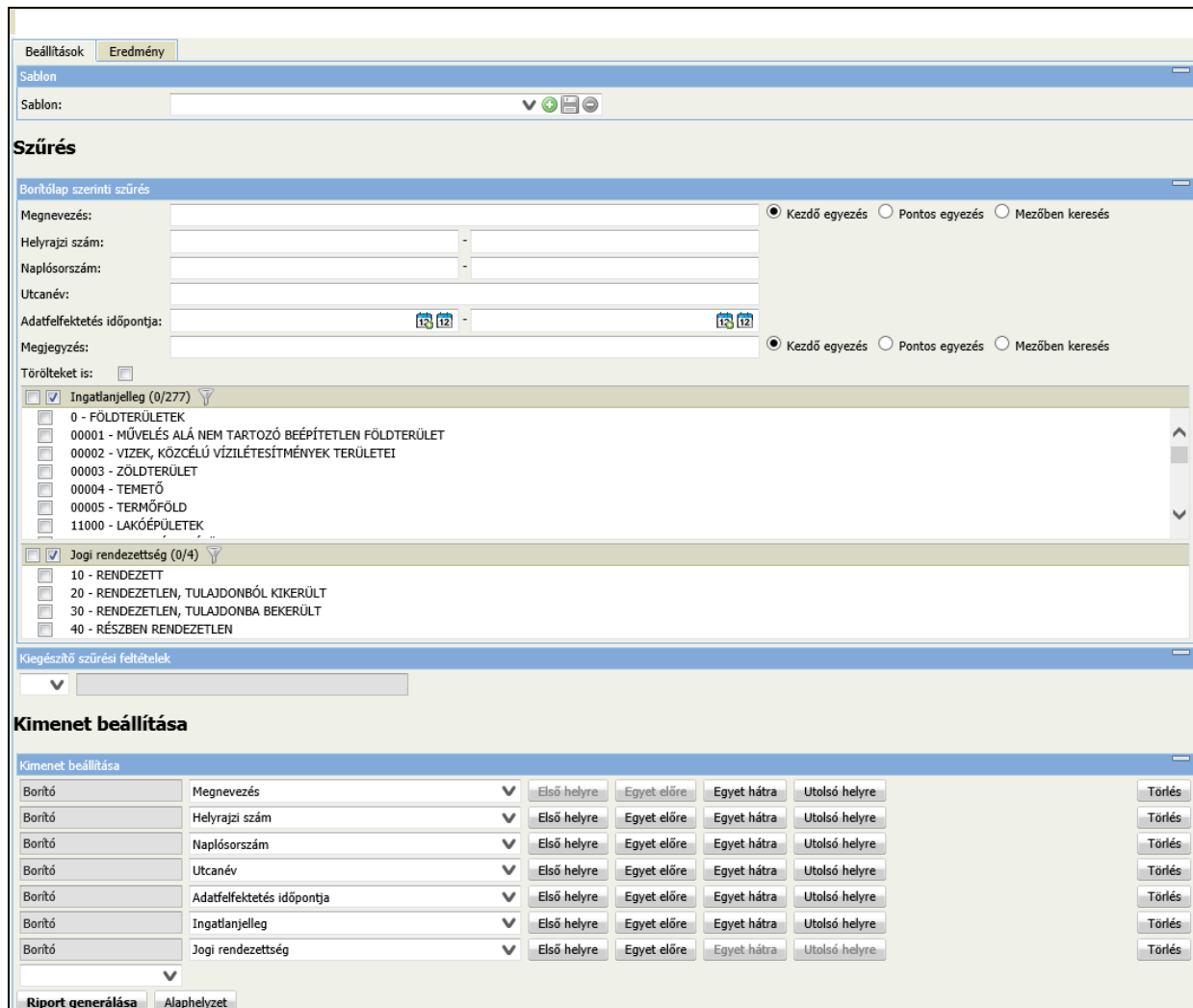


## 5.2 Riportok menüpont

A kérdéses riport futtatásához, a megfelelő almenüre kell kattintani. Ekkor egységes riport felület jelenik meg, a *Paraméterek* fül, és az *Eredmény* fül a kiválasztott riportnak megfelelően változnak, az eredmények fix fejlécű táblázatban jelennek meg. Ez alól kivétel a táblázatos riport menüpont, melyben egy *Beállítások* fül és egy *Eredmény* fül található és az eredmény táblázatának oszlopait a beállítások felületen testre szabhatjuk. Ezért az alábbiakban ezt a két típust külön pontban tárgyaljuk.

### 5.2.1 Táblázatos riport

A menüpontra kattintva az alábbi felület jelenik meg.



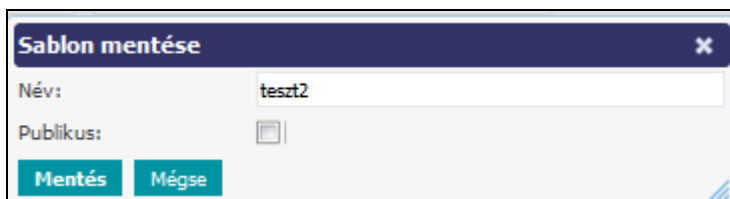
### Beállítások fül leírása:

A *Beállítások* fülön a szűrőfeltételeket a **Szűrés** szekcióban adhatjuk meg. A kimenet formázását a **Kimenet beállítása** szekcióban lehet elvégezni.

Az Ingatlanjelleg és a Jogi rendezettség szótárakból több érték is választható szűrésre. a többes választó fejlécében elhelyezkedő üres választónégyzettel lehet a kijelöléseket megszüntetni. A pipált választónégyzettel lehet minden elemet kijelölni. Ha nincs egy elem se kijelölve, akkor a rendszer nem szűr az adott szótár szerint. A többes választó fejlécében elhelyezkedő  gombbal lehet egy szűrési érték közvetlenül is megadható. Ez a beállítás nem befolyásolja a többes választóban már kiválasztott elemeket, azok továbbra is kiválasztva maradnak.

A sablonok között elérhető egy Kataszteri napló sablon. Ez minden önkormányzat számára elérhető sablonként megjelenik.

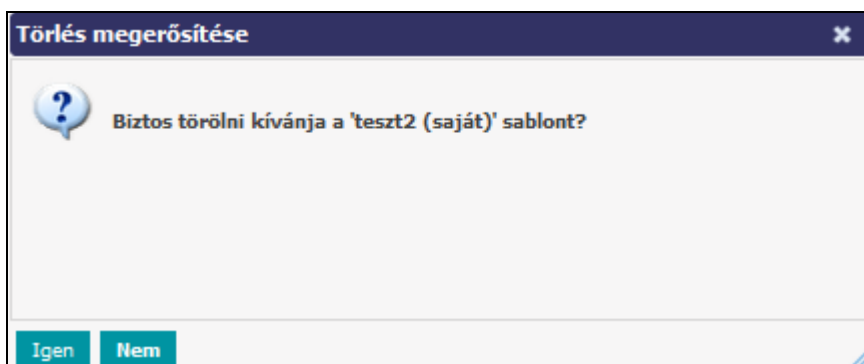
A *Sablon* sorban kiválaszthatunk beállítási sablonokat, vagy saját szűrési sablont menthetünk. Új sablont a  gombbal készíthetünk. Ekkor a sablonkiválasztó szürkére vált. A kész sablonunk mentéséhez a  gombot kell megnyomni. Ekkor nevet kell adnunk a sablonunknak az alábbi ablakban.



A  nyomógombbal a megadott névvel menthetjük a sablont.

A  nyomógombbal visszatérhetünk és tovább szerkeszthetjük a sablonunkat.

A  gombbal a kiválasztott sablon törölhető. A még nem mentett sablon elveszik. A gombra kattintva az alábbi figyelmeztető üzenet jelenik meg.



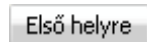
Az  nyomógommbal törlődik a sablon.

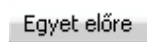
A  nyomógommbal visszatérhetünk az aktuális sablonunkhoz.

 ikon: *Adatfelfektetés időpontja*, dátum típusú mezők megadása, az aktuális dátum mezőbe másolása. A dátum mezők dátum panelről, és közvetlenül a dátumot begépelve is megadhatók.

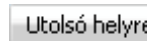
 ikon: *Adatfelfektetés időpontja*, dátum típusú mezők dátum panelről történő megadása. A dátum típusú mezők az aktuális dátum bemásolásával, és közvetlenül a dátumot begépelve is megadhatók.

A kimenet beállításához a táblázat oszlopneveivel egy sorban az alábbi gombok találhatóak.

 gomb: Az oszlopot az első helyre helyezi.

 gomb: Az oszlopot a jelenlegi helyéhez képest eggyel előrébb helyezi.

 gomb: Az oszlopot a jelenlegi helyéhez képest, eggyel hátrébb helyezi.

 gomb: Az oszlopot az utolsó helyre helyezi.

 gomb: az oszlopot törli.

Új oszlopot az adatokat szolgáltató lap sorában levő választólistával lehet hozzáadni.

Új sorokat az adatokat szolgáltató lapok alatti választólistával lehet hozzáadni.

Összesen 3 féle lap választható ki az adatok megjelenítésére: a borító lap, az I lap és egy tetszőleges betétlap. A kiválasztott lapokból megjelenítendő adatok (oszlop) száma nem korlátozott.

A *Beállítások*, *Eredmény* lapok mezőit, tartalmát az  gombra kattintva törölhetjük, állíthatjuk alaphelyzetbe.

Az összeállított feltételeknek megfelelő riportot a  gommbal lehet előállítani. Az előállt eredménytáblázatban az általunk beállított oszlopok jelennek meg.

A Borító lapon kívül az adat és betétlapok mezői is (az „M”, „Q” és „W” lap kivételével) megadhatóak a szűrés feltételeként. Ezt a beállítást a „kiegészítő szűrési feltételek” szekcióban lehet megtenni.

A szűréshez használt adat és betétlapot a lenyíló listából kell kiválasztani. A kiválasztás után megjelenő lenyílóból listából lehet kiválasztani az adott laphoz tartozó mezők közül azt, amelyekre a szűrési feltételt meg akarjuk fogalmazni. A mező kiválasztását követően beírható a szűrési feltétel. Érték típusú adat esetén a túl-ig értéke, kód típusú adat esetén a kiválasztott kódok kijelölhetőek.

Valamennyi lap esetén a törölt állapot is beállítható a szűrés feltételeként.



Ez a feltétel a borítólagra vonatkozó **Töröltek is:** feltételtől független. A borítólap és az egyes betétlapok töröltsége egymástól független jellemző.

A borítólagra vonatkozó „töröltek is” beállítástól függetlenül a listázott ingatlanok minden betétlapja (törölt és nem törölt) megjelenik a riportok eredményében. Abban az esetben, ha nem ez a cél, az adott betétlapon ezt kiegészítő szűrési feltételként kell felvenni.

A betétlagra vonatkozó szűrő feltétel értelmezése a következő:

- 1)  **I** - törölt = I vagy N vagy nincs beállítva
- 2)  **I** - törölt = I
- 3)  **N** - törölt = N
- 4)  **I**  **N** - törölt = I vagy N

Amennyiben egy betétlapot beállítunk a kiegészítő szűrési feltételében, de a szűrési feltételt nem állítjuk be sem I-re sem N-re (1), akkor ez a szűrés azokat az ingatlanokat is tartalmazni fogja, amelyekhez nem tartozik olyan betétlap, amely a kiegészítő szűrési feltételt kiválasztottuk. Fix riportok

A kiválasztott riport menüpontra kattintva a riporttól függően, ha rendelkezik paraméterekkel, akkor a *Paraméterek* fülre indul. Ha nincsenek paraméterei, akkor az *Eredmény* fülben a találatok listája jelenik meg

### Paraméterek fül:



A fülön a beállítások elvégzése után a **Mehet** gombot megnyomva létrejön a riport az *Eredmény* fülön az alábbi módon.

### Eredmény fül:

Keresés:  Részletek:  Szűrők:  Műveletek:  Egyetemes az eszközökkel

> Részletek > Műveletek

| Naplósors | HRSZ  | Megnevezés | Cím                          | Dátum      | Kódja            | Oka       | Módosító | Helyettesítő |
|-----------|-------|------------|------------------------------|------------|------------------|-----------|----------|--------------|
| 1         | 0415/ | Csokád ház | 1234 Test, LD EL 14 (kg cin) | 2005.06.13 | 001 - (1) ÉPÍTÉS | FEJ VITEL |          |              |
| 1         | 0415/ | Csokád ház | 1234 Test, LD EL 14 (kg cin) | 2005.06.13 | 100 - EGYÉB      |           |          |              |
| 1         | 0415/ | Csokád ház | 1234 Test, LD EL 14 (kg cin) | 2005.02.24 | 020 - ELADÁS     |           |          |              |

### A táblázatban az alábbi gombokkal navigálhatunk:



ikon: ugrás az első oldalra.



ikon: előző oldal.



ikon: következő oldal.



ikon: ugrás az utolsó oldalra.



ikon: a beviteli mezőbe megadott oldalra ugorhatunk.

### Eredmény exportálása



ikon: az eredményt exportálhatjuk XLSX formátumba. A gombra kattintva az alábbi ablak jelenik meg.

**Táblázat adatainak exportálása**

☒ Exportálandó oszlopok:

| Kiválasztott elemek | Választható elemek |
|---------------------|--------------------|
| Naplósorszám        |                    |
| HRSZ                |                    |
| Megnevezés          |                    |
| Cím                 |                    |
| Dátum               |                    |
| Kódja               |                    |
| Oka                 |                    |
| Módosító            |                    |
| Helyettesítő        |                    |

**Formátum**

☒ Excel Export

Alapesetben a lehetséges mezők a *Kiválasztott elemek* oldalon találhatóak. A mezőnevek sorában található  gombbal a mezőt ki lehet venni az exportálandók közül. Ekkor a jobb oldali *Választható elemek* ablakban megjelenik. Az így kivett elemet a  gombbal vissza lehet tenni a *Kiválasztott elemek* közé.

A formátum megadása után a **Rendben** gombbal lehet az állományt menteni.

A **Mégsem** gombbal visszatérhetünk a riport eredményéhez.

Az ASP.IVK rendszer a következő riportokat tartalmazza:

- Táblázatos riport
- Felfektetett kataszteri lapok
- Ingatlanjelleg összesítő
- Módosítási napló
- Módosítási napló – sorok
- Módosítási napló – értékváltozás
- M lapon kívüli módosítások
- Vizsgálati határokat átlépő adatok
- Lapok közötti összefüggések
- Lapon belüli összefüggések
- Statisztika potenciális hibák
- OSAP 1616 statisztika hibalista
- OSAP 1616 statisztika eltérésvizsgálat

#### 5.2.1.1 Felfektetett kataszteri lapok

A kataszter napló riport az összes, adott tenant alatt nyilvántartott katasztert, a kezelésre jogosult szervezeteket és a szervezeteket listázza és exportálja XLS-be.

A riport a borítólappal és az összes betétlap adatait tartalmazza.

#### 5.2.1.2 Ingatlanjelleg összesítő

A riport megadja az adott ingatlanjellegű kataszterek számát.

Nincs szűrő feltétele a riportnak.

A riport a következő adatokat tartalmazza:

- ingatlanjelleg kód
- ingatlanjelleg név
- kataszterek száma

### 5.2.1.3 Módosítási napló

A riport megadja az adott időszakban módosított katasztereket.

A riport szűrő feltételei:

- módosító felhasználó
- módosítás oka
- dátumtól
- dátumig
- helyettesítő

A riport a következő adatokat tartalmazza:

- naplósám
- HRSZ
- megnevezés
- cím
- dátum
- kódja
- oka
- módosító
- helyettesítő

### 5.2.1.4 Módosítási napló – sorok

A riport megadja az adott időszakban módosított adatokat.

A riport szűrő feltételei:

- módosító felhasználó
- módosítás oka
- dátumtól
- dátumig
- helyettesítő

A riport a következő adatokat tartalmazza:

- naplósám
- HRSZ
- megnevezés
- dátum
- kódja
- oka helyettesítő
- tábla típusa

- lapszám
- mező száma
- mező neve
- régi érték
- új érték

#### 5.2.1.5 Módosítási napló - értékváltozás

A riport a rendszerben végrehajtott bruttó és becsült értékváltozásokat listázza.

A riport szűrő feltételei:

- főlap naplószám
- lapszám
- módosító
- helyettesítő neve
- laptípus
- dátumtól
- dátumig
- érték típusa (bruttó, becsült)

A riport a következő adatokat tartalmazza:

- naplószám
- lap
- lapszám
- sor
- sornév
- régi érték
- új érték
- módosító
- helyettesítő
- dátum

#### 5.2.1.6 M lapon kívüli módosítások

A riport azoknak a módosításoknak az adatait listázza, amelyhez a felhasználók nem rögzítettek módosítási lapot

A riport szűrő feltételei:

- főlap naplószám

- lapszám
- módosító
- helyettesítő neve
- laptípus
- dátumtól
- dátumig

#### 5.2.1.7 Vizsgálati határokat átlépő adatok

A riport a rendszerben, mezőnként tárolt minimum és maximum vizsgálati határokat átlépő adatokat listázza.

Nincs szűrő feltétele a riportnak.

A riport a következő adatokat tartalmazza:

- naplószám
- HRSZ
- lapszám
- tábla típus
- mező száma
- aktuális érték
- alsó határ
- felső határ

A riport a következő adatokat tartalmazza:

- naplószám
- lap
- lapszám
- sor
- sornév
- régi érték
- új érték
- módosító
- helyettesítő
- dátum

#### 5.2.1.8 OSAP 1616 statisztika potenciális hibák

A riport a statisztika-generáláshoz szükséges adatok meglétét ellenőrzi a rendszerben.

Nincs szűrő feltétele a riportnak.

A riport a következő adatokat tartalmazza:

- naplósám
- HRSZ
- tábla típus
- lapszám
- üres mező száma
- üres mező neve

#### 5.2.1.9 OSAP 1616 statisztika hibalista

A riport adott évi statisztikán ellenőrzi a statisztikai táblákra előírt, táblákon belüli és táblák közötti, összefüggések teljesülését.

A riport szűrő feltétele:

- év

A riport a következő adatokat tartalmazza:

- hiba

#### 5.2.1.10 OSAP 1616 statisztika eltérésvizsgálat

A riportban azok a mezők jelennek meg, ahol az eltérés 10%-nál nagyobb bármelyik irányban.

A riport szűrő feltétele:

- év

A riport a következő adatokat tartalmazza:

- lap
- sor
- oszlop
- aktuális érték
- előző évi érték

#### 5.2.1.11 Lapok közötti összefüggések

A riport kumulált és analitikus adatok összhangját biztosítja. A riport egy kataszteren belül a fenti funkcióban kifejtett ellenőrzéseket elvégzi és a feltételeknek nem megfelelő katasztereket listázza.

Nincs paramétere a riportnak.

A riport a következő adatokat tartalmazza:

- naplósám

- HRSZ
- hiba

#### 5.2.1.12 Lapon belüli összefüggések

A riport kumulált és analitikus adatok összhangját biztosítja. A riport egy lapon belül a fenti funkcióban kifejtett ellenőrzéseket elvégzi és a feltételeknek nem megfelelő kataszttereket listázza.

Nincs paramétere a riportnak.

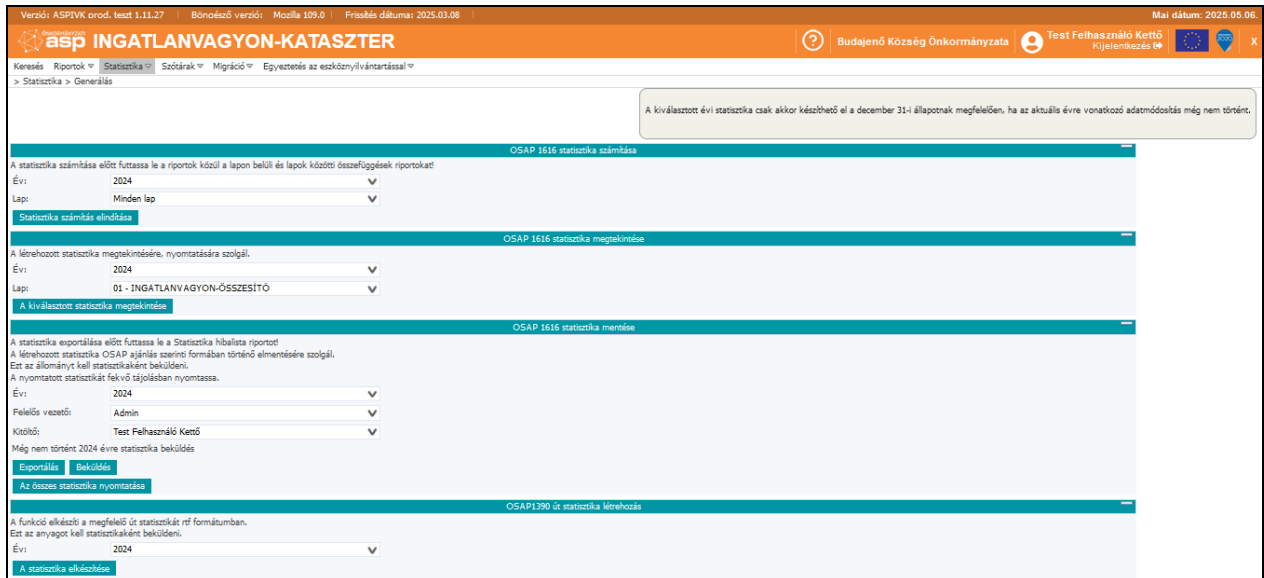
A riport a következő adatokat tartalmazza:

- naplósám
- HRSZ
- hiba

## 5.3 Statisztika menüpont

### 5.3.1 Generálás

A menüpontra kattintva a *Statisztika Generálás* oldal jelenik meg. Az oldalon lehetőségünk van OSAP 1616 statisztika számítására / megtekintésére / mentésére, valamint Út statisztika létrehozására.



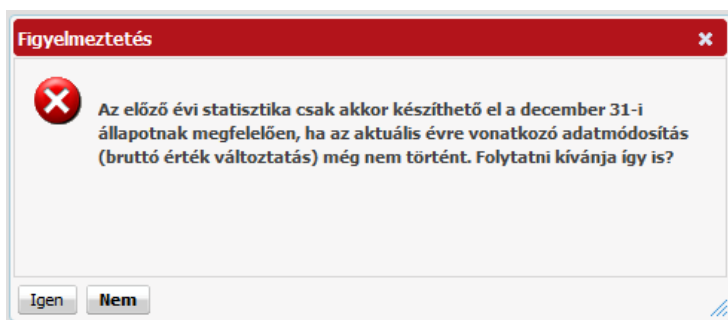
#### 5.3.1.1 OSAP 1616 statisztika számítása

A funkció OSAP 1616 statisztika számítás készítését támogatja.

A kiválasztott évi statisztika csak akkor készíthető el a december 31-i állapotnak megfelelően, ha az aktuális évre vonatkozó adatmódosítás még nem történt. Ennek oka, hogy a rendszer a statisztikát az aktuálisan érvényes adatokból állítja elő.

Ameddig az előző év statisztikáját nem állítják és mentik el a rendszerben, addig a képernyőn folyamatosan megjelenő üzenet figyelmeztet a statisztika elkészítésére az adott év január elsejétől.

Amennyiben mégis megpróbálja a felhasználó már az új év dátumával az adatokat módosítani, a statisztika elkészítése előtt, a következő figyelmeztető üzenet jelenik meg:

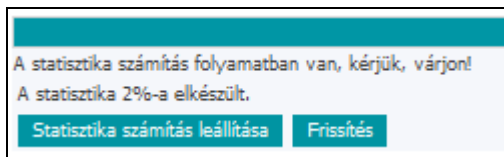


A statisztika számítása előtt le kell futtatni az *OSAP1616 statisztika potenciális hibák* riportot.

Az *Év* paraméter megadása után a **Statisztika számítás elindítása** gombra kattintva indíthatjuk el a statisztika készítés folyamatát.

Amennyiben a [lap] mezőben nem a „Minden lap”, hanem egy meghatározott lap van kijelölve, akkor a statisztika készítése csak a kijelölt lapra vonatkozik.

A statisztika készültségi állapotát a program folyamatosan jelzi.



A statisztika eredménye az adatbázisba kerül mentésre, amely elkészültéről a rendszer értesítést küld.

A futó statisztika a **Statisztika számítás leállítása** nyomógomb lenyomásával bármikor leállítható. Akkor jelenik meg a gomb, ha már elindítottuk a számítást.

A **Frissítés** nyomógommbal frissíthetjük a futtatás státuszát.

Egy statisztika az adott tenantban levő kataszterek és betélapok számától függően maximum 2 percen belül lefut, e közben a gomb megnyomásával ellenőrizhető az állapota.

#### 5.3.1.2 A Statisztika generálás utáni hibavizsgálata

A Riportok közötti OSAP1616 statisztika hibalista tartalmazza a Kincstár által évente biztosított Feltétel.txt állomány szerinti ellenőrzéseket. Ezeknek az ellenőrzéseknek meg kell, hogy feleljen az elkészített statisztika. Ellenkező esetben a Magyar Államkincstár a beküldött adatokat nem fogadja el.

#### 5.3.1.3 OSAP 1616 statisztika megtekintése, exportálása

A funkció a már létrehozott statisztikák megtekintésére szolgál.

Az *Év*, *Lap* paraméterek megadása után a **A kiválasztott statisztika megtekintése** kattintva indíthatjuk a funkciót.

Az *OSAP 1616 statisztika megtekintése* oldalon a megadott paramétereknek megfelelő statisztika olvasható, az elemei exportálhatóak.

| 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ statisztika, 2018 év |                                             |                                         |                          |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Megnevezés                                         | INGATLAN MENNYISÉG: INGATLANSZÁM (darab)(A) | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (ha)(B) | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLD |
| 1. RENDEZETT ÖSSZES INGATLAN                       | 222                                         | 58                                      |                          |
| 2. RENDEZETLEN, TULAJDONBA KERÜLT INGATLAN         | 0                                           | 0                                       |                          |
| 3. RENDEZETLEN, TULAJDONBÓL KIKERÜLT INGATLAN      | 0                                           | 0                                       |                          |
| 4. HELYRAJZI SZÁMMAL NEM RENDEK. ING.              | 0                                           |                                         |                          |
| 5. ÁLLOMÁNY ÖSSZESEN(1+2+4)                        | 222                                         | 58                                      |                          |
| 6. ÜZEMELTETÉSRE, VAGYONKEZELÉSRE ADOTT INGATLANOK | 0                                           | 0                                       |                          |
| 7. 05. SORBÓL KÜLFÖLDI INGATLAN                    | 0                                           | 0                                       |                          |
| 8. 05. SORBÓL BELTERÜLET                           | 156                                         | 26                                      |                          |
| 9. 05. SORBÓL KÜLTERÜLET                           | 66                                          | 31                                      |                          |
| 10. 05. SORBÓL FORGALOMKÉPTelen                    | 136                                         | 29                                      |                          |
| 11. 05. SOR. KORLÁTOZOTTAN FORG. KÉPES             | 12                                          | 3                                       |                          |
| 12. 05. SORBÓL FORGALOMKÉPES                       | 74                                          | 25                                      |                          |
| 13. BEÉPÍTETLEN TERÜLET ÖSSZESEN                   | 43                                          | 11                                      |                          |
| 14. 13. SORBÓL 100%-OS SAJÁT TUL.                  | 42                                          | 11                                      |                          |
| 15. 13. SOR. MÁS ÖNKOR. KÖZÖS TULAJDON             | 0                                           | 0                                       |                          |
| 16. 13. SORBÓL EGYÉB KÖZÖS TULAJDON                | 1                                           | 0                                       |                          |
| 17. BEÉPÍTETT TERÜLET ÖSSZESEN                     | 136                                         | 37                                      |                          |
| 18. 17. SORBÓL 100%-OS SAJÁT TULAJDON              | 131                                         | 35                                      |                          |
| 19. 17. SOR. MÁS ÖNKOR. KÖZÖS TULAJDON             | 1                                           | 1                                       |                          |
| 20. 17. SORBÓL EGYÉB KÖZÖS TULAJDON                | 3                                           | 0                                       |                          |
| 21. 17. SOR. MÁS TULADONOS ÁLTAL BEÉP.             | 1                                           | 0                                       |                          |
| 22. EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ÖSSZESEN                 | 0                                           |                                         |                          |
| 23. 22. SORBÓL 100%-OS SAJÁT TULAJDON              | 0                                           |                                         |                          |
| 24. 22. SOR. MÁS ÖNKOR. KÖZÖS TULAJDON             | 0                                           |                                         |                          |
| 25. 22. SORBÓL EGYÉB KÖZÖS TULAJDON                | 0                                           |                                         |                          |
| 26. 05. SOR. ÖNK. TELEPÜLÉSEN KÍVÜL FEK            | 222                                         | 58                                      |                          |
| 27. 05. SOR. VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET             | 0                                           | 0                                       |                          |
| 28. 05. SORBÓL MŰEMLEKI VÉDETTSÉGŰ                 | 4                                           | 0                                       |                          |

Szerkesztéshez a Kiválasztott statisztika megtekintése gomb megnyomása után megjelenő lapokon az egyes értékekre kattintva megjelenik a cella adatait előállító kataszterek táblázata. Az első, Megnevezés oszlop celláira kattintva megjelenik a teljes sort előállító kataszterek táblázata.

| Ingatlanvagyon-kataszter speciális keresés |      |                                  |                              |                           |        |      |              |               |  |
|--------------------------------------------|------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------|------|--------------|---------------|--|
| Laptípus: Borítólapp                       |      | Újratöltés                       |                              |                           |        |      |              |               |  |
| Vissza                                     |      |                                  |                              |                           |        |      |              |               |  |
| 1/40 Eredmény                              |      |                                  |                              |                           |        |      |              |               |  |
| Naplószám                                  | Hrsz | Megnevezés                       | Cím                          | Ingatlanjelleg            | Törölt | m2   | Bruttó érték | Becsült érték |  |
| 1669767                                    | 0103 | Névtelen utca a Lozsánta dűlőben | Balatonalmádi, Lozsánta DÜLŐ | 21125 KÜLTERÜLETI KÖZUTAK | N      | 1353 | 214.100      | 210.000       |  |

Egy konkrét kataszter a listából megnyitható, ezáltal megkezdhető az ingatlanok ellenőrzése és szükség esetén javítása.

Az analitika javítása után a Vissza gombra kattintva ki kell lépni, és az adott évi statisztikát újra le kell futtatni.

Az oldalon található ikonok, nyomógombok leírása:



**ikon:** statisztika exportálása XLSX fájlformátumokba. A megfelelő fájlformátumot a  gomb lenyomását követően megjelenő ablakban választhatjuk ki.

Táblázat adatainak exportálása

☐ ☒ Exportálandó oszlopok:

| Kiválasztott elemek                              | Választható elemek |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| Megnevezés                                       |                    |
| INGATLAN MENNYISÉG: INGATLANSZÁM (darab)(A)      |                    |
| INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (ha)(B)          |                    |
| INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (m2)(C)          |                    |
| INGATLAN ÉRTÉK: KÖNYV SZERINTI BRUTTÓ (darab)(D) |                    |
| INGATLAN ÉRTÉK: KÖNYV SZERINTI BRUTT (E Ft)(E)   |                    |
| INGATLAN ÉRTÉK: BECSLÉS SZERINTI (darab)(F)      |                    |
| INGATLAN ÉRTÉK: BECSLÉS SZERINTI (E Ft)(G)       |                    |

**Formátum**  
☒ Excel Export

Rendben Mégsem

Vissza

nyomógomb: visszalépés a Statisztika generálás oldalra.

#### 5.3.1.4 OSAP 1616 statisztika mentése

A funkció, a létrehozott statisztika OSAP ajánlás szerinti formában történő elmentésére szolgál. A statisztika mentése előtt célszerű lefuttatni a *Statisztika hibalista* riportot, és javítani a hibákat.

Az OSAP 1616 statisztika megtekintése funkció a mentett statisztikákat listázza.

A rendszer a mentés hatására tekinti úgy, hogy elkészült a statisztika, és már rögzíthetők az adott év adatváltozásai.

Az *Év*, *Felelős vezető*, *kitöltő* paraméterek megadása után az 

Exportálás

 gombra kattintva indítjuk el az exportálási folyamatot.

A statisztika XML fájlformátumban kerül exportálásra, melyet az e-adaton keresztül a MÁK Vármegyei Igazgatóságának kell beküldeni.

#### 5.3.1.5 OSAP 1616 statisztika nyomtatása

A funkció, a létrehozott statisztika nyomtatására szolgál. Az *Év*, *Felelős vezető*, *kitöltő* paraméterek megadása után az 

Az összes statisztika nyomtatása

 gombra kattintva indítjuk el a folyamatot.

### 5.3.1.6 Út statisztika létrehozása

A funkció, a megfelelő *Út statisztika* elkészítését támogatja.

Az *Év* paraméter megadása után, a **A statisztika elkészítése** gombra kattintva indíthatjuk a funkciót. Az eredmény .rtf fájlformátumban kerül elmentésre.

Az elkészült dokumentumban a regisztrációs kód mező nem kerül automatikusan kitöltésre, azt kézzel kell megtenni.

### 5.3.2 OSAP 1616 statisztika megtekintése

A menüpontra kattintva a rendszerben található már elkészített statisztikákat láthatjuk, valamint a statisztikák visszakeresését, megtekintését támogatja. Csak a mentett ([Exportálás] funkció végrehajtva) statisztikák jelennek meg a listában.

A feltételek megadása után a keresés a **Keresés** gombra kattintva indítható.

| Keresés                                           | Riportok | Statisztika | Szótárak            | Migráció                     | Egyeztetés az eszköztárral |
|---------------------------------------------------|----------|-------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|
| > Statisztika > OSAP 1616 statisztika megtekintés |          |             |                     |                              |                            |
| Elkészített OSAP 1616 statisztikák megtekintése   |          |             |                     |                              |                            |
| Év: <input type="text"/>                          |          |             |                     |                              |                            |
| <b>Keresés</b>                                    |          |             |                     |                              |                            |
| 1/1 Statisztikák                                  |          |             |                     |                              |                            |
| Azon                                              | Év       | Futtató     | Fájl                | Készítés ideje               | Beküldve                   |
| <input checked="" type="checkbox"/>               | 220      | 2023        | test1@balatonalmadi | Istat_1905838_2024_01_24.xml | 2024.01.24                 |
| Csatolt dokumentumok                              |          |             |                     |                              |                            |
| Letöltés                                          |          |             |                     |                              |                            |

A találatra kattintva menthető az XML állomány.

A táblázat fejlécében a  gombra kattintva a táblázat újratöltődik az adatbázisból.

### Táblázat exportálása

A  gombbal a táblázatot exportálhatjuk XLSX formátumba. A gombra kattintva az alábbi ablak jelenik meg.

Táblázat adatainak exportálása

☐ ☒ Exportálandó oszlopok:

| Kiválasztott elemek | Választható elemek |
|---------------------|--------------------|
| Azon*               |                    |
| Év*                 |                    |
| Futtató*            |                    |
| Fájl*               |                    |
| Tenant*             |                    |
| Készítés ideje*     |                    |

**Formátum**
☒ Excel Export

Rendben
Mégsem

Alapesetben a lehetséges mezők a *Kiválasztott elemek* oldalon találhatóak. A mezőnevek sorában található  gombbal a mezőt ki lehet venni az exportálandóak közül. Ekkor a jobb oldali *Választható elemek* ablakban megjelenik. Az így kivett elemet a  gombbal vissza lehet tenni a *Kiválasztott elemek* közé.

A formátum megadása után a **Rendben** gombbal lehet az állományt menteni.

A **Mégsem** gombbal visszatérhetünk a statisztikához.

### 5.3.3 Út statisztika megtekintése

A menüpontra kattintva a rendszerben található már elkészített statisztikákat láthatjuk, valamint a statisztikák visszakeresését, megtekintését támogatja.

A feltételek megadása után a keresés a **Keresés** gombra kattintva indítható.

> Statisztika > Út statisztika megtekintés

Év:  -

Készítés ideje:   

**Keresés**

1/1 Elkészített OSAP1390 statisztika megtekintése 

| Azon*  | Év*   | Futtató*       | Fájl*                        | Tenant*  | Készítés ideje*        |
|--------|-------|----------------|------------------------------|----------|------------------------|
| 10 099 | 2 018 | test1@csobanka | ut_statistika_2019_05_11.rtf | csobanka | 2019-05-11 20:05:07.17 |

**Mégse**

A találatra kattintva menthető az RTF állomány.

A táblázat fejlécében a  gombra kattintva a táblázat újratöltődik az adatbázisból.

### Táblázat exportálása

A  gombbal a táblázatot exportálhatjuk XLSX formátumba. A gombra kattintva az alábbi ablak jelenik meg.

**Táblázat adatainak exportálása** 

☐ ☒ Exportálandó oszlopok:

| Kiválasztott elemek | Választható elemek                                                                  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Azon*               |  |
| Év*                 |  |
| Futtató*            |  |
| Fájl*               |  |
| Tenant*             |  |
| Készítés ideje*     |  |

**Formátum**

☒ Excel Export

**Rendben** **Mégse**

Alapesetben a lehetséges mezők a *Kiválasztott elemek* oldalon találhatóak. A mezőnevek sorában található  gombbal a mezőt ki lehet venni az exportálandóak közül. Ekkor a jobb oldali *Választható*

elemek ablakban megjelenik. Az így kivett elemet a  gombbal vissza lehet tenni a *Kiválasztott elemek* közé.

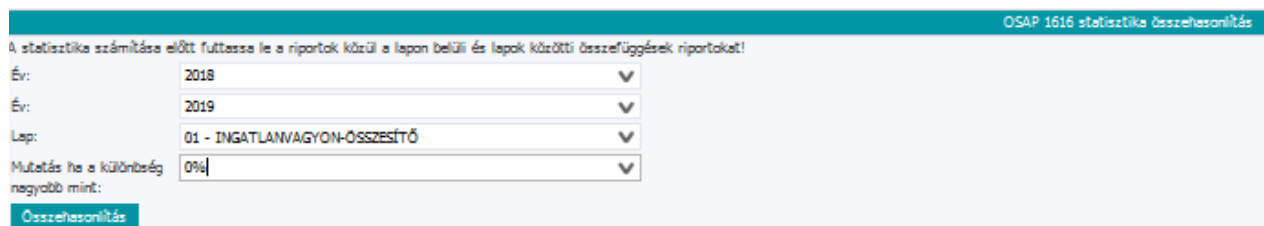
A formátum megadása után a **Rendben** gombbal lehet az állományt menteni.

### 5.3.4 OSAP 1616 statisztika összehasonlítás

Az adatrögzítési hibák megtalálásának egyik lehetséges módja a különböző évek OSAP 1616 statisztikai állományainak összehasonlítása. A statisztikákban jelentkező indokolatlan eltérések rávilágíthatnak a rögzítési hibákra.

Az IVK rendszerben lehetséges az egyes évek statisztikai adatainak összehasonlítása. Két kiválasztott évre vonatkozóan egy eltérés táblázat hozható létre a 01 és 43 tábla közötti valamennyi táblára. Az összehasonlítás alapjául a kiválasztott évek utolsó elkészített statisztikája szolgál.

A [Statisztika] menüpontban [OSAP 1616 statisztika összehasonlítás] almenüpont indítását követően megjelenik a következő ablak.



Az összehasonlítandó évek, a határ százalék értéke és az összehasonlítandó statisztikai tábla kiválasztása után indítható a statisztikai adatok összehasonlítása az [Összehasonlítás] funkció indításával.

A funkció végrehajtását követően az összehasonlítás eredményét tartalmazó tábla megnyílik, az adatai exportálhatóak excel állományba. A létrejövő tábla a határ százalék feletti adat különbségeket tartalmazza.

Az összehasonlítási évek közül csak azok választhatóak ki, amelyre vonatkozóan teljes statisztika készült a rendszerben.

## 5.4 Szótárak

A rendszer működéséhez tartoznak az alábbi szótárak, kódtárak melyek értékeit lehet az al-menüpontokra kattintva módosítani, kezelni.

- Tenantok
- Tenant beállítások
- GAZD tenant összerendelés
- Kezelésre jogosult szervezetek
- Szervezetek
- Címek
- GAZD mozgás összerendelés

Mindegyik szótárnak az alábbi példának megfelelő felülete van.

A felület felső részében egy kereső található, melyben a feltételek megadása után a **Keresés** gombbal lehet keresni. Keresés indítása nélkül az összes szótárelem megjelenik.



A felület funkciógombjai az alábbiak:



*ikon:* gombra kattintva a táblázat újratöltődik az adatbázisból.



*ikon:* gombra kattintva a táblázatot exportálhatjuk XLSX formátumba. A gombra kattintva az alábbi ablak jelenik meg.

Táblázat adatainak exportálása

☐ ☒ Exportálandó oszlopok:

| Kiválasztott elemek | Választható elemek |
|---------------------|--------------------|
| Azon*               |                    |
| Név                 |                    |
| Tenant kód          |                    |

Formátum

☒ Excel Export

Rendben Mégsem

Alapesetben a lehetséges mezők a *Kiválasztott elemek* oldalon találhatóak. A mezőnevek sorában található  gombbal a mezőt ki lehet venni az exportálandóak közül. Ekkor a jobb oldali *Választható elemek* ablakban megjelenik. Az így kivett elemet a  gombbal vissza lehet tenni a *Kiválasztott elemek* közé.

A formátum megadása után a **Rendben** gombbal lehet az állományt menteni.



*ikon:* gombbal új sort, szótárelemet lehet felvenni.



*ikon:* gombbal a kijelölt sort lehet törölni.



*ikon:* ugrás az első oldalra.



*ikon:* előző oldal.



*ikon:* következő oldal.

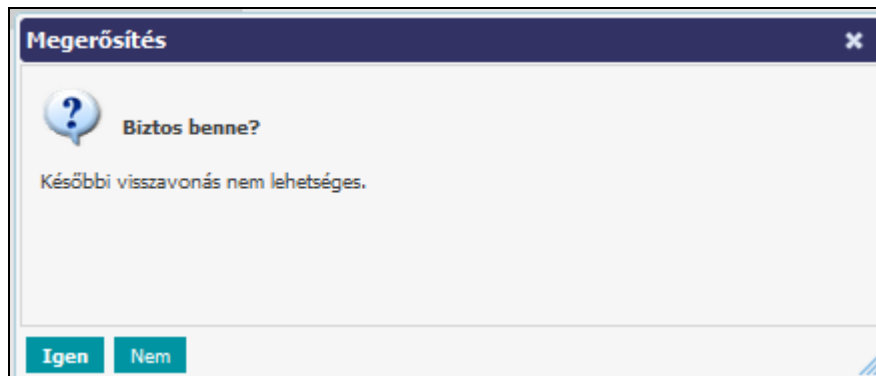


*ikon:* ugrás az utolsó oldalra.



*ikon:* a beviteli mezőbe megadott oldalra ugorhatunk.

A **Mentés** gombbal az alábbi figyelmeztetés jelenik meg.



Az **Igen** gombra kattintva a változások mentődnek. A **Nem** gombbal visszatérhetünk a szótár felületre.

#### 5.4.1 Tenant beállítások

A tenant beállítások szótár a tenant ASP.IVK specifikus beállításait tartalmazza. Az adatokat az OSAP 1616 és OSAP 1390 statisztikák használják. Kitöltendő adatok a következők:

- Önkormányzat neve: Automatikusan kitöltésre kerül a tenant létrehozásakor, de módosítható.
- KSH szám: 7 karakter hosszú szám, struktúrája: első két számjegy a vármegye kódja, utolsó 5 számjegy a település kódja.
- Adószám: 8 karakter hosszú szám.
- Statisztikai főtevékenység: 4 karakter hosszú szám.
- Cím: Kiválasztandó az önkormányzat címe.
- Belterület mérete: Nem kell kitölteni.
- Teljes terület: Nem kell kitölteni.

Az adatok közül az [Önkormányzat neve] és a [KSH szám] mezők csak az ASP IVK adminisztrátori jogosultsággal rendelkező felhasználók számára engedélyezett.

#### 5.4.2 GAZD tenant összerendelés

Összerendelő szótár, mely ASP szintű adminisztrátoroknak teszi lehetővé az IVK és GAZD tenantok összerendelését. Nincs tenant korlátozás, ASP szintű funkció, tehát nem csak a bejelentkezett felhasználó tenantja vonatkozásában lehet szerkeszteni a megfelelő jogosultság esetén.

Összerendelő szótár vezérli az eszköznilyvántartás adatbekérését. Ezek lehetnek:

- WS (webszervíz) alapú

- Excel alapú -> ASP releváns
- Excel alapú -> nem ASP releváns

ASP relevancia annyit jelent, hogy az adott GAZD tenant ASP felhasználó-e. Ebben az esetben az X-tenant szintű tiltás miatt a közvetlen WS hívás helyett lehetőség van az excel-es adatbetöltés felhasználására. Excel struktúra támogatja (külön szekciókban) mind a WS-el analóg adattartalmú ASP releváns tartalmak betöltését, mind a tisztán külső tartalmak betöltését. Utóbbiak esetén IVK belső logika határozza meg az adattartalmat.

Összerendelésben az érvényesség (től-ig dátuma) kezelt.

Összerendelésben nem csak a beszédes tenant kódok, hanem a GUID-ok is hivatkoztak, hiszen a WS hívás ezek alapján történik. A kötelezően töltendő mezők jelöltek\*.

A mezők tartalmának értelmezése:

- Összerendelés típusa\*: alap (A) vagy kereszt (X). Alap összerendelés esetén az IVK és GAZD tenant azonos. Kereszt összerendelés esetén IVK tenanthoz eltérő GAZD tenantot rendelünk (pl. egy települési önkormányzat önállóan gazdálkodó és önálló tenant-ot használó intézményei). 1:1 kapcsolat esetén A az elvárt típus.
- Sorrend\*: amennyiben egy IVK tenant-hoz több GAZD tenant is tartozik (A + X típus), akkor az adatbekérés kezdeményezésének sorrendjét határozza meg, vagyis az ESZK\_LOAD rekordok létrehozásának sorrendjét. 1:1 kapcsolat esetén 1 az elvárt érték.
- WS flag\*: bejelölt állapotban WS alapú kapcsolatot jelöl. Amennyiben nem jelölt, akkor excel alapú.
- ASP flag\*: GAZD tenant ASP felhasználó vagy sem. WS flag jelölése esetén ASP flaget is jelölni kell.

Sorok szerkesztése esetén csak olyan tenant kód választható (akár IVK, akár GAZD) amely tenant létezik ASP-ben és IVK számára publikálásra került. Tenant kód kiválasztásával mentést követően a kapcsolódó GUID beemelésre kerül.

### 5.4.3 Szervezetek

A KSH kóddal rendelkező szervezetek jelennek meg az I09B mező lenyíló listájában, így ezek választhatók ki adatközlőként egy kataszterhez. Amennyiben az önkormányzat az adatközlő, a tenant beállításnál szereplő KSH kódjának meg kell egyeznie a szervezeteknél szereplő KSH kódjával.

A szervezeteknél a típus mező három értéket vehet fel:

- T tulajdonos – az I lap I27 mezőjéhez választható
- K kezelő – az I lap I28, I29 mezőjéhez választható

- L – értébecsléskor választható értébecslőként

A Szervezetek szótárban új ingatlan rögzítése előtt, illetve a módosítások átvezetése előtt a megfelelő szervezeteket fel kell venni.

#### 5.4.4 Kezelésre jogosult szervezetek

A borítólap Kezelő mezőjében választható szervezeteket kell itt feltölteni.

A Kezelésre jogosult szervezetek szótárban új ingatlan rögzítése előtt, illetve a módosítások átvezetése előtt a megfelelő kezelésre jogosult szervezeteket fel kell venni.

#### 5.4.5 Címek

A cím rögzítése során az ASP rendszer közterület törzsadatainak segítségével lehet kitölteni a szükséges címet. Új cím rögzítése, vagy egy régi cím módosítása esetén a Település, Közterület neve és Közterület jellege mezőket csak a közterület törzsadatainak megfelelően lehet megadni, a törzsállományban nem szereplő adatokat a rendszer nem menti.

Amennyiben egy rögzítendő cím ezen adatai nem találhatóak meg a közterület törzsadatai között, akkor ez vagy egy hibás cím, vagy hiányzik a törzsadatokból. Az újonnan keletkező címek esetében ez előfordulhat. Ilyenkor a KERET rendszer címtörzs moduljában rögzíteni kell a hiányzó közterületet.

A nem kiválasztható címek esetében ideiglenes (amíg nem kerül be a közterület törzsállományába a hiányzó közterület) megoldásként javasolt, hogy a közterület adat a házszám mezőbe, a házszám elé kerüljön rögzítésre.

A rendszer nyilvántartja hogy melyek azok a címek, amelyeket a közterület törzsállomány alapján lettek rögzítve a rendszerben.

| 1/1 Eredmény                        | Azon* | Hrsz | Irsz | Település | Közterület neve | Közterület jellege | Házszám | Épület | Lépcsőház | Emelet | Ajtó | Ország | Megjegyzés | Címtörzsben szerepel                |
|-------------------------------------|-------|------|------|-----------|-----------------|--------------------|---------|--------|-----------|--------|------|--------|------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 8868  |      |      | BUDAPEST  | RÁKÓCZI         | ÚT                 | 5-7     |        |           |        |      |        |            | <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 16242 |      | 1088 | Budapest  | Rákóczi         | ÚT                 | 41      |        |           |        |      |        |            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 30043 |      | 1161 | BUDAPEST  | RÁKÓCZI         | ÚT                 | 17.     |        |           |        |      |        |            | <input checked="" type="checkbox"/> |

A címtáblázat utolsó oszlopa mutatja ezt az információt.

A címkeresés funkciójában lehetőség van arra hogy a keresés eredményeképpen a rendszer csak azokat a címeket jelezze ki, amelyek a közterület törzsállomány alapján lettek rögzítve.

Címtörzsben szerepel: ☒

A címeknek ez a megadási formája biztosítja azt, hogy a címek egységesen kerülnek rögzítésre. Ugyan annak a közterületnek nem fordulhatnak elő különböző változatai (József A. u. – József Attila utca).

A közterület adatainak kitöltését olyan módon támogatja a rendszer, hogy annak elemeit a közterület törzsadatok közül lehet választani.

A rögzítendő vagy módosítandó cím sorában a [Település] beviteli mezőbe kattintás /szűrő szöveg beírása/ után a mező lenyíló listává alakul, amelyben megjelennek a globális közterületjegyzékben szereplő /a szűrő beállításnak megfelelő/ települések.

Ajk  
Alsórajk  
Bodajk  
Felsőrajk  
Rajka  
Szajk  
Zajk  
Ajk

Példaként az „Ajk” szöveget beírva a [Település] beviteli mezőbe a lenyíló listába megjelenik az összes olyan település neve, amiben megtalálható a beírt szövegrész.

Tovább írva a település nevét a lenyíló listában szerelő elemek száma folyamatosan csökken, míg végül a szükséges település kiválasztható.

|           |
|-----------|
| Település |
| -         |
| Ajka      |
| Ajka      |

A lenyíló listából kiválasztva a települést, az beíródik a [Település] beviteli mezőjébe.

|                  |
|------------------|
| Árpád            |
| Árvácska         |
| Fehérvári        |
| Gábor Áron       |
| Gyár             |
| Határ            |
| Hársfa           |
| Komáromi         |
| Köztársaság      |
| Ságvári Endre    |
| Szilvágyi Károly |
| Téglagyári       |
| Timföldgyári     |
| Vasvári Pál      |
| Váralja          |
| Cárdenas         |
| Ár               |

A [Település] kiválasztását követően, a [Kösterület neve] beviteli mezőbe kattintás /szűrő szöveg beírása/ után a mező lenyíló listává alakul, amelyben megjelennek a globális kösterületjegyzékben szereplő /a szűrő beállításnak megfelelő/ adott településen levő kösterület nevek.

Példaként az „Ár” szöveget beírva a [Kösterület neve] beviteli mezőbe a lenyíló listába megjelenik az adott településen (Ajka) levő összes olyan kösterület neve, amiben megtalálható a beírt szövegrész.

Tovább írva a kösterület nevét lenyíló listában szerelő elemek száma folyamatosan csökken, míg végül a szükséges település kiválasztható.

|                      |
|----------------------|
| Kösterület neve      |
| Lőkősháza kösterület |
| Árv                  |
| Árvácska             |
| Márvány              |
| Szivárvány           |

A lenyíló listából kiválasztva a kösterületet, az beíródik a [Kösterület neve] beviteli mezőjébe.

|                    |
|--------------------|
| Kösterület jellege |
|                    |
|                    |
| utca               |

A [Település] és a [Kösterület neve] kiválasztását követően, a [Kösterület jellege] beviteli mezőbe kattintás /szűrő szöveg beírása/ után a mező lenyíló listává alakul, amelyben megjelennek a globális kösterületjegyzékben szereplő /a szűrő beállításnak megfelelő/, a kiválasztott település kiválasztott kösterület nevéhez választható kösterület jellegek.

A Címek szótárban új ingatlan rögzítése előtt, illetve a módosítások átvezetése előtt a megfelelő címetek fel kell venni.

## 5.4.6 GAZD mozgás összerendelés

Összerendelő szótár, mely ASP szintű adminisztrátoroknak teszi lehetővé a GAZD mozgások és az IVK mozgáskód összerendelését. Ez egy tenant-független szótár, ami azt jelenti, hogy a módosítása ASP szintű funkció. A bejelentkezett felhasználó tenantjától függetlenül lehet szerkeszteni a megfelelő jogosultság esetén. Összerendelésben az érvényesség (tól-ig dátum) kezelt.

IVK mozgáskód választólistával az aktuális mozgáskódok érhetőek el. GAZD mozgások mezőbe szabadon vihető fel érték (nincs korlátozás numerikus bevitelre).

Összerendelésnek két típusa van:

- E – Feldolgozandó eszközmozgás ez a szinkronizációt támogatja
- N – Nem feldolgozandó eszközmozgás erre szinkronizáció nem épül, egyeztetés során (ASP RECON) speciális N input státuszt kap a rekord és az input struktúrában marad pl. GAZD szakrendszer nyitás tételei

Érvényesség kezdetének megadása kötelező. Érvényesség vége üresen hagyható, ebben az esetben nincs korlátozva az érvényesség vége.

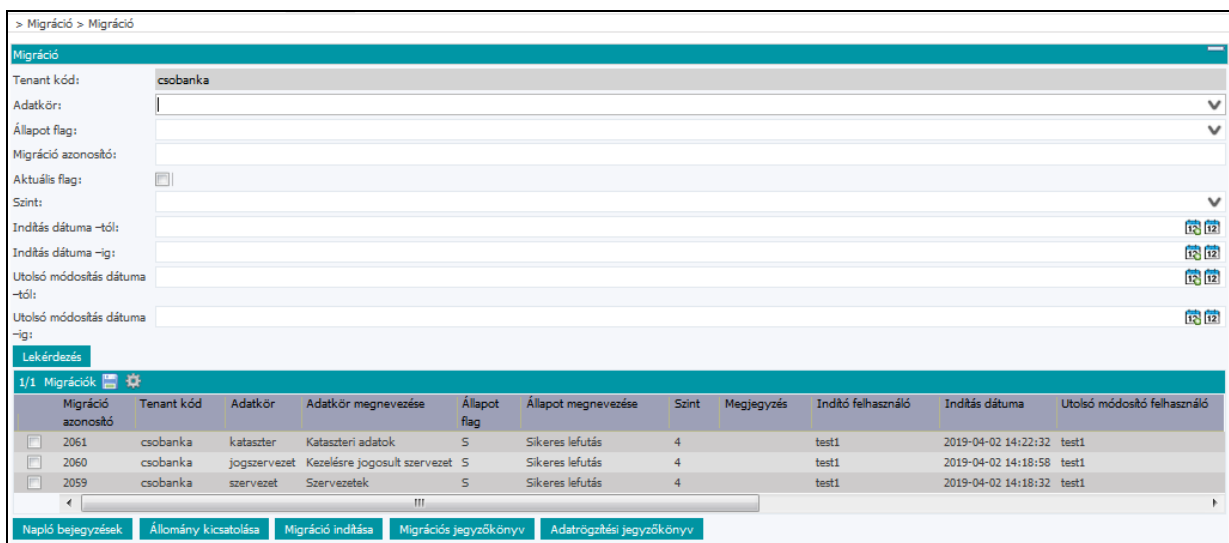
Mentéskor az időbeli egyediség vizsgált, az adatok ilyen jellegű konzisztenciája biztosított.

## 5.5 Migráció menüpont

Jelen fejezet a migráció menüpont funkcionalitását mutatja be. A migrációt a ASP\_INGKAT\_Migrációs\_tájékoztató.docx szerint kell végrehajtani.

### 5.5.1 Migráció

Migráció főmenüből elérhető, azonos nevű felület.



Felület felső komponensén a kereső (szűrő) feltételek találhatók. Ezek megadásával lehet szűkíteni Migrációk eredménytábla tartalmát.

A feltételek kitöltése után a **Lekérdezés** gombbal az eredmény az alsó táblázatban megjelenik.

A felület funkciógombjai az alábbiak:



**ikon:** gombra kattintva a táblázatot exportálhatjuk XLSX formátumba. A gombra kattintva az alábbi ablak jelenik meg:

Táblázat adatainak exportálása

☐ ☒ Exportálandó oszlopok:

| Kiválasztott elemek         | Választható elemek |
|-----------------------------|--------------------|
| Migráció                    |                    |
| Tenant kód                  |                    |
| Adatkör                     |                    |
| Adatkör megnevezése         |                    |
| Állapot                     |                    |
| Állapot megnevezése         |                    |
| Szint                       |                    |
| Megjegyzés                  |                    |
| Indító felhasználó          |                    |
| Indítás dátuma              |                    |
| Utolsó módosító felhasználó |                    |
| Utolsó módosítás dátuma     |                    |
| Aktuális                    |                    |
| Migrációs állomány          |                    |

**Formátum**
☒ Excel Export

Rendben
Mégsem

 *ikon*: a táblázat megjelenítését módosíthatjuk. A gombra kattintva az alábbi ablak jelenik meg:

Beállítások

☐ ☒ A látható oszlopok és sorrendjük meghatározása:

| Látható oszlopok            | További oszlopok |
|-----------------------------|------------------|
| Migráció                    |                  |
| Tenant kód                  |                  |
| Adatkör                     |                  |
| Adatkör megnevezése         |                  |
| Állapot                     |                  |
| Állapot megnevezése         |                  |
| Szint                       |                  |
| Megjegyzés                  |                  |
| Indító felhasználó          |                  |
| Indítás dátuma              |                  |
| Utolsó módosító felhasználó |                  |
| Utolsó módosítás dátuma     |                  |
| Aktuális                    |                  |
| Migrációs állomány          |                  |

Rendben Alapértelmezett beállítások visszaállítása Mégsem

Táblázat alatt funkció gombok:

- Napló bejegyzések: csak egy kijelölt rekord vonatkozásában hívható meg, átnavigál a Napló (Log) felületre -> lásd következő alfejezet
- Állomány kicsatolása: csak egy kijelölt rekord vonatkozásában hívható meg, a migráció során feltöltött állományt lehet lementeni. Funkció a táblázatban a Migrációs állomány oszlopban található file névre kattintva is elérhető
- Migráció indítása: új, indító felületet hív meg ->

> Migráció > Migráció

Migráció

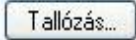
Migráció indítása

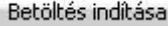
Tenant kód: \* csobanka

Adatkör: \* Kataszteri adatok

Fájl (.xlsx, Max 50Mb): \*  Nincs kijelölve fájl.

Megjegyzés:

Ezen a felületen lehet kiválasztani a migrációs adatkört, migrációs állományt hivatkozni (  ), továbbá felhasználói megjegyzést fűzni a migrációhoz.

 funkció gomb megnyomásakor a kötelezőség ellenőrzését (adatkör és fájl ki lett-e választva) követően új Migráció rekord kerül kiosztásra, melyhez a kiválasztott állomány feltöltésre kerül. A migráció további lépéseit az ASP.IVK rendszer automatikusan meghívja, felhasználói interakcióra nincs szükség.

## 5.5.2 Napló (log)

Migráció felületről, egy konkrét sor kijelölésével és a Napló bejegyzések funkció gomb megnyomásával elérhető új felület.

> Migráció > Migráció

Migráció

Migráció ID:

2061

Adatkör:

kataszter

Szint:

Log típusa:

Program szintű

Program:

Tábla típus:

Naplósorszám:

Keresés

Vissza

1/1 Log

|                          | Szint | Program              | Log típusa     | Hibakód | Tábla | Mező | Naplósorszám | Tábla típus | Tábla azonosító | Üzenet                                                                        |
|--------------------------|-------|----------------------|----------------|---------|-------|------|--------------|-------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1     | inputstructvalidator | Program szintű |         |       |      |              |             |                 | A inputstructvalidator elindult.                                              |
| <input type="checkbox"/> | 1     | inputstructvalidator | Program szintű |         |       |      |              |             |                 | A inputstructvalidator véget ért. Hibák száma: 0                              |
| <input type="checkbox"/> | 2     | tmptableloader       | Program szintű |         |       |      |              |             |                 | A tmptableloader elindult.                                                    |
| <input type="checkbox"/> | 2     | tmptableloader       | Program szintű |         |       |      |              |             |                 | A tmptableloader véget ért. Hibák száma: 0                                    |
| <input type="checkbox"/> | 3     | fieldvalidator       | Program szintű |         |       |      |              |             |                 | A fieldvalidator elindult.                                                    |
| <input type="checkbox"/> | 3     | fieldvalidator       | Program szintű |         |       |      |              |             |                 | A fieldvalidator véget ért. Hibák száma: 0                                    |
| <input type="checkbox"/> | 3     | codevalidator        | Program szintű |         |       |      |              |             |                 | A codevalidator elindult.                                                     |
| <input type="checkbox"/> | 3     | codevalidator        | Program szintű |         |       |      |              |             |                 | A codevalidator véget ért. Hibák száma: 0                                     |
| <input type="checkbox"/> | 4     | pageloader           | Program szintű |         |       |      |              |             |                 | A pageloader elindult.                                                        |
| <input type="checkbox"/> | 3     | pageloader           | Program szintű |         |       |      |              |             |                 | A pageloader elindult.                                                        |
| <input type="checkbox"/> | 3     | pageloader           | Program szintű |         |       |      |              |             |                 | A pageloader véget ért, összes rekordok száma:222, áttöltött rekordok száma:2 |
| <input type="checkbox"/> | 4     | pageloader           | Program szintű |         |       |      |              |             |                 | A pageloader véget ért.                                                       |

Alapértelmezett a kijelölt Migráció rekord azonosítójával előtöltött a táblázat, de további szűrési feltétel(ek) megadása is lehetséges. Log típusa alapértelmezetten Program szintű, ekkor a program szintű általános (összefoglaló) üzeneteket lehet megtekinteni. Hiba esetén célszerű az Elemi szintű naplóbejegyzéseket vizsgálni.

## 5.5.3 Migrációs jegyzőkönyv készítés

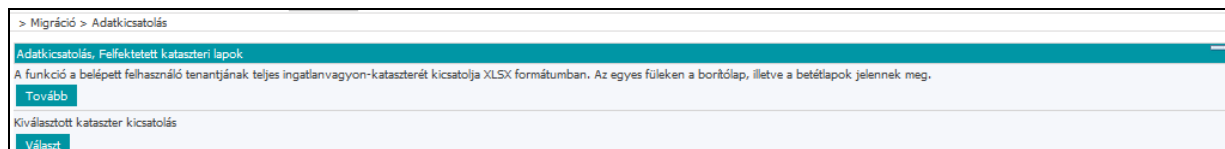
A migráció elvégzését követően a rendszer segítséget nyújt a felhasználónak abban, hogy az elvégzett migrációról jegyzőkönyvet készítsen. A jegyzőkönyv sablonba a rendszer betölti a migrációról a rendszerben rögzített információkat. A migrált adatokból tesztelési mintát választ, és az ellenőrizendő adatokat szintén betölti a jegyzőkönyv sablonba. A tesztadatok ellenőrzését követően az ellenőrzés eredményét, és a migráció értékelését már a felhasználó rögzíti a rendszer által elkészített jegyzőkönyvbe. Az elkészült jegyzőkönyv kinyomtatás és hitelesítés után érvényes.

#### 5.5.4 Adatkicsatolás

A funkció indítása után az alábbi felület jelenik meg. Itt lehet teljes kicsatolást, vagy egy kiválasztott kataszter kicsatolását választani.

Teljes kicsatolás az ASP.IVK rendszer elhagyásakor futtatandó, de használható időszakos mentés támogatására vagy külső adatigények kielégítésére is.

Kiválasztott kataszter kicsatolással érhető el egy kataszter összes adata XLSX formátumban.



A **Tovább** gombra kattintva a teljes kicsatolás eredményeként létrejött XLSX állományt lehet menteni.

A **Választ** gombra az *Ingtatlanvagyon-kataszter keresés* ablak jelenik meg, ahol rámutatással lehet a kicsatolandó katasztert XLSX formátumban menteni.

#### 5.5.5 Eszköz összerendelés - migráció

A migráció során 4 adatkör betöltése történik meg. Ezek közül egyedül az Eszköz összerendelés az az eljárás, ami nem feltétlenül a kezdeti indulás elsődleges és egyszeri lépése, hanem akár a mindennapi működés része lehet ennek használata.

A leírásnak a következő szakasza a Migrációs folyamatot olyan szinten írja le, amely feleslegesnek tűnhet az egyszerű felhasználó számára, de a működési háttér megértéséhez mindenképpen szükséges. A végfelhasználó számára nem minden ponton szükséges a megismerése, de adminisztrátorok számára elengedhetetlen.

Mivel a betélapok létrejöttkor (akár felületi tevékenység, akár tömeges migráció eredménye is) automatikusan létrejön egy adott betélapot hivatkozó rekord (N típusú) illetve a borítólapon hivatkozó (M típusú) az ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES táblában ezért a külső file (xlsx) alapú feltöltő a meglévő (N és M típusú párosítatlan) rekordok tömeges módosítását illetve új összerendelések (1:n kapcsolat támogatása) felvitelét szolgálja.

A migrációs felületen lehet kezdeményezni az állomány importját. Az import állomány struktúrája azonos az Eszköz összerendelés felületen kialakított export xlsx struktúrájával. Excel elsődleges betöltése a MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES táblába történik. Betöltés során a mezősorrend és típus ellenőrzés történik. Első hibára a betöltés meghiúsul, roll back, hibás migráció. Ezen a szinten adattartalmi ellenőrzés történik: a betöltendő xlsx TENANT\_KOD mezőjében csak a MIGRACIO.TENANT\_KOD érték szerepelhet, valamint a Naplósorszám -> MAIN\_PAGE\_ID illetve Lapszám -> %\_PAGE\_ID átforgatás megtörténik.

MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES tábla belső struktúrája teljesen azonos az ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES táblával, egyetlen különbség, hogy az elsőben az ID mező nem kötelező illetve hivatkozni kell a MIGRACIO\_ID-t valamint a feldolgozási hibát kezelni kell (MIGR\_ERROR\_JEL).

MIG\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES tábla tartalmának feldolgozása sikeres xlsx feldolgozást követően két módon történik – két típus kezelt:

- meglévő rekord módosítása: ID töltött a migrációs állományban (IVK export eredménye)
- új rekord beszúrása: ID üres

Feldolgozás során minden rekordon végigmegy az eljárás, nem áll le az első hibánál.

#### 5.5.5.1 Módosítás

Módosítás során az export excel meglévő sorait módosítjuk, ID mező adott, töltött. Felhasználó által töltendő mezők az excelben:

- GAZD Tenant kód
- Eszköz ID
- Érvényesség kezdete
- Érvényesség vége -> opcionális, ha konkrét dátummal kívánjuk korlátozni az érvényességet, üresen hagyva korlátlan érvényességet jelöl

Vizsgálni, hogy az ID-hoz tartozó ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES rekord esetén és MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES tartalma az alábbi mezők vonatkozásában azonos:

- TENANT\_KOD
- MAIN\_PAGE\_ID (Naplósorszámból levezetett belső IVK egyedi azonosító)
- PAGE\_TYPE (null érték lehet borítólapon szintű összerendelés esetén)
- PAGE\_ID (Betétlap azonosítóból levezett belső IVK egyedi azonosító, null érték lehet borítólapon szintű összerendelés esetén)

Amennyiben ez nem teljesül az adott MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES rekord nem feldolgozható. Amennyiben ez teljesül, akkor az alábbi MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES mezők kötelezően töltendőek:

- GAZD\_TENANT\_KOD
- ESZKOZ\_ID
- ERV\_TOL

Ezt követően történik az együttes egyediség vizsgálata:

az alábbi MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES mezők együttesére az érvényességi időszak viszonylatában (nem lehet érvényességi átfedés 2 azonos egyediségű rekord esetén -> ERV\_IG null kezelése korlátlan érvényesség) meglévő ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES rekorddal:

- TENANT\_KOD
- MAIN\_PAGE\_ID
- PAGE\_TYPE (null is lehet)
- PAGE\_ID (null is lehet)
- GAZD\_TENANT\_KOD
- ESZKOZ\_ID

Amennyiben átfedés van – egyediség sértés, akkor hiba -> rekord nem feldolgozható.

Amennyiben nincs átfedés az ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES rekord alábbi mezőinek módosítása történik, amennyiben töltöttek Betétlap típusa (PAGE\_TYPE) és Lapszám (PAGE\_ID mezők) – tehát betétlap szintű összerendelésről van szó:

- GAZD\_TENANT\_KOD: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.GAZD\_TENANT\_KOD
- ESZKOZ\_ID: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.ESZKOZ\_ID
- OSSZERENDELES\_TIPUS: 'E'
- ERV\_TOL: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.ERV\_TOL
- ERV\_IG: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.ERV\_IG
- MOD\_USER\_NAME: migrációt indító felhasználó
- MOD\_DATE: sysdate

Amennyiben nem töltött a Betétlap típusa (PAGE\_TYPE) és Lapszám (PAGE\_ID mezők) – tehát borítólapp szintű összerendelésről van szó:

- GAZD\_TENANT\_KOD: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.GAZD\_TENANT\_KOD
- ESZKOZ\_ID: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.ESZKOZ\_ID
- OSSZERENDELES\_TIPUS: 'B'
- ERV\_TOL: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.ERV\_TOL
- ERV\_IG: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.ERV\_IG
- MOD\_USER\_NAME: migrációt indító felhasználó
- MOD\_DATE: sysdate

#### 5.5.5.2 Új rekord beszúrása

Új rekord felvételére akkor van szükség, ha egy meglévő Elsődleges összerendelés (Base) mellé 1:n logikában további eszközID-kat kívánunk rendelni. Új rekord felvitele esetén a migrációs excelben az alábbi mezőket kell tölteni:

- IVK Tenant kód
- Naplósorszám

- Betétlap típusa (betétlap szintű összerendelés esetén töltendő, borítólapp szintű összerendelés esetén üres)
- Lapszám (betétlap szintű összerendelés esetén töltendő, borítólapp szintű összerendelés esetén üres)
- GAZD Tenant kód
- Eszköz ID
- Érvényesség kezdete
- *Érvényesség vége* -> opcionális, ha konkrét dátummal kívánjuk korlátozni az érvényességet, üresen hagyva korlátlan érvényességet jelöl

Amennyiben MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.ID is null -> akkor MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES alábbi mezőinek együttes előfordulását vizsgálni az ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES táblában:

- TENANT\_KOD
- MAIN\_PAGE\_ID
- PAGE\_TYPE
- PAGE\_ID

Legalább egy előfordulást kell találni, ahol BASE\_FLAG = 'T' -> BASE rekord (elsődleges hozzárendelés). Ha nincs ilyen, akkor hiba -> rekord nem feldolgozható.

Amennyiben van ilyen előfordulás, akkor új rekord csak akkor illeszthető be, ha az alábbi MIG\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES mezők kötelezően töltöttek:

- GAZD\_TENANT\_KOD
- ESZKOZ\_ID
- ERV\_TOL

Ha ez nem teljesül, akkor hiba -> rekord nem feldolgozható

Ezt követően együttes egyediség vizsgálata: az alábbi MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES mezők együttesére az érvényességi időszak viszonylatában (nem lehet érvényességi átfedés 2 azonos egyediségű rekord esetén -> ERV\_IG null kezelése korlátlan érvényesség) meglévő ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES rekorddal:

- TENANT\_KOD
- MAIN\_PAGE\_ID
- PAGE\_TYPE
- PAGE\_ID
- GAZD\_TENANT\_KOD
- ESZKOZ\_ID

Amennyiben átfedés van – egyediség sértés, akkor hiba -> rekord nem feldolgozható.

Teljesülés esetén, amennyiben betétlap szintű az összerendelés beillesztés az ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES táblába:

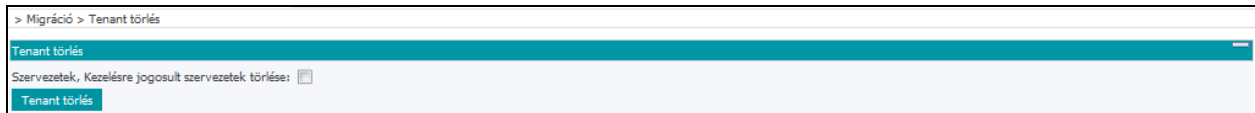
- ID: SEQ\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES
- TENANT\_KOD: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.TENANT\_KOD
- MAIN\_PAGE\_ID: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.MAIN\_PAGE\_ID
- PAGE\_TYPE: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.PAGE\_TYPE
- PAGE\_ID: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.PAGE\_ID
- GAZD\_TENANT\_KOD: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.GAZD\_TENANT\_KOD
- ESZKOZ\_ID: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.ESZKOZ\_ID
- OSSZERENDELES\_TIPUS: 'E'
- ERV\_TOL: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.ERV\_TOL
- ERV\_IG: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.ERV\_IG, ha az null, akkor null
- TOROLVE: BASE rekord\* azonos értéke
- MOD\_USER\_NAME: migrációt indító felhasználó
- MOD\_DATE: sysdate
- HELY: BASE rekord\* azonos értéke
- BASE\_FLAG: null

Amennyiben borítólapp szintű az összerendelés beillesztés az ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES táblába:

- ID: SEQ\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES
- TENANT\_KOD: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.TENANT\_KOD
- MAIN\_PAGE\_ID: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.MAIN\_PAGE\_ID
- PAGE\_TYPE: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.PAGE\_TYPE -> tehát null
- PAGE\_ID: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.PAGE\_ID -> tehát null
- GAZD\_TENANT\_KOD: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.GAZD\_TENANT\_KOD
- ESZKOZ\_ID: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.ESZKOZ\_ID
- OSSZERENDELES\_TIPUS: 'B'
- ERV\_TOL: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.ERV\_TOL
- ERV\_IG: MIGR\_ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES.ERV\_IG, ha az null, akkor null
- TOROLVE: BASE rekord\* azonos értéke
- MOD\_USER\_NAME: migrációt indító felhasználó
- MOD\_DATE: sysdate
- HELY: BASE rekord\* azonos értéke
- BASE\_FLAG: null

### 5.5.6 Tenant törlés

Migráció főmenüből elérhető felület.



A funkcióban a belépett felhasználó tenantjának az összes adatai törlésre kerül.

**Figyelem! A funkció eredménye nem visszaállítható, ezért csak olyankor futtatandó, amikor a cél a hibás migráció törlése.**

A funkcióban a Szervezetek, Kezelésre jogosult szervezetek törlése választónégyzet bekapcsolásával a szervezetek, kezelésre jogosult szervezetek is törlésre kerülnek, e nélkül csak a kataszterek, a futtatott statisztikák.

A funkció a Tenant törlés gomb megnyomásával indul és még egy megerősítés után fut le. A sikeres migrációt követően megkezdődhet az ingatlanokban történt aktuális változások rögzítése. Ebben a fázisban a Tenant törlés gomb elérése jelentős kockázatot jelent, és már nincs is rá szükség. A funkció a felhasználók számára tiltott. Megalapozott igény esetén a rendszer üzemeltetője (alkalmazásgazda), rendszergazdai jogosultsággal feloldhatja a törlési tilalmat.

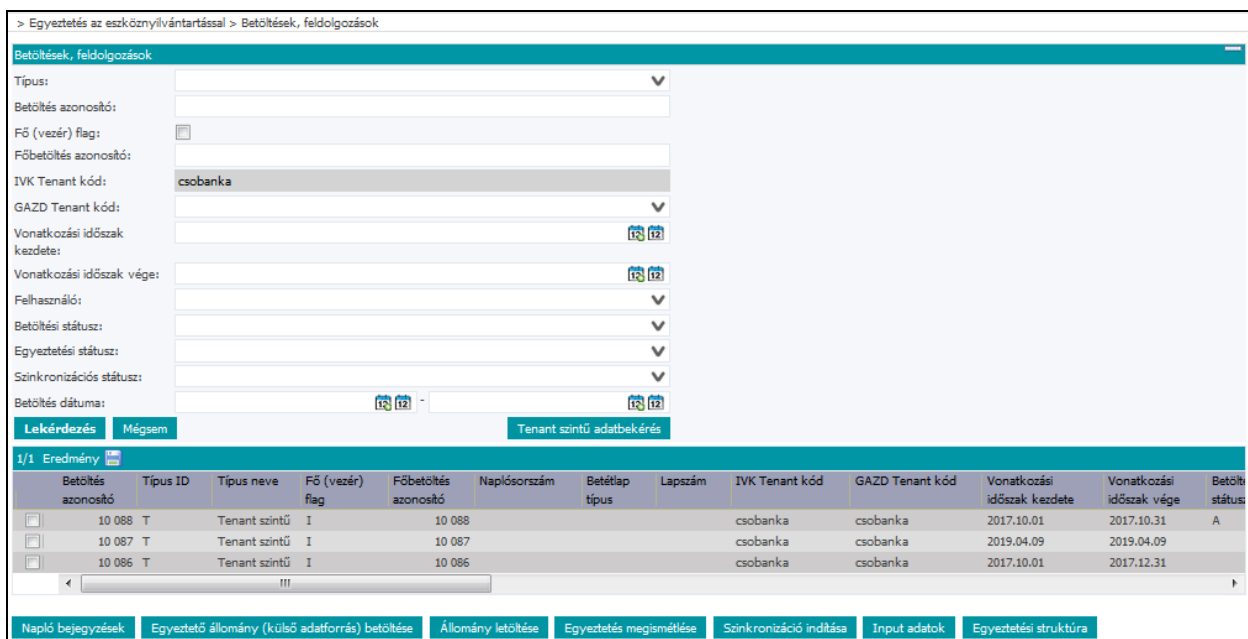
## 5.6 Egyeztetés az eszköznyilvántartással

A most következő fejezet az eszköznyilvántartással való egyeztetés végfelhasználói ismereteit tartalmazza. Ennél mélyebb technikai szintű funkcióismertetést tartalmaz az adott témában az „Egyeztetés az eszköznyilvántartással funkció csoport fejlesztői specifikáció\_v1.2.docx” dokumentáció.

Eszköznyilvántartás egyeztetés funkcionál használt kódokhoz tartozó felhasználóbarát elnevezések módosíthatóak, testre szabhatóak. Választólistában történő szereplésük esetén sorrendjük megadható, default érték kijelölhető. Ezeket adott funkcionál külön táblázatban felsoroljuk.

### 5.6.1 Betöltések, feldolgozások

A funkció indításakor az alábbi felület jelenik meg:



A feltételek kitöltése után a **Lekérdezés** gomb eredményeképpen az alsó táblázatban megjelennek a feltételeknek megfelelő betöltések adatai. Alapesetben, ha nincsenek szűkítő feltételek, az összes betöltés jelenik meg.

A betöltési sor előtti négyzetet bepipálva, a **Napló bejegyzések** gomb megnyomásával a kiválasztott betöltéshez tartozó naplóbejegyzés jelenik meg a *Napló* fejezetben látható módon és funkciókkal.

A Tenant szintű adatbekérés funkció gomb segítségével lehet kezdeményezni Tenant szintű eszköze egyeztetést a keresési mezőkben megadott adatok alapján. Itt kötelező megadni az IVK Tenant kódot valamint a Vonatkozási időszak kezdetét és végét, valamint opcionális megadható egy 300 hosszú szöveges megjegyzés. A megadott értékek alapján a GAZD tenant összerendelés

(ESZK\_GAZD\_TENANT) háttérparaméter tábla beállításai alapján (lásd Szótárak fejezet) új Betöltés rekord(ok) jön(nek) létre. A nevesített paraméter tábla szabályozza, hogy milyen típusú betöltés jön létre.

Betöltés típusok:

| ID-név                                                                                                                                                                         | sor-rend |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| T – Tenant szintű WS alapú (WS és ASP alapú kapcsolat)                                                                                                                         | 1        | WS=I ASP=I |
| E – Egyedi (betétlap szintű) -> ez utóbbi a betétlapon kezdeményezett adatbekérés esetén releváns (WS alapú, létezik érvényes E típusú eszköz összerendelés adott betétlaphoz) | 2        | WS=I ASP=I |
| K – Külső adatforrás (excel alapú és nem ASP alapú kapcsolat)                                                                                                                  | 3        | WS=N ASP=N |
| G – ASP GAZD külső adatforrás (excel alapú és ASP alapú kapcsolat)                                                                                                             | 4        | WS=N ASP=I |

#### 5.6.1.1 Főbetöltés azonosító, Fő (vezér) flag

Amennyiben GAZD tenant összerendelés adott tenant bekérés vonatkozásában A típusú (alap összerendelés), akkor a Betöltés egyben Főbetöltés is Fő (vezér) flag valamint a Főbetöltés azonosító is töltött. Az IVK tenanthoz tartozó X típusú (kereszt összerendelés típus) GAZD tenantok, amennyiben vannak ilyenek, önálló betöltést kapnak, de az elsődleges főbetöltést (A típusú összerendelés) hivatkozzák. Fontos: szinkronizáció mindig Főbetöltés azonosítóval hívható meg, ezzel biztosítható, hogy 1:n IVK-GAZD tenant relációk betöltései egyben kezelhetők.

Betétlap szintű hívás esetén (ez ugye csak WS és ASP alapú lehet) a főbetöltés azonosító default a betöltés azonosító értékét kapja meg (szinkronizáció érdekében), de a Fő (vezér) flag nem lesz töltött.

#### 5.6.1.2 Betöltési státuszok

Betöltési státuszok az adatbekérés által meghatározott típusoknak megfelelő értékek. LOADER funkciók által kezelt Betöltés szintű státuszok. Ezekre lehet a betöltéseket szűrni, vizsgálni, rájuk üzleti funkció épül.

WS alapú hívás, betöltés, feldolgozás esetén az alábbi betöltési státuszok relevánsak:

- W – WS hívás, alap állapot, adatbekérés (tenant vagy betétlap szint, WS alapú) létrejöttkor osztja ki a rendszer
- S – sikeres WS hívás, mikor a GAZD által nyújtott WS választ ad (csv állomány)
- A – sikeresen betöltött WS állomány -> válaszul kapott csv állomány sikeresen betöltésre került IVK adatbázisába, további feldolgozási funkció (szinkronizálás) megkezdődhet (automatán meghívásra kerül), Input adatok funkciógombbal meghívható felületen elérhető

- H – hibás WS, nincs válasz GAZD részéről
- R – nem feldolgozható WS állomány, van válasz ugyan (IVK kap csv állományt), de csv állomány nem feldolgozható, adatbázisba nem tölthető -> Napló bejegyzések funkciógombbal elérhető Napló felületen vizsgálható a hiba oka

Excel alapú betöltés, feldolgozás esetén az alábbi betöltési státuszok relevánsak:

- K - külső adatforrásra vár, alapállapot, nem WS alapú Tenant-szintű adatbekérés létrejöttkor osztja ki a rendszer. Ezt követően kell manuálisan az Egyeztető állomány (külső adatforrás) betöltése funkciógombbal kezdeményezni az adatfelvitelt.
- F – feldolgozásra váró külső állomány, ideiglenes munkaállapot, megfelelő performancia esetén nem találkozunk vele a felhasználó, hiszen a felcsatolt állomány feldolgozása (formai és tartalmi validálás valamint a tartalmának betöltése adatbázisba) azonnal megkezdődik. Az esetleges ismételt adatfeltöltést hivatott megakadályozni.
- B – sikeresen betöltött külső állomány -> input struktúrába került, további feldolgozási funkció (szinkronizálás) megkezdődhet (automatán meghívásra kerül), Input adatok funkciógombbal meghívható felületen elérhető
- N – nem feldolgozható külső állomány: felcsatolt xlsx alapján nem tölthető az input struktúra -> Napló bejegyzések funkciógombbal elérhető Napló felületen vizsgálható a hiba oka

| ID | Név                                | Sorrend | Default |
|----|------------------------------------|---------|---------|
| W  | WS hívás                           | 1       |         |
| K  | Külső adatforrásra vár             | 2       |         |
| F  | Feldolgozásra váró külső állomány  | 3       |         |
| H  | Hibás WS hívás                     | 4       |         |
| S  | Sikeres WS hívás                   | 5       | I       |
| N  | Nem feldolgozható külső állomány   | 6       |         |
| B  | Sikeresen betöltött külső állomány | 7       |         |
| A  | Sikeresen betöltött WS állomány    | 8       |         |
| R  | Nem feldolgozható WS állomány      | 9       |         |

### 5.6.1.3 Egyeztetési státuszok

Egyeztetési funkció (RECON) által kezelt Betöltés szintű státuszok. Ezekre lehet a betöltéseket szűrni, vizsgálni, rájuk üzleti funkció épül. Egyeztetés során már nem releváns, hogy mi volt a betöltés módja (WS vagy excel) illetve ASP releváns-e vagy sem. Cél, hogy az input struktúra adatai alapján az egyeztetési struktúra benépesítésre kerüljön.

Amennyiben akárcsak 1 rekord sem tölthető át az input struktúrából az egyeztetési struktúrába, akkor az egyeztetés státusza H – Hiba az egyeztetés során. Amennyiben valamennyi adott betöltéshez kapcsolódó valamennyi rekord leképezhető az egyeztetési struktúrában, akkor státusz S – Sikeres egyeztetés.

Szinkronizációnak nem előfeltétele a sikeres egyeztetési státusz -> üzleti döntés, hogy milyen egyeztetési állapot alapján hívják meg a szinkronizációt.

Egyeztetés eredménye két felületen érhető el:

- Sikeresen egyeztetett rekordok elérhetőek az egyeztetési struktúrában -> Egyeztetési struktúra funkciógombbal meghívható illetve a forrás input struktúrában is elérhetőek -> Input adatok funkciógombbal meghívható felületen elérhető
- sikertelenül egyeztetett rekordok a forrás input struktúrában elérhetőek, vizsgálhatóak -> Input adatok funkciógombbal meghívható felületen elérhető

| ID | Név                      | Sorrend | Default |
|----|--------------------------|---------|---------|
| S  | Sikeres egyeztetés       | 1       | I       |
| H  | Hiba az egyeztetés során | 2       |         |

Az egyeztetési (RECON) funkció által kezelt ellenőrzések, validálások és kódmegfeleltetések valamint ezekhez kapcsolódó input adat szintű státuszokat a 6.6.2 Input adatok fejezet részletezi.

#### 5.6.1.4 Szinkronizációs státusz

Szinkronizációs funkció (SYNC) által kezelt Betöltés szintű státuszok. Ezekre lehet a betöltéseket szűrni, vizsgálni, rájuk üzleti funkció épül.

| ID | Név                          | Sorrend | Default |
|----|------------------------------|---------|---------|
| S  | Sikeres szinkronizáció       | 1       | I       |
| H  | Hiba az szinkronizáció során | 2       |         |

Sikertelen szinkronizáció hibabejegyzései Napló bejegyzések funkciógombbal elérhető Napló felületen elérhetőek, itt vizsgálható a hiba oka.

Egyeztetési struktúrában is visszavezetésre kerül a szinkronizáció eredménye -> Egyeztetési struktúra funkciógombbal meghívható felületen elérhetőek

Egyeztető állomány (külső adatforrás) betöltése funkció gomb csak olyan betöltés rekordok esetén hívható meg melynek Típusa K vagy G és Betöltési státusza K. Állomány választó képernyőn kell megadni a feltöltendő xlsx fájlt.

Állomány letöltése funkció gomb a kijelölt rekordhoz csatolt állomány tölthető le, amennyiben az elérhető. Célja, hogy a feltöltött (xlsx) vagy WS válaszban kapott (csv) állomány kinyerhető legyen további elemzés céljából.

Szinkronizáció indítása funkció gomb a kijelölt rekordhoz tartozó Főbeöltés azonosító vonatkozásában hívja meg a Szinkronizáció (SYNC) funkciót. Szinkronizáció a háttérben fut le és az egyeztetési struktúrából a megadott Főbetöltés azonosítóhoz tartozó rekordokat dolgozza fel, módosítja a betétlap szintű számviteli bruttó értéket, tölti a Q és M lapokat a változások függvényében.

Fontos, hogy az adatbetöltést követően (sikeres WS hívás ill. sikeresen betöltött külső állomány) az egyeztetési funkció automatikusa (felhasználói beavatkozás nélkül) lefut. A szinkronizáció azonban felhasználói interakciót igényel -> üzleti döntés az egyeztetés eredményének függvényében. Szinkronizáció az egyeztetési struktúra rekordjaira épül. Azon rekordokra fut le, melyek a megadott főbetöltés azonosítóhoz tartoznak és státusza I – Input, betöltött és/vagy H – hibás.

Szinkronizáció során a bruttó számviteli érték módosítása történik. Csak olyan mozgás és érték kerül átvezetésre, mely során a változás utáni egyenleg IVK oldali egyenleg azonos a GAZD rendszertől kapott egyenleggel. Sikeres szinkronizáció után az egyeztetési rekord S – sikeres szinkronizáció státuszt kap, míg sikertelenség esetén (pl. nem egyező egyenleg) H – hibás, nem szinkronizált státuszt kap.

Szinkronizáció megismételhető, amennyiben van megfelelő rekord (I státuszú) az egyeztetési struktúrában. A már egyszer sikeresen szinkronizált rekord ismételtelen már nem szinkronizálható.

Input adatok funkció gomb csak olyan betöltés rekordok esetén hívható meg melynek Betöltési státusza A vagy B (sikeresen betöltött WS vagy külső állomány). Megfelelő státusz esetén a jelölt betöltés azonosítóval kerül meghívásra az Input adatok felület.

Input adatok felületen érhetőek el a WS alapú vagy excel alapú adatbázisba töltött eszközadat rekordok. ASP vonatkozás függvényében két külön struktúra érhető el.

Egyeztetési struktúra funkció gomb csak olyan betöltés rekordok esetén hívható meg melynek Egyeztetési státusza töltött (S vagy H). Megfelelő státusz esetén a jelölt betöltés azonosítóval kerül meghívásra az Egyeztetési struktúra felület (6.6.3 fejezet).

Egyeztetési struktúra tartalmazza a sikeresen egyeztetett input adatokat. Ezen adatok már egyértelműen IVK azonosítókat tartalmaznak, szinkronizáció alapjául szolgálnak.

## 5.6.2 Input adatok

Ez a felület menüből nem elérhető, csak Betöltések felületről adott rekord vonatkozásában hívható meg. Az input adat forrásának függvényében 2 különböző felület jelenik meg:

- ASP gazdálkodási szakrendszer az adat forrása
- Külső gazdálkodási szakrendszer az adat forrása

> Egyeztetés az eszköznyilvántartással > Betöltések, feldolgozások

Input adat forrása: ASP gazdálkodási szakrendszer

Input adatok

Betöltés azonosító: 10 088

Eszköz azonosító:

Státusz:

Lekérdezés Mégsem

1/1 Eredmény

| Input ID | Betöltés azonosító | GAZD-i tenant azonosító | Eszköz ID | Státusz | Státusz neve                     | Egyenleg (Ft) | Változás (Ft) | Mozgáskód | Mozgás oka | Dátum                 | Település |
|----------|--------------------|-------------------------|-----------|---------|----------------------------------|---------------|---------------|-----------|------------|-----------------------|-----------|
| 28 249   | 10088              | csobanka                | 1         | S       | Sikeresen egyeztetett            | 100 000 000   | 100 000 000   | 322       | 542        | 2017-10-01 00:00:00.0 |           |
| 28 250   | 10088              | csobanka                | 1         | S       | Sikeresen egyeztetett            | 105 000 000   | 5 000 000     | 341       | 272        | 2017-10-12 00:00:00.0 |           |
| 28 251   | 10088              | csobanka                | 3         | E       | Hibás, Eszköz ID nem levezethető | 1 000         | 1 000         | 100       | 500        | 2017-10-01 00:00:00.0 |           |
| 28 252   | 10088              | csobanka                | 5         | E       | Hibás, Eszköz ID nem levezethető | 250 000       | 250 000       | 340       | 690        | 2017-10-01 00:00:00.0 |           |
| 28 253   | 10088              | csobanka                | 6         | E       | Hibás, Eszköz ID nem levezethető | 1 500 000     | 1 500 000     | 340       | 690        | 2017-10-01 00:00:00.0 |           |
| 28 254   | 10088              | csobanka                | 7         | E       | Hibás, Eszköz ID nem levezethető | 5 000 000     | 5 000 000     | 340       | 690        | 2017-10-01 00:00:00.0 |           |
| 28 255   | 10088              | csobanka                | 12        | E       | Hibás, Eszköz ID nem levezethető | 500 000       | 500 000       | 340       | 690        | 2017-10-01 00:00:00.0 |           |

Kód összerendelés Vissza

### 5.6.2.1 ASP felület

Ezen a felületen érhetőek el az ASP felhasználó GAZD tenantok által generált eszközegegyeztető állományok adattartalma (legyen az WS vagy excel alapú). Ebben az esetben a GAZD szakrendszer a saját azonosítóit küldi, amiket az összerendelő logikák (eszköz és mozgás) mentén old fel az IVK az egyeztetés során.

Felület felső Keresés komponensén lehet szűrő feltételeket megadni. Betöltések felületről történő áthívás következtében a Betöltés azonosító mindig előtöltött.

Eszköz azonosító szabad beviteli mező.

Státusz választólista, melynek értékeit az ASP Loader funkció állítja be és a feldolgozás sikerességét, állapotát határozzák meg. Ezek alapján lehet különböző feldolgozási listákat (pl. különbséglista) készíteni.

### 5.6.2.2 ASP Input státuszok

ASP Loader tölti az input státusz értékét a feldolgozás során:

- I – input, sikeresen betöltött. Ezen státuszú rekordokra fut le az egyeztetés (ASP RECON) funkció

Egyeztetés (ASP RECON) funkció egy előre definiált ellenőrzési, validálási, kódmegfeleltetési sorrend mentén dolgozza fel az ASP input struktúrában található rekordokat. A feldolgozási szintnek megfelelő sikertelen állapothoz kapcsolódó státuszt rendeli az input rekordhoz. Sikeresen feldolgozott input rekord S – Sikeresen egyeztetett státuszt kap és egyeztetési struktúrában is leképezésre kerül (input struktúrából nem törlődik).

Egyeztetés (ASP RECON) funkció által kezelt ellenőrzések, validálások, kódmegfeleltetések logikai sorrendje és hozzájuk kapcsolódó Input státuszok:

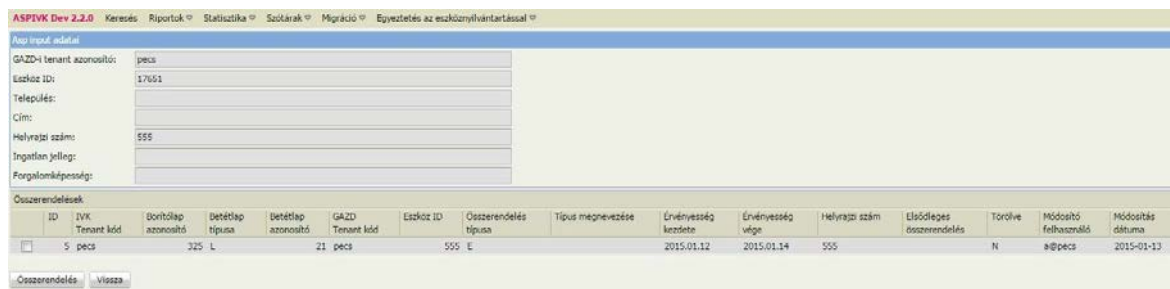
- vonatkozási időszak ellenőrzése -> amennyiben az adatbekérésben megadott vonatkozási időszaktól eltérő dátumú mozgás található az input adatok között -> V – Hiba, vonatkozási időszakkal nem lefedett
- eszközfeloldás -> eszköz összerendelés (lásd Eszköz összerendelés fejezet) alapján a betöltött gazd tenant, eszközID és aktiválás dátum alapján IVK betétlapot vagy borítólapot keres a funkció. Amennyiben ilyen nem található, akkor E – Hibás, eszköz ID nem levezethető státuszt kap a rekord. Amennyiben csak borítólap szintű hivatkozás van, akkor B státuszt kap (Borítólap szintű eszköz összerendelés). Ezen rekord a további feldolgozásban, validálásban nem vesz részt.
- egyenleg típusú tételek kezelése -> adatlekérés során a GAZD szakrendszer adott tenant-hoz/eszközhöz az egyenleg adatokat is átadja, ha a megadott vonatkozási időszakban nem volt mozgás. Ezen rekordok a szinkronizációhoz nem használhatóak, de egyenleg adatuk ellenőrizendő, amennyiben az eszközID sikeresen feloldható és betétlaphoz rendelhető:
  - amennyiben egyenleg értéke azonos az IVK oldali értékkel, akkor T – egyenleg rekord, egyező érték státuszt kap
  - amennyiben egyenleg értéke nem azonos az IVK oldali értékkel, akkor Z – egyenleg rekord, nem egyező érték státuszt kap
- mozgások feloldás -> mozgás összerendelés (lásd 6.4 Szótárak fejezet) alapján az input adatban található mozgások értéke IVK mozgáskódot keres a funkció. Amennyiben nem talál megfelelő összerendelést, akkor M – Hibás, Mozgáskód nem levezethető státuszt kap. Amennyiben talál, de az összerendelés típusa N - Nem feldolgozandó eszközmozgás, akkor az input rekord szintén N státuszt kap (Nem feldolgozandó eszközmozgás) és feldolgozása leáll, input struktúrában marad. Az E típusú mozgás összerendelésben sikeresen megfeleltetett mozgás esetén történik további feldolgozás.
- egyeztetési struktúra töltése -> amennyiben a fenti ellenőrzések során az eszközID és mozgások levezetésre került, akkor adott a feltétele az egyeztetési struktúra töltésének. Ez csak az alábbi esetekben hiúsulhat meg:
  - input rekord duplikáció, tehát azonos adattartalommal egyszer már sikeresen egyeztetésre került, akkor D – Duplikáció státuszt kap
  - input rekord egyéb hibás adattartalommal rendelkezik, akkor H- hibás, nem egyeztethető státuszt kap (ilyenre a kialakított integrációs megközelítés mentén nincs előfordulás, nem releváns)

| ID | Név                   | Sorrend | Default |
|----|-----------------------|---------|---------|
| I  | Input, betöltött      | 1       |         |
| S  | Sikeresen egyeztetett | 2       | I       |

|   |                                           |    |  |
|---|-------------------------------------------|----|--|
| H | Hibás, nem egyeztethető                   | 3  |  |
| D | Duplikáció                                | 4  |  |
| E | Hibás, Eszköz ID nem levezethető          | 5  |  |
| M | Hibás, Mozcáskód nem levezethető          | 6  |  |
| V | Hiba, vonatkozási időszakkal nem lefedett | 7  |  |
| Z | Egyenleg rekord, nem egyező érték         | 8  |  |
| T | Egyenleg rekord, egyező érték             | 9  |  |
| B | Borítólap szintű eszköz összerendelés     | 10 |  |
| N | Nem feldolgozandó eszközmozgás            | 11 |  |

Eredmény grid tartalmazza a szűrés feltétel(ek)nek megfelelő feldolgozott input rekordokat.

Táblázat alatt Kód összerendelés funkció gomb. Amennyiben van kijelölt input rekord, melynek státusza E, akkor kezdeményezhető egy helyrajzi szám alapú párosítás. ASP.IVK rendszer felkínálja azon létező Borítólapokat és betétlapokat, ahol a borító lapon megadott helyrajzi szám azonos az input rekordban található értékkel. Sikeres találat esetén új **Összerendelés felület** jelenik meg.



Összerendelés felület felső részében a kijelölt input rekord párosítást segítő főbb adatai láthatóak, míg alatta lévő táblázatban a helyrajzi szám alapján talált betétlapok láthatóak. Check-box jelöléssel – csak egy sor jelölhető – választható ki a párosítandó betétlap.

Összerendelés funkció gomb megnyomásával kezdeményezhető az összerendelés, ahol meg kell adni az összerendelés érvényességét. Érvényesség kezdetének megadása kötelező, míg az érvényesség vége maradhat üres, ekkor korlátlan érvényességgént értelmezett. Összetett logikai ellenőrzést követően Mentés megnyomásával az összerendelés megtörténik.

Fontos, hogy ezen a felületen csak és kizárólag az 1:n összerendelési logika támogatott, tehát amikor 1 IVK betétlaphoz 1 vagy több GAZD eszközID-t rendelünk (E típus) illetve 1 IVK Borítólaphoz 1 vagy több GAZD eszközID-t rendelünk (B típus). Természetesen a betétlap szintű (E típusú) összerendelés a szinkronizáció feltételének megteremtését támogatja, míg a Borítólap szintű csak az elemzés előfeltételét biztosítja.

### 5.6.2.3 Külső input felület

Ezen a felületen érhetőek el a nem ASP felhasználó GAZD tenantok által generált eszközegeztető állományok adattartalma (excel alapú). Ebben az esetben a GAZD szakrendszer nem a saját azonosítóit küldi, hanem az IVK belső azonosítóit -> egyeztetés során ebben az esetben nem történik kódmegfeleltetés, inkább az ellenőrzés, validálás a hangsúlyos.

Külső Loader tölti az input státusz értékét a feldolgozás során:

- I – input, sikeresen betöltött. Ezen státuszú rekordokra fut meg az egyeztetés (Külső RECON) funkció

Egyeztetés (Külső RECON) funkció egy előre definiált ellenőrzési, validálási sorrend mentén dolgozza fel a külső input struktúrában található rekordokat. A feldolgozási szintnek megfelelő sikertelen állapothoz kapcsolódó státuszt rendeli az input rekordhoz. Sikeresen feldolgozott input rekord S – Sikeresen egyeztetett státuszt kap és egyeztetési struktúrában is leképezésre kerül (input struktúrából nem törlődik).

Egyeztetés (Külső RECON) funkció által kezelt ellenőrzések, validálások logikai sorrendje és hozzájuk kapcsolódó Input státuszok:

- vonatkozási időszak ellenőrzése -> amennyiben az adatbekérésben megadott vonatkozási időszaktól eltérő dátumú mozgás található az input adatok között -> V – Hiba, vonatkozási időszakkal nem lefedett
- IVK azonosítók validálása -> borítólappal azonosító, laptípus, betétlappal azonosító validálása eszköz összerendelés szótárban -> ide valamennyi létező (még törölt) betétlap/borítólappal beemelésre kerül. Amennyiben ilyen nem található, akkor E – Hibás, betétlap vagy borítólappal nem található státuszt kap a rekord. Amennyiben laptípus és lapszám (betétlappal azonosító) nem töltött, de a Borítólappal (naplószaám) megtalálható, akkor B státuszt (Borítólappal szintű eszköz összerendelés) kap a rekord és a további feldolgozása leáll.
- Egyenleg típusú rekordok beazonosítása, amennyiben nincs bruttó érték változás, mozgás nem töltött, nincs dátum, csupán az egyenleg értéke töltött. Ilyen rekordok nem kerülnek további feldolgozásra, hiszen szinkronizációra nem alkalmasak, csupán az egyenleg egyezőség vizsgálható:
  - o Z státusz: Egyenleg rekord, nem egyező érték
  - o T státusz: Egyenleg rekord, egyező érték
- mozgások validálás -> IVK mozgáskódot keres a funkció. Amennyiben nem talál megfelelő mozgáskódot, akkor M – Hibás, Mozgáskód nem levezethető státuszt kap
- egyeztetési struktúra töltése -> amennyiben a fenti ellenőrzések során az eszközID és mozgások levezetésre került, akkor adott a feltétele az egyeztetési struktúra töltésének. Ez csak az alábbi esetekben hiúsulhat meg:
  - o input rekord duplikáció, tehát azonos adattartalommal egyszer már sikeresen egyeztetésre került, akkor D – Duplikáció státuszt kap



| ID | Név                      | Sorrend | Default |
|----|--------------------------|---------|---------|
| I  | Input, betöltött         | 1       |         |
| S  | Sikeresen szinkronizált  | 2       | I       |
| H  | Hibás, nem szinkronizált | 3       |         |

Felület felső Keresés komponensén lehet szűrő feltételeket megadni. Betöltések felületről történő áthívás következtében a Betöltés azonosító mindig előtöltött.

Továbbá lehetőség van borító lapra illetve egyeztetési státuszra szűrni.

Eredmény grid tartalmazza a szűrési feltétel(ek)nek megfelelő egyeztetési struktúrában található rekordokat.

#### 5.6.4 Napló

Betöltésekhez kapcsolódó napló (log) felület. Itt lehet a betöltés során meghívott funkciók (java és sql) futását naplózni.

Felület felső Keresés komponensén lehet szűrő feltételeket megadni. Betöltések felületről történő áthívás esetén Betöltés azonosító előtöltött. Lehetőség van program és futásazonosító szerint szűkíteni a találatokat a felhasználó azonosító és dátum mellett.

Eredmény táblázat tartalmazza a szűrési feltétel(ek)nek megfelelő log rekordokat.

> Egyeztetés az eszközyilvántartással > Betöltések, feldolgozások

Eszköz egyeztetés napló

Program (művelet):  
Betöltés azonosító: 10088  
Főbetöltés azonosító:  
Programfutas azonosító:  
Felhasználó:  
Dátum:

Lekérdezés Mágssam

1/1 Eredmény

| LOG azonosító | Betöltés azonosító | Főbetöltés azonosító | Programfutas azonosító | Program (művelet) | Üzenet                                                                                                             | Bemenő paraméter           |
|---------------|--------------------|----------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 10 657        | 10 088             | 10 088               | 149                    | RECON             | RECON eljárás hibákkal véget ért.                                                                                  | load_id:10088, user:test1@ |
| 10 656        | 10 088             | 10 088               | 149                    | RECON             | RECON eljárás feldolgozott rekordok száma:7, sikeresen feldolgozott:2, hibás rekordok száma:5, speciális státusz:0 | load_id:10088, user:test1@ |
| 10 655        | 10 088             | 10 088               | 149                    | RECON             | RECON eljárás elindult, ASP ágon.                                                                                  | load_id:10088, user:test1@ |
| 10 654        | 10 088             | 10 088               | 0                      | ASPLOADER         | ASPLOADER sikeresen lefutott                                                                                       | loadId:10088               |
| 10 653        | 10 088             | 10 088               | 0                      | ASPLOADER         | Sikeresen feldolgozott rekordok száma:7                                                                            | loadId:10088               |
| 10 652        | 10 088             | 10 088               | 0                      | ASPLOADER         | ASPLOADER eljárás elindult                                                                                         | loadId:10088               |

Vissza

#### 5.6.5 Eszköz összerendelés

Eszköz összerendelés az ASP GAZD integráció alapfeltétele, hiszen ebben az esetben a GAZD szakrendszer a saját tenant-függő egyedi eszközID azonosítóhoz rendeltet biztosítja adott vonatkozási időszak mozgásait vagy időszak végi egyenleg értékeit. Elsődleges feladat IVK betétlaphoz eszközID(ka)-t rendelni, hogy az egyeztetés, szinkronizáció megtörténhessen.

Az összerendelő logika 4 módon töltődik, tölthető, módosítható:

1. új borítólap és betétlap létrejöttkor adatbázis alapon történik új rekord beszúrása, Borítólaponként egy új M összerendelés típusú rekord, betétlaponként egy új N összerendelés típusú rekord. Ezen rekordok elsődleges összerendelések.
2. jelen fejezetben ismertetett felületen lehet előző lépésben létrejött rekordokat módosítani (hozzájuk eszközt rendelni) illetve újabb sorok beszúrásával addicionális eszközID-kat rendelni a betétlaphoz.
3. ASP input felületről meghívható összerendelés funkció, amikor helyrajzi szám alapon az 1. lépésben létrejött betétlapok hivatkozáshoz tudunk eszközID-t rendelni
4. migráció alapú -> xlsx alapon van lehetőség tömegesen meglévő párosítatlan összerendeléseket módosítani (párosítani eszközID-val) illetve új összerendeléseket (1:n reláció) felvenni meglévő betétlapokhoz vagy borítólaphoz. Funkció részletes ismertetése a Migrációs fejezet 4. alfejezetében

Jelen felület tehát az eszköz összerendelés áttekintésére, valamint a 2. típusú adatkarbantartásra szolgál.

Összerendelés jelenleg kezelt típusai:

- N – Nincs betétlap szintű párosítás (1:null) -> ez a kezdő állapot, IVK oldali manuális vagy migrációs alapú betétlap létrehozás esetén létrejövő rekordok kapják
- E – Betétlap-Eszköz párosítás (1:n) -> 2., 3. vagy 4. adatkarbantartási módszerrel biztosítható státusz, mikor érvényességi kezdettel eszközID-t rendelünk adott betétlaphoz.
- M – Nincs borítólap szintű párosítás (1:null) -> ez a kezdő állapot borítólap létrehozásakor (manuális vagy migrációs folyamat eredménye)
- B – Borítólap - eszköz párosítás (1:n) -> 2., 3. vagy 4. adatkarbantartási módszerrel biztosítható státusz, mikor érvényességi kezdettel eszközID-t rendelünk adott borítólaphoz. Ezen összerendelések szinkronizációhoz nem használhatóak fel (hiszen az betétlap szinten történik), adat egyeztetéshez, elemzéshez felhasználhatóak.

Az elsődleges összerendelés az 1. típusú létrehozáskor létrejött rekordok sajátja. Egy betétlap hivatkozás lehet csak elsődleges.

Az Egyeztetés funkció az Egyeztetés az eszköznyilvántartással menücsoportban elérhető felület, de borító és betétlapokról is hívható. Utóbbi esetben a kereső komponensen a releváns szűrők előtöltöttek.

> Egyeztetés az eszköznyilvántartással > Eszköz összerendelés

**Eszköz összerendelés**

IVK Tenant kód: csobanka

GAZD Tenant kód:

Eszköz ID:

Összerendelés típusa:

Naplósorsszám:

Betétlap típusa:

Lapszám:

Helyrajzi szám:

Elsődleges összerendelés: ☐

Törölt lapok: ☐

Módosító felhasználó:

Érvényesség:

**Lekérdezés** **Mégsem**

| ID                               | IVK Tenant kód | Naplósorsszám | Betétlap típusa | Lapszám | GAZD Tenant kód | Eszköz ID | Összerendelés típusa | Típus megnevezése                    | Érvényesség kezdete | Érvényesség vége | Helyrajzi szám |
|----------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------|-----------------|-----------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 1226857 | csobanka       | 642871        |                 |         |                 |           | M                    | Nincs borítólappal párosítás (1:nul) |                     |                  | 05///          |
| <input type="checkbox"/> 1227149 | csobanka       | 642871        | F               | 2       | csobanka        | 1         | E                    | Betétlap-Eszköz párosítás (1:n)      | 2017.01.01          |                  | 05///          |
| <input type="checkbox"/> 1227282 | csobanka       | 642871        | V               | 1       |                 |           | N                    | Nincs betétlappal párosítás (1:nul)  |                     |                  | 05///          |
| <input type="checkbox"/> 1289292 | csobanka       | 642871        | Z               | 3       |                 |           | N                    | Nincs betétlappal párosítás (1:nul)  |                     |                  | 05///          |

Felületen az ASP.IVK betétlap – GAZD eszközID összerendeléseket lehet menedzselni.

Eredmény táblázat tartalmazza a szűrési feltételeknek megfelelő rekordokat.

Táblázat alábbi mezői szerkeszthetőek:

- GAZD Tenant kód\*
- Eszköz ID\*
- Összerendelés típusa\*
- Érvényesség kezdete\*
- Érvényesség vége
- Helyrajzi szám

Táblázatba új sor szűrhető be a kijelölt sor alá, annak alábbi értékeit átvéve (előtöltve):

- ASP.IVK Tenant kód (forrás rekord értéke)
- Naplósorsszám (forrás rekord értéke)
- Betétlap típusa (forrás rekord értéke)
- Lapszám (forrás rekord értéke)
- Összerendelés típusa: 'E' vagy 'B' a forrás rekord töltöttségének függvényében
- Elsődleges összerendelés (üres)
- Törölve (forrás rekord értéke)

Ezzel a funkcióval lehet egy betétlaphoz vagy borítólaphoz több eszközID-t rendelni. Értelmszerűen az újonnan beszűrt sorok nem lehetnek elsődleges összerendelések.

Táblázat kiválasztott sora törölhető, amennyiben az nem Elsődleges összerendelés.

Változások mentésekor összetett logikai ellenőrzés történik. Csak a logikai ellenőrzésen sikeresen átesett rekord menthető -> adat konzisztencia védelem.

Felületről excel kicsatolás elérhető. Ezen excel formátum használható a Migráció alapú tömeges összerendelés beolvasásához (4. típus).



#### 5.6.6.2.2 Tenant szintű adatbekérés

A funkció a Betöltések, feldolgozások menüpont része. Indítását a Tenant szintű adatbekérés funkció gomb segítségével lehet kezdeményezni. A keresők komponensen kötelező megadni a Vonatkozási időszak kezdetét és végét, valamint opcionálisan megadható egy 300 hosszú szöveges megjegyzés. A megadott értékek alapján új Betöltés rekord(ok) jön(nek) létre.

A Tenant szintű adatbekérés funkció gomb megnyomásakor az aktuálisan futtatott (új) adatbekérés jelenik meg a táblázatban.

| Betöltés azonosító | Típus ID | Típus neve    | Fő (vezér) flag | Főbetöltés azonosító | Naplószám | Betétlap típus | Lapszám | IVK Tenant kód | GAZD Tenant kód | Vonatkozási időszak kezdete | Vonatkozási időszak vége | Betöltés státusza | Betöltési státusz neve |
|--------------------|----------|---------------|-----------------|----------------------|-----------|----------------|---------|----------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
| 1349               | T        | Tenant szintű | I               | 1349                 |           |                |         | ivkgazdteszt   | ivkgazdteszt    | 2016-01-01                  | 2016-02-17               | W                 | WS hívás               |

A betöltés státusza bekeretezett mező értéke ekkor W, hiszen most indítottuk az adatbekérést. Ez a képernyő nem frissül automatikusan, ezért a Lekérdezés gombra kattintva kell azt frissíteni, amíg a státusz A-ra nem vált. Ez jellemzően pár másodperc alatt megtörténik.

| Betöltés azonosító | Típus ID | Típus neve    | Fő (vezér) flag | Főbetöltés azonosító | Naplószám | Betétlap típus | Lapszám | IVK Tenant kód | GAZD Tenant kód | Vonatkozási időszak kezdete | Vonatkozási időszak vége | Betöltés státusza | Betöltési státusz neve          |
|--------------------|----------|---------------|-----------------|----------------------|-----------|----------------|---------|----------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1349               | T        | Tenant szintű | I               | 1349                 |           |                |         | ivkgazdteszt   | ivkgazdteszt    | 2016-01-01                  | 2016-02-17               | A                 | Sikeresen betöltött WS állomány |

A betöltés sorában ellenőrizhető a sikeresség a Betöltési státusz neve oszlopban.

| Betöltés státusza | Betöltési státusz neve          | Megjegyzés | Betöltő felhasználó | Betöltés időpontja  | Egyeztetés státusza | Egyeztetési státusz neve |
|-------------------|---------------------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| H                 | Hibás WS hívás                  |            | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.18 01:01:06 |                     |                          |
| H                 | Hibás WS hívás                  |            | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.18 12:55:24 |                     |                          |
| H                 | Hibás WS hívás                  |            | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.18 12:46:39 |                     |                          |
| A                 | Sikeresen betöltött WS állomány | a3         | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.18 10:44:39 | H                   | Hiba az egyeztetés során |
| A                 | Sikeresen betöltött WS állomány | a2         | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.18 10:12:15 | H                   | Hiba az egyeztetés során |
| A                 | Sikeresen betöltött WS állomány | a1         | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.17 02:49:25 | S                   | Sikeres egyeztetés       |
| A                 | Sikeresen betöltött WS állomány | a1         | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.17 02:37:36 | H                   | Hiba az egyeztetés során |
| A                 | Sikeresen betöltött WS állomány | a1         | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.17 02:37:32 | H                   | Hiba az egyeztetés során |
| A                 | Sikeresen betöltött WS állomány |            | test1@ivkgazdteszt  | 2015.09.21 02:08:10 | H                   | Hiba az egyeztetés során |
| A                 | Sikeresen betöltött WS állomány |            | test1@ivkgazdteszt  | 2015.09.21 02:08:06 | H                   | Hiba az egyeztetés során |
| A                 | Sikeresen betöltött WS állomány |            | admin@ivkgazdteszt  | 2015.06.25 09:02:54 | H                   | Hiba az egyeztetés során |
| A                 | Sikeresen betöltött WS állomány |            | admin@ivkgazdteszt  | 2015.06.25 09:02:52 | H                   | Hiba az egyeztetés során |
| A                 | Sikeresen betöltött WS állomány |            | test1@ivkgazdteszt  | 2015.06.24 03:33:50 | H                   | Hiba az egyeztetés során |
| A                 | Sikeresen betöltött WS állomány |            | test1@ivkgazdteszt  | 2015.06.24 03:33:48 | H                   | Hiba az egyeztetés során |
| A                 | Sikeresen betöltött WS állomány |            | test1@ivkgazdteszt  | 2015.06.24 02:52:47 | H                   | Hiba az egyeztetés során |
| A                 | Sikeresen betöltött WS állomány |            | test1@ivkgazdteszt  | 2015.06.24 02:52:45 | H                   | Hiba az egyeztetés során |

A betöltés státusza W, H, A lehet. W az indított betöltés, H a hibás betöltés (ekkor nincs betöltő állomány, így a folyamat megakadt, előlről kell indítani), A a sikeres betöltés.

A folyamat megakadásának számos oka lehet, pl.: nem fut a Keretrendszer szakrendszerek kapcsolataért felelős szervere, nem érhető el az ASP.GAZD szakrendszer, vonatkozási időszak kezdete/vége nem megfelelő.

A betöltés során, amennyiben sikeres a betöltés (A) az adatok egyeztetése is lefut, erről információt az Egyeztetési státusz neve oszlopban találunk.

Az egyeztetés státusza H, S lehet. H a hibás egyeztetés, S a sikeres egyeztetés.

#### 5.6.6.2.3 Input adatok ellenőrzése

A kapott sor elején található jelölőnégyzetet kipipálva az Input adatok gombra kattintva tekinthetők meg a kapott eszközök, illetve a párosítások.

Input adatok

Betöltés azonosító:

1349

Eszköz azonosító:

Státusz:

Lekérdezés

Mégsem

1/1 Eredmény

|                          | Input ID | Betöltés azonosító | GAZD-i tenant azonosító | Eszköz ID | Státusz | Státusz neve                      | Egyenleg (Ft) | Változás (Ft) |
|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------|-----------|---------|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 38260    | 1349               | ivkgazdteszt            | 2         | T       | Egyenleg rekord, egyező érték     | 9 500 000     | 0             |
| <input type="checkbox"/> | 38261    | 1349               | ivkgazdteszt            | 3         | T       | Egyenleg rekord, egyező érték     | 3 000 000     | 0             |
| <input type="checkbox"/> | 38262    | 1349               | ivkgazdteszt            | 4         | T       | Egyenleg rekord, egyező érték     | 45 000 000    | 0             |
| <input type="checkbox"/> | 38263    | 1349               | ivkgazdteszt            | 5         | T       | Egyenleg rekord, egyező érték     | 10 000 000    | 0             |
| <input type="checkbox"/> | 38264    | 1349               | ivkgazdteszt            | 6         | E       | Hibás, Eszköz ID nem levezethető  | 15 000 000    | 0             |
| <input type="checkbox"/> | 38265    | 1349               | ivkgazdteszt            | 7         | T       | Egyenleg rekord, egyező érték     | 89 000 000    | 0             |
| <input type="checkbox"/> | 38266    | 1349               | ivkgazdteszt            | 8         | T       | Egyenleg rekord, egyező érték     | 7 500 000     | 0             |
| <input type="checkbox"/> | 38267    | 1349               | ivkgazdteszt            | 9         | Z       | Egyenleg rekord, nem egyező érték | 12 200 000    | 0             |
| <input type="checkbox"/> | 38268    | 1349               | ivkgazdteszt            | 10        | T       | Egyenleg rekord, egyező érték     | 75 000 000    | 0             |
| <input type="checkbox"/> | 38269    | 1349               | ivkgazdteszt            | 11        | T       | Egyenleg rekord, egyező érték     | 15 550 000    | 0             |
| <input type="checkbox"/> | 38270    | 1349               | ivkgazdteszt            | 12        | T       | Egyenleg rekord, egyező érték     | 8 650 000     | 0             |
| <input type="checkbox"/> | 38271    | 1349               | ivkgazdteszt            | 13        | E       | Hibás, Eszköz ID nem levezethető  | 8 650 000     | 0             |

A státusz neve oszlopban a következők státuszok fordulhatnak elő:

### Hibás, Eszköz ID nem levezethető

H egyeztetés státuszt okoz a hiba.

A hibával kapcsolatos sorokat a „Hibás, Eszköz ID nem levezethető” státuszra szűrve és a Lekérdezés gombot megnyomva tudjuk megtenni.

Input adatok

Betöltés azonosító:

1349

Eszköz azonosító:

Státusz:

Hibás, Eszköz ID nem levezethető

Lekérdezés

Mégsem

1/1 Eredmény

|                          | Input ID | Betöltés azonosító | GAZD-i tenant azonosító | Eszköz ID | Státusz | Státusz neve                     | Egyenleg (Ft) | Változás (Ft) |
|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------|-----------|---------|----------------------------------|---------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 38264    | 1349               | ivkgazdteszt            | 6         | E       | Hibás, Eszköz ID nem levezethető | 15 000 000    | 0             |
| <input type="checkbox"/> | 38271    | 1349               | ivkgazdteszt            | 13        | E       | Hibás, Eszköz ID nem levezethető | 8 650 000     | 0             |

Amíg ebben a táblázatban van rekord, addig nincs teljes egyezés az ASP.GAZD és ASP.IVK eszközkataszterek között, ugyanis ezek olyan ingatlan eszközök, amelyek nincsenek se betétlaphoz, se borítólaphoz rendelve.

Az eszköz összerendelést ezekre az eszközökre el kell végezni.

A javítás elvégzése után, visszatérve a Betöltések, feldolgozások almenübe az érintett sort kipipálva meg kell nyomni az Egyeztetés megismétlése gombot. Ez nem kéri le újra az ASP.GAZD

szakrendszertől az adatokat, hanem a már betöltött állományt egyeztetni újra az eszköz összerendelés tábla alapján.

Ezután az Input adatok gombra kattintva tekinthetők meg az eszközök, illetve a párosítások. Itt a „Hibás, Eszköz ID nem levezethető” státuszra kell szűrni, ekkor elvárt, hogy ilyen tétel ne szerepeljen a listában.



### **Hibás, nem egyeztethető**

H egyeztetés státuszt okoz a hiba.

Másodszor a „Hibás, nem egyeztethető” státuszra szükséges szűrni.

Amíg ebben a táblázatban van rekord, addig nincs teljes egyezés az ASP.GAZD és ASP.IVK eszköz-kataszterek között, ugyanis ezek olyan ingatlan eszközök, amelyek ASP.IVK-beli bruttó értékére rávezetve a mozgással érintett bruttó érték változást (növekedést/csökkenést), nem kapjuk meg az ASP.GAZD-beli interfészen kapott Egyenleg értéket. Például: Van egy földterületem az IVK-ban 10e Ft-on nyilvántartva a GAZD-ban pedig 11e Ft-on nyilvántartva. Az adott időszak bruttó érték változás +5e Ft. Ennek következtében az egyenleg 15e Ft lesz, a GAZD-ban pedig 16e Ft. Mivel a két rendszerben lévő egyenleg adat eltér, ezért ezt a hibaüzenetet kapjuk.

Az érintett Q betélapokat módosítani szükséges annak érdekében, hogy a fenti egyezést megteremtjük. Az eltérés okát nem biztos, hogy fel lehet tárni, lehetséges, hogy már a kezdeti adatbetöltés (migráció) során eltérő érték lett a két rendszerbe töltve.

A javítás elvégzése után, visszatérve a Betöltések, feldolgozások almenübe az érintett sort kipipálva meg kell nyomni az Egyeztetés megismétlése gombot. Ez nem kéri le újra az ASP.GAZD szakrendszertől az adatokat, hanem a már betöltött állományt egyeztetni újra az eszköz összerendelés tábla alapján.

Ezután az Input adatok gombra kattintva tekinthetők meg az eszközök, illetve a párosítások. Itt a „Hibás, nem egyeztethető” státuszra kell szűrni, ekkor elvárt, hogy ilyen tétel ne szerepeljen a listában.

A következő státuszokat szükséges még ellenőrizni.

### **Hibás, Mozgáskód nem levezethető**

H egyeztetés státuszt okoz a hiba.

A hiba azt jelenti, hogy a sorban szereplő Mozgáskód nem található meg a GAZD mozgás összerendelés táblában. Ebben az esetben a Mozgáskód oszlop az ASP.IVK-beli kódot, a Mozgás oka oszlop az ASP.GAZD-beli kódot jelenti.

Az ilyen hibáról az ASP Központot kell értesíteni, ők tartják karban a rendszerben a Szótárak\GAZD mozgás összerendelés táblát, amiben az ASP.GAZD és ASP.IVK mozgások vannak párosítva. Az ő javítási értesítésük után a fentiek szerint az Egyeztetés megisméltése szükséges, addig meg kell állni a további feldolgozással.

### **Borítólappal szintű eszköz összerendelés**

Az ilyen státuszú eszközökhöz nem betélap, hanem borítólappal kapcsolódik és mint ilyen, a rendszer nem tudja a borítólappal bruttó értékét (érték változását) a betélapok között automatikusan felosztani. Ezt a táblát, amennyiben nem üres, exportálni kell és a tételeit egyeztetni az ASP.IVK kataszter I lapjának bruttó értékével. Amennyiben eltérés van, akkor az eltérést a betélapok között szétosztva át kell vezetni a kataszteren. A javítás a szinkronizációs folyamattal párhuzamosan is végezhető, az ilyen eltérések nem akasztják meg az eszközegeztetés folyamatát.

### **Egyenleg rekord, nem egyező érték**

**Input adatok**

Betöltés azonosító:

1349

Eszköz azonosító:

Státusz:

Egyenleg rekord, nem egyező érték

x v

Lekérdezés

Mégsem

1/1

Eredmény

|                          | Input ID | Betöltés azonosító | GAZD-i tenant azonosító | Eszköz ID | Státusz | Státusz neve                      | Egyenleg (Ft) | Változás (Ft) | M |
|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------|-----------|---------|-----------------------------------|---------------|---------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 38267    | 1349               | ivkgazdteszt            | 9         | Z       | Egyenleg rekord, nem egyező érték | 12 200 000    | 0             |   |
| <input type="checkbox"/> | 38271    | 1349               | ivkgazdteszt            | 13        | Z       | Egyenleg rekord, nem egyező érték | 8 650 000     | 0             |   |

A táblázatban látható eszközökre az ASP.GAZD rendszerben a lekért vonatkozási időszakban nem volt mozgás, egyenleg rekordra szinkronizáció nem is fut. Az ASP.GAZD az egyeztetés során a mozgással nem rendelkező eszközök vonatkozási időszak záró értékét adja át az ASP.IVK-nak. Ezekben az esetekben a záró érték eltér az ASP.IVK-beli betélap bruttó értékétől. Ezt az eszközegeztetés, mivel nincs ASP.GAZD-beli mozgás a vonatkozási időszakban, átvezetni nem tudja automatikusan, ezért ezt az ügyintézőnek kell megtennie az ingatlan Q betélapján azért, hogy az ASP.GAZD és ASP.IVK rendszerek egyezése biztosított legyen.

Az eltérés okát nem biztos, hogy fel lehet tární, lehetséges, hogy már a kezdeti adatbetöltés (migráció) során eltérő érték lett a két rendszerbe töltve.

Az ilyen jellegű javításokhoz a táblázatot exportálni szükséges, a javítás a szinkronizációs folyamattal párhuzamosan is végezhető, az ilyen eltérések nem akasztják meg az eszközegeztetés folyamatát.

### **Input, betöltött**

A státuszt minden betöltött sor megkapja, majd az egyeztetés automatikus lefutásával új státuszt kap.

### **Duplikáció**

Azon sorok kapják meg a státuszt, amelyek egy korábbi betöltés során már beérkeztek, így biztosítva, hogy egy mozgást ne dolgozzon fel kétszer a rendszer.

### **Hiba, vonatkozási időszakkal nem lefedett**

Ilyen státuszt ASP.GAZD hiba esetén kap egy sor, amennyiben olyan rekord jelenik meg, aminek a dátuma a vonatkozási időszakon kívül esik.

### **Egyenleg rekord, egyező érték**

A táblázatban látható eszközökre az ASP.GAZD rendszerben a lekért vonatkozási időszakban nem volt mozgás, egyenleg rekordra szinkronizáció nem is fut. A kapott egyenleg a kataszterbeli betétlap bruttó értékkel megegyezik, további feladat nincs.

### **Nem feldolgozandó eszközmozgás**

Azon sorok kapják meg a státuszt, amelyen a GAZD mozgás összerendelés beállítása szerint nem feldolgozandó ASP.GAZD mozgásokkal érkeznek. Ilyen nem feldolgozandó mozgás ok a nyitás.

### **Sikeresen egyeztetett**

A Sikeresen egyeztetett státuszú rekordokra fut a szinkronizáció.

#### **5.6.6.2.4 Szinkronizáció indítása**

Amennyiben a betöltés egyeztetési státusza S (Sikeres egyeztetés), akkor futtatható a szinkronizáció.

Az Input adatok ellenőrzése és a hiányzó eszközök felvétele, összerendelése után indítható az automatikus szinkronizáció.

A funkció a katasztereken vezeti át az Input adatok közötti „Sikeresen egyeztetett” státuszú rekordokat. Ezek mozgást tartalmazó rekordok, amelyek egyenlege a fentiek szerint megegyezik azzal, ha az ASP.IVK –beli bruttó értékre rávezetjük a mozgást.

A szinkronizálni kívánt betöltés sort kijelölve a Szinkronizáció indítása gombra kell kattintani. Ekkor a jobb felső sarokban a rendszer jelzi a sikerességet.



A szinkronizáció sikeressége szintén a betöltés sorában ellenőrizhető.

1/3 Eredmény

| yzés                                | Betöltő felhasználó | Betöltés időpontja  | Egyeztetés státusza | Egyeztetési státusz neve | Szinkronizációs státusz | Szinkronizációs státusz neve |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.18 01:01:06 |                     |                          |                         |                              |
| <input type="checkbox"/>            | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.18 12:55:24 |                     |                          |                         |                              |
| <input type="checkbox"/>            | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.18 12:46:39 |                     |                          |                         |                              |
| <input type="checkbox"/>            | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.18 10:44:39 | H                   | Hiba az egyeztetés során | S                       | Sikeres szinkronizáció       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.18 10:12:15 | H                   | Hiba az egyeztetés során | S                       | Sikeres szinkronizáció       |
| <input type="checkbox"/>            | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.17 02:49:25 | S                   | Sikeres egyeztetés       | S                       | Sikeres szinkronizáció       |
| <input type="checkbox"/>            | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.17 02:37:36 | H                   | Hiba az egyeztetés során |                         |                              |
| <input type="checkbox"/>            | test1@ivkgazdteszt  | 2016.02.17 02:37:32 | H                   | Hiba az egyeztetés során |                         |                              |
| <input type="checkbox"/>            | test1@ivkgazdteszt  | 2015.09.21 02:08:10 | H                   | Hiba az egyeztetés során | S                       | Sikeres szinkronizáció       |
| <input type="checkbox"/>            | test1@ivkgazdteszt  | 2015.09.21 02:08:06 | H                   | Hiba az egyeztetés során | S                       | Sikeres szinkronizáció       |
| <input type="checkbox"/>            | admin@ivkgazdteszt  | 2015.06.25 09:02:54 | H                   | Hiba az egyeztetés során |                         |                              |
| <input type="checkbox"/>            | admin@ivkgazdteszt  | 2015.06.25 09:02:52 | H                   | Hiba az egyeztetés során |                         |                              |
| <input type="checkbox"/>            | test1@ivkgazdteszt  | 2015.06.24 03:33:50 | H                   | Hiba az egyeztetés során |                         |                              |
| <input type="checkbox"/>            | test1@ivkgazdteszt  | 2015.06.24 03:33:48 | H                   | Hiba az egyeztetés során |                         |                              |
| <input type="checkbox"/>            | test1@ivkgazdteszt  | 2015.06.24 02:52:47 | H                   | Hiba az egyeztetés során |                         |                              |
| <input type="checkbox"/>            | test1@ivkgazdteszt  | 2015.06.24 02:52:45 | H                   | Hiba az egyeztetés során |                         |                              |

A sort kijelölve a Napló bejegyzések gombra kattintva ellenőrizhetők a szinkronizált betélapok-eszközök.

**Eszköz egyeztetés napló**

Program (művelet):

Betöltés azonosító:

Főbetöltés azonosító:

Programfutas azonosító:

Felhasználó:

Dátum:  -

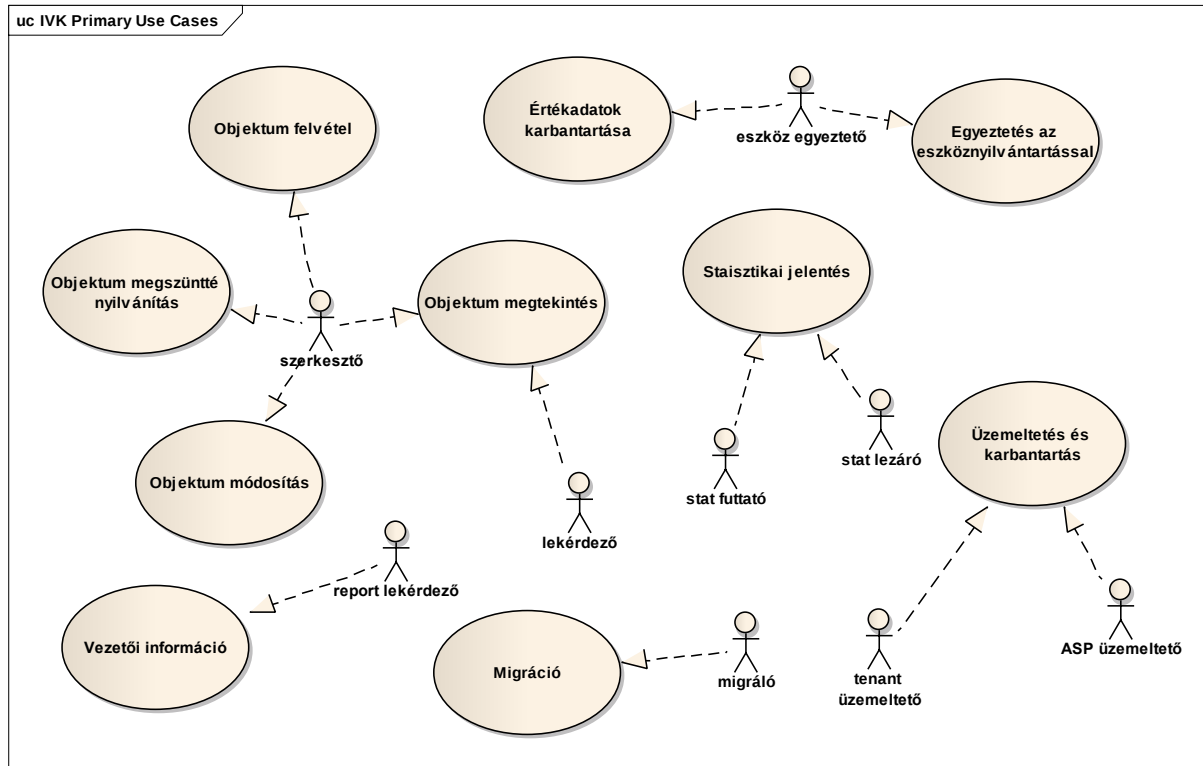
**Lekérdezés** **Mégsem**

1/1 Eredmény

| LOG azonosító | Betöltés azonosító | Főbetöltés azonosító | Programfutas azonosító | Program (művelet) | Üzenet                                                                        | Bemenő paraméter |
|---------------|--------------------|----------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 63082         | 1349               | 1349                 | 0                      | SYNC              | Szinkronizáció leállt                                                         |                  |
| 63081         | 1349               | 1349                 | 0                      | SYNC              | Szinkronizáció összesen feldolgozott rekordok száma:0, hibás rekordok száma:0 |                  |
| 63080         | 1349               | 1349                 | 0                      | SYNC              | Szinkronizáció elindult                                                       |                  |

## 6 Használati esetek

### 6.1 Használati esetek az Ingatlanvagyon kataszter rendszerben



Az IVK szakrendszer az alap használati esetek a következők:

- Új kataszter illetve adatlap felvétele
- Kataszter adatainak megváltoztatása
- Kataszter adatainak megtekintése
- Új kataszter illetve adatlap megszűntté nyilvánítása
- Vezetői információ
- Éves statisztikai jelentés
- Értékek karbantartása
- Egyeztetés az eszköznilyvantartással
- Migráció
- Üzemeltetés és karbantartás

## 6.2 Folyamatok leírása

| Folyamat                                               | Folyamat leírása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Új (vásárolt, épített) ingatlan nyilvántartásba vétele | <p>Az új (vásárolt vagy épített) ingatlanra vonatkozó adatok és dokumentumok (adásvételi szerződés, építési engedély, műszaki dokumentációk) összegyűjtése.</p> <p>Az ingatlan adatainak rögzítése a rendszerben.</p> <p>Az ingatlan értékbecslése.</p> <p>Az ingatlan bruttó értékének átvétele az eszköznyilvántartásból.</p> <p>Kapcsolódó ingatlanok adatainak módosítása.</p> <p>Földhivatali bejegyzés tényének rögzítése.</p>                                                                                                       |
| Ingatlannal kapcsolatos változások kezelése            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Részingatlan eladás kezelése</li> <li>• Felújítás kezelése</li> <li>• Telekrendezés kezelése</li> <li>• Ingatlanadatok módosulásának kezelése</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Részingatlan eladás kezelése                           | <p>Részingatlan eladásához kapcsolódó adatok és dokumentumok (adásvételi szerződés, építési engedély, műszaki dokumentációk) összegyűjtése.</p> <p>Eseményleírás rögzítése.</p> <p>Megváltozott ingatlanadatok (... , becsült érték) rögzítése.</p> <p>Új bruttó érték átvétele az eszköznyilvántartó rendszerből.</p> <p>Az érintett ingatlanok aggregált adatainak ellenőrzése.</p>                                                                                                                                                      |
| Felújítás kezelése                                     | <p>Az ingatlan felújításához kapcsolódó adatok és dokumentumok (szerződések, építési engedély, műszaki dokumentációk) összegyűjtése.</p> <p>Eseményleírás rögzítése.</p> <p>Megváltozott ingatlanadatok (... , becsült érték) rögzítése.</p> <p>Új bruttó érték átvétele az eszköznyilvántartó rendszerből.</p> <p>Az érintett ingatlanok aggregált adatainak ellenőrzése.</p>                                                                                                                                                             |
| Telekrendezés kezelése                                 | <p>A telekrendezési eljárásához tartozó ingatlanok, kapcsolódó adatok és dokumentumok összegyűjtése.</p> <p>Összevonás – ingatlanok megszüntetése</p> <p>Átrendezés – ingatlanok átcsoportosítása</p> <p>Felosztás – új ingatlanok létrehozása</p> <p>Eseményleírás rögzítése.</p> <p>Megváltozott ingatlanadatok (... , becsült érték) rögzítése.</p> <p>Új bruttó érték átvétele az eszköznyilvántartó rendszerből.</p> <p>Az érintett ingatlanok aggregált adatainak ellenőrzése.</p> <p>Földhivatali bejegyzés tényének rögzítése.</p> |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingatlanadatok módosulásának kezelése                          | Az ingatlanadat módosuláshoz (névváltozás, védetté nyilvánítás,...) tartozó ingatlanok, kapcsolódó adatok és dokumentumok összegyűjtése.<br>Eseményleírás rögzítése.<br>Megváltozott ingatlanadatok (... , becsült érték) rögzítése.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ingatlan Önkormányzati tulajdonból való kikerülésének kezelése | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingatlaneladás kezelése</li> <li>• Ingatlanbontás kezelése</li> <li>• Közigazgatási határváltozás kezelése</li> <li>• Ingatlan megsemmisülés kezelése</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ingatlaneladás kezelése                                        | Az eladott ingatlanra vonatkozó adatok és dokumentumok (adásvételi szerződés, műszaki dokumentációk) összegyűjtése.<br>Az ingatlan adatainak megszüntetése (archiválása) a rendszerben.<br>Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó aggregált adatok ellenőrzése.<br>Az eladás utáni állapot alapján az ingatlan értékbecslése.<br>Az ingatlan bruttó értékének egyeztetése az eszköznyilvántartással.<br>Kapcsolódó ingatlanok adatainak módosítása.<br>Földhivatali bejegyzés tényének rögzítése. |
| Ingatlanbontás kezelése                                        | A bontásra vonatkozó adatok és dokumentumok (bontási engedély, műszaki dokumentációk) összegyűjtése.<br>Az ingatlan adatainak megszüntetése (archiválása) a rendszerben.<br>Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó aggregált adatok ellenőrzése.<br>A bontás utáni állapot alapján az ingatlan értékbecslése.<br>Az ingatlan bruttó értékének egyeztetése az eszköznyilvántartással.<br>Kapcsolódó ingatlanok adatainak módosítása.<br>Földhivatali bejegyzés tényének rögzítése.                 |
| Közigazgatási határváltozás kezelése                           | Az érintett önkormányzatok beazonosítása.<br>Az érintett kataszterek bontása/egyesítése.<br>Az ingatlan adatainak megszüntetése (archiválása) a rendszerben.<br>Az új ingatlan adatainak rögzítése a rendszerben.<br>Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó aggregált adatok ellenőrzése.<br>A változás utáni állapot alapján az ingatlan értékbecslése.<br>Az ingatlan bruttó értékének egyeztetése az eszköznyilvántartással.<br>Kapcsolódó ingatlanok adatainak módosítása.                    |
| Ingatlan megsemmisülés kezelése                                | A megsemmisült ingatlanra vonatkozó adatok és dokumentumok (helyszíni szemle jegyzőkönyv, műszaki dokumentációk) összegyűjtése.<br>Az ingatlan adatainak megszüntetése (archiválása) a rendszerben.<br>Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó aggregált adatok ellenőrzése.<br>Az új állapot alapján az ingatlan értékbecslése.<br>Az ingatlan bruttó értékének egyeztetése az eszköznyilvántartással.<br>Kapcsolódó ingatlanok adatainak módosítása.                                             |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bruttó érték egybevetése eszköznyilvántartással | <p>Az ingatlanhoz rendelhető tételek összegyűjtése. A nyilvántartások egybevetése HRSZ és eszközcsoporthoz alapján.</p> <p>Ingatlanadatok módosítása szükség esetén.</p> <p>Különbséglisták készítése.</p> <p>Az eszköznyilvántartó értesítése a hiányzó/többlet ingatlanokról.</p> <p>Az eszköznyilvántartó értesítése az átsorolt ingatlanokról.</p> <p>A számviteli bruttó értékek átvezetése a kataszterbe.</p> <p>Összesítő táblázat készítése a vagyonmérleghez, és a számvizsgálónak.</p> |
| Ingatlanokkal kapcsolatos adatszolgáltatás      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statisztika készítése</li> <li>• KSH 1616-os statisztikai jelentés készítése</li> <li>• Melléklet készítése a zárszámadáshoz</li> <li>• Éves változás-jelentés</li> <li>• Út-híd statisztika</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Statisztika készítése                           | <p>Hiányzó betétlap adatok pótlása.</p> <p>Betétlap összefüggések ellenőrzése.</p> <p>Intézményi adatok bekérése és rögzítése.</p> <p>Bruttó érték egyeztetése az eszköznyilvántartással.</p> <p>[*]</p> <p>Statisztikai jelentés elkészítése.</p> <p>Jelentés összefüggéseinek ellenőrzése.</p> <p>Hibák javítása [*].</p> <p>Jelentés összevetése a korábbi évek adataival.</p> <p>Hibák javítása [*].</p> <p>Jelentés elküldése.</p>                                                          |

## 7 Konfiguráció, hibaelhárítás

A konfiguráció részletes leírása az Adminisztrációs kézikönyvben található.

### 7.1 Hibaelhárítás

Az ASP Hiba- és igénybejelentő rendszeren keresztül bejelentett, az IVK szakrendszerben észlelt hibákat az ügyfélszolgálat illetve az alkalmazásgazdák gyűjtik és értelmezik. Az ügyfélszolgálatok a hibákat továbbítják az alkalmazásgazdák számára. Az alkalmazásgazdák továbbítják a feldolgozott hibajelzéseket a rendszer fejlesztőjének.

Az IVK rendszerre vonatkozó hibák telefonon történő bejelentésére az alábbi általános rendelkezésre állási időszakban van lehetőség:

- Hétfőtől csütörtökig: 8:00-tól 16:30-ig;
- Pénteken 8:00-tól 14:00-ig.

E-mailen keresztüli bejelentésre hétfőtől péntekig 0-24 között van lehetőség.

## 8 Vezetői információs rendszer (VIR)

A megfelelő jogosultsággal rendelkező felhasználóknak lehetőségük van az IVK rendszer adatállományra vonatkozó lekérdezések (VIR) futtatására, közvetlenül a KERET rendszerből.

Részletes ismertetés a KERET rendszer felhasználói kézikönyvében található, a VIR funkció leírásánál.



#### 9.1.1.2 Az összerendelés érvényességének kezdete és vége.

Az összerendelés ezen az intervallumon belül érvényes, az ebben az intervallumban történő értékváltozások jöhetnek át a GAZD rendszerből.

#### 9.1.1.3 Az adatbekérés típusa (WS hívás I/N ASP hívás I/N)

WS=I esetén web szervíz hívással, WS=N esetén excel táblában érkeznek a GAZD rendszerből az értékváltozás adatai.

ASP=I esetén az ASP loader tölti be az adatokat, ASP=N esetén a külső loader.

Amennyiben a W=I, akkor a webszervízen keresztül jön az adat (külső állományt ilyen beállítás mellett nem lehet betölteni), és ASP loader-el tölti be a rendszer az adatokat. Amennyiben a WS=N, akkor csak külső állományként kerülhet be az adat. Mindkét esetben a külső állomány első lépésben fájl formában feltöltődik a dokumentum tárba.

Ha egy tenanthoz több gazd tenant is tartozik, akkor az összekapcsolás sorrendjét is meg kell adni. Ez a sorrend az adatbetöltés sorrendjét (ESZK\_LOAD rekordok létrehozásának sorrendjét) határozza meg. A összerendelés esetén ez a szám 1, a további X összerendeléséknél 1-től eltérő különböző számok lehetnek.

A tenant összerendelést ASP admin jogosultságú felhasználó teheti meg, az összerendelés információi az ESZK\_GAZD\_TENANT táblában tárolódnak.

### 9.1.2 Mozgás kódok megfeleltetése

A IVK és a GAZD rendszer különböző gazdasági mozgások szerint tartja nyilván az egyes ingatlanok illetve eszközök értékeinek változását. Ahhoz, hogy az egyes értékváltozásokat átvehesse az IVK rendszer, a kétféle kódolási rendszert meg kell feleltetni egymásnak.

A mozgások, a kódjaikkal az admin felületen vannak nyilvántartva, a [Szótárak][GAZD mozgás összerendelés] menüpontban. Az összerendelés valamennyi tenantra egyaránt vonatkozik.

Ezzel a funkcióval a GAZD rendszer KATI moduljában lévő kódokat összekapcsoljuk az IVK rendszerben használt kódokkal. IVK mozgáskód szöveges, választólistával az aktuális mozgáskódok érhetőek el, ezek a kódok a KATASZTER jogi szabályozása alapján rögzítettek. A GAZD mozgások numerikusak, mezőbe szabadon vihető fel érték (nincs korlátozás a numerikus bevételre).

Verzió: ASPVK v2. test 1.11.2 | Rendszer verzió: Chrome 537.36 | Frissítés dátuma: 2020.07.13 | Mai dátum: 2020.08.17.

**asp INGATLANVAGYON-KATASZTER**

Magbőrlő ellenőrzés: [statistika](#) [szűkítések](#)

> Szűkítések: > GAZD: mozgó összerendelés

IVK mozgó kód:

GAZD mozgó kód:

Érvényesség kezdete:

Érvényesség vége:

Összerendelés típusa:

**Rekordok**

| IVK | GAZD                                     | GAZD | Érvényesség kezdete | Érvényesség vége | Összerendelés típusa           |
|-----|------------------------------------------|------|---------------------|------------------|--------------------------------|
| 125 | 140                                      | 731  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 126 | 140                                      | 732  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 130 | 140                                      | 761  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 131 | 140                                      | 771  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 90  | 10-ÜZÉPÍTÉS                              | 111  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 96  | 10-ÜZÉPÍTÉS                              | 112  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 115 | 130-SZÁMTELEPÍTÉS ÉRTÉKELÉS              | 632  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 114 | 130-SZÁMTELEPÍTÉS NEM SZERKEPŐ ÉRTÉKELÉS | 631  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 104 | 130-ÉRTÉK                                | 191  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 141 | 130-ÉRTÉK                                | 312  | 2017.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 136 | 130-ÉRTÉK                                | 291  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 92  | 130-ÉRTÉK                                | 500  | 2014.01.01          |                  | Nem feldolgozandó eszközmozgás |
| 96  | 130-ÉRTÉK                                | 541  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 97  | 130-ÉRTÉK                                | 542  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 98  | 130-ÉRTÉK                                | 543  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 99  | 130-ÉRTÉK                                | 544  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 100 | 130-ÉRTÉK                                | 551  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 101 | 130-ÉRTÉK                                | 571  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 102 | 130-ÉRTÉK                                | 572  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 103 | 130-ÉRTÉK                                | 581  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 104 | 130-ÉRTÉK                                | 592  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 111 | 130-ÉRTÉK                                | 604  | 2019.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 112 | 130-ÉRTÉK                                | 625  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 113 | 130-ÉRTÉK                                | 636  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |
| 116 | 130-ÉRTÉK                                | 633  | 2014.01.01          |                  | E-feldolgozandó eszközmozgás   |

**Rekordok** **Rekordok**

### 9.1.2.1 A mozgáskód összerendelés típusa

Összerendelésnek két típusa választható:

**[E]** – Feldolgozandó eszközmozgás -> szinkronizációt támogatja

**[N]** – Nem feldolgozandó eszközmozgás -> ezekre az eszközmozgásokra szinkronizáció nem épül, egyeztetés során (ASP RECON) speciális N input státuszt kap a rekord és az input struktúrában marad pl. GAZD szakrendszer nyitás tételei.

### 9.1.2.2 A mozgáskód összerendelés érvényességi ideje

Az összerendelés során meg kell adni az érvényesség kezdetét, és végét. Érvényesség kezdetének megadása kötelező. Érvényesség vége üresen hagyható, ebben az esetben nincs korlátozva az érvényesség vége.

Egy IVK kódhoz több KATI kód is tartozhat (1:n). Amennyiben egy KATI kód több IVK kódhoz is hozzá lenne rendelve, az problémát okozna a mozgások feloldásánál. A rögzített adatok mentésekor a rendszer a megadott időintervallumban vizsgálja, hogy ennek a feltételnek a beírt adatok megfeleljenek.

### 9.1.3 Eszköz összerendelés

Az eszköz összerendelés során össze kell kapcsolni az IVK-ban lévő kataszterekről illetve adatlapokat a KATI-ban lévő eszközökkel, az eszköz\_id-jük alapján. Az eszköz összerendelés történhet az IVK rendszerben kézi adatfelvitellel, illetve migrációval.



- az ingatlan helyrajzi számát (a kataszteri adatok változásakor beíródik ebbe a táblába is).

Az összerendelési tábla alapvetően minden adat illetve betétlap esetében egy összerendelési lehetőséget tartalmaz (Elsődleges összerendelés =”I”). Amennyiben az elsődleges összerendelés (Base) mellé, az 1:n összerendelési lehetőségnek megfelelően, egy újabb eszköz ID-t szükséges rendelni, ez az [Insert] funkcióval tehető meg.

A nem elsődleges összerendelési sorok szükség esetén törölhetők.

#### 9.1.3.2 Az eszköz összerendelés migrációval

A betétlapok létrejöttkor (akár felületi tevékenység, akár tömeges migráció eredménye is) automatikusan létrejön egy adott betétlapot hivatkozó rekord (N típussal) illetve a borítólapot hivatkozó (M típussal) az ESZK\_KOD\_OSSZERENDELES táblában. A tábla tartalma kiexportálható file (xlsx) formátumban, és a szükséges módosítások IVK rendszeren kívüli elvégzés után visszatölthetők a rendszerbe. Ez a lehetőség az összerendelések tömeges módosításában nyújt segítséget.

Az összerendelési állomány migrációja a többi adat migrációjához hasonló módon hajtható végre. Mivel a betöltés a rendszerben levő adatokat módosítja, tetszőleges számban végrehajtható.

Betöltés első lépésében a mezősorrend és típus ellenőrzés történik meg. A továbbiakban a következő ellenőrzések következnek:

- Tenant kód nem üres;
- Típus E,N,B vagy M és nem üres;
- Érvényesség megfelelő dátum formátum, és a kezdő dátum a befejező előtt van;
- Ha a típus E:
  - tenant kód nem üres;
  - naplósorszám nem üres;
  - betétlap típusa nem üres;
  - lapszám nem üres;
  - eszköz id nem üres;
  - nincs már egy eszköz ugyanezekkel az értékekkel;
- Ha a típus B
  - tenant kód nem üres;
  - naplósorszám nem üres;
  - gazd tenant kód nem üres;
  - eszköz id nem üres;
  - lap típusa nem üres;
  - lapszám nem üres;
  - nincs már egy eszköz ugyanezekkel az értékekkel.

Első hibára a betöltés meghiúsul, a hibás migráció jelzésével.

A betöltés következő a szinten adattartalmi ellenőrzés következik: `xlsx` a `TENANT_KOD` mezőjében csak a `MIGRACIO.TENANT_KOD` érték szerepelhet valamint a `Naplósorszám` -> `MAIN_PAGE_ID` illetve `Lapszám` -> `%_PAGE_ID` átforgatás megtörténik.

A migrációs állomány sorait a rendszer az ellenőrzést követően két különböző módon dolgozza fel, az összerendelésben már meglévő sor módosításaként, illetve új sor beillesztésével az összerendelésbe.

#### 9.1.3.3 Módosítás

A módosítás során a beazonosított összerendelési sorok adatait módosítja a rendszer a migrációs állományban levő adatokkal. Az azonosítás az ID mező alapján történik, a migrációs állományban levő {GAZD Tenant kód, Eszköz ID, Érvényesség kezdete, Érvényesség vége (opcionális)} adatokkal módosul az azonosított sor.

A módosítás során végzett ellenőrzések:

- létezik eszköz összerendelés a megadott `TENANT_KOD,MAIN_PAGE_ID,PAGE_TYPE,PAGE_ID` kombinációval;
- nem üresek a kötelező mezők;
- nem sérül az egyediség.

#### 9.1.3.4 Új sor felvitele

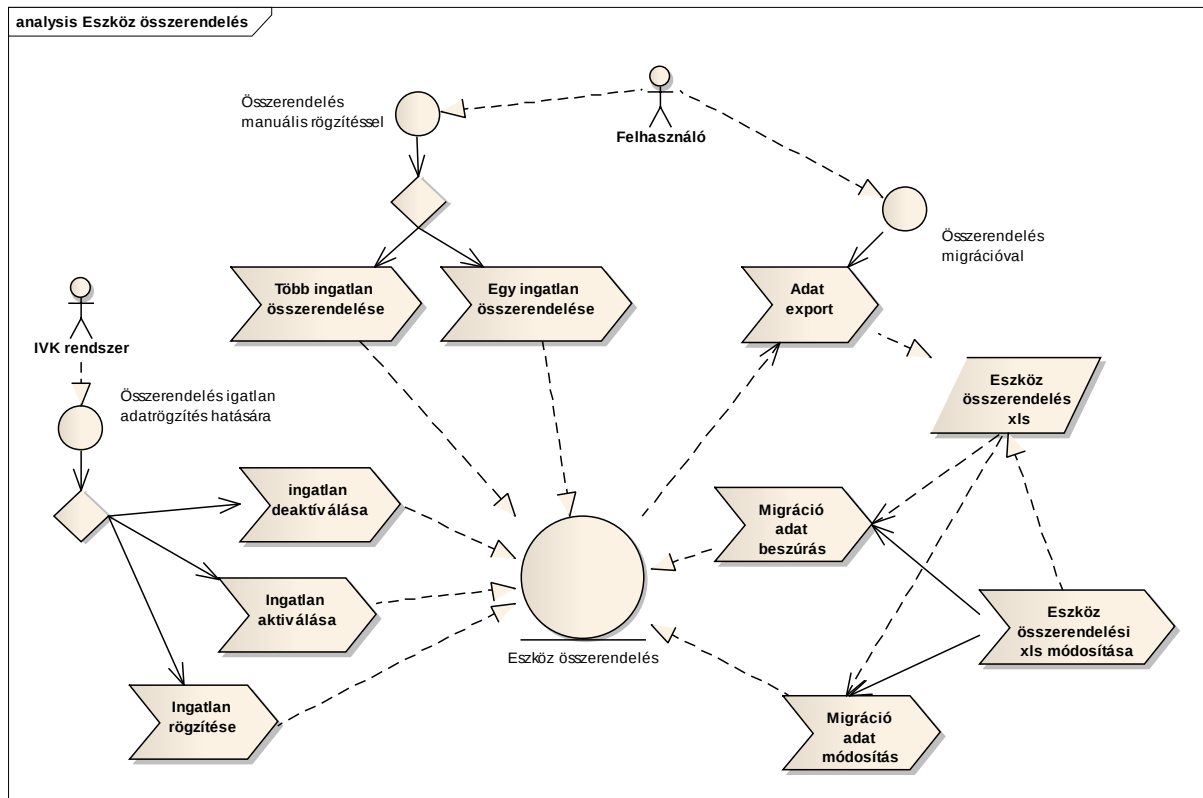
Új sor felvételére akkor van szükség, ha egy meglévő Elsődleges összerendelés (Base) mellé 1:n logikában további eszközID-kat kívánunk rendelni. Új rekord felvitele esetén a migrációs excelben az alábbi mezőket kell tölteni:

{IVK Tenant kód, Naplósorszám, Betétlap típusa (betétlap szintű összerendelés esetén töltendő, borítólapp szintű összerendelés esetén üres), Lapszám (betétlap szintű összerendelés esetén töltendő, borítólapp szintű összerendelés esetén üres), GAZD Tenant kód, Eszköz ID, Érvényesség kezdete, Érvényesség vége (opcionális)}

Az új sor felvitele során végzett ellenőrzések:

- létezik eszköz összerendelés a megadott `TENANT_KOD,MAIN_PAGE_ID,PAGE_TYPE,PAGE_ID` kombinációval;
- nem üresek a kötelező mezők;
- nem sérül az egyediség.

### 9.1.3.5 Eszköz összerendelés folyamata



## 9.2 Betöltés és feldolgozás

### 9.2.1 Adatbekérés (ASPLOADER)

A pénzügyi információk betöltésére a következő lehetőségeket biztosítja az IVK rendszer:

T – Tenant szintű adatbekérés, WS alapú (WS és ASP alapú kapcsolat);

K – Tenant szintű adatbekérés, Külső adatforrásból (excel alapú és nem ASP alapú kapcsolat);

G – Tenant szintű adatbekérés, ASP GAZD külső adatforrásból (excel alapú és ASP alapú kapcsolat);

E – Egyedi (betétlap szintű) -> ez utóbbi a betétlapon kezdeményezett adatbekérés esetén releváns (WS alapú, létezik érvényes E típusú eszköz összerendelés adott betétlaphoz).

A tenant összerendelésben, az egyes betöltés típusokhoz a következő WS és ASP beállítások szükségesek:

- [T] - WS=I ASP=I;
- [K] - WS=N ASP=N;

- [G] - WS=N ASP=I/N;
- [E] - WS=I ASP=I.

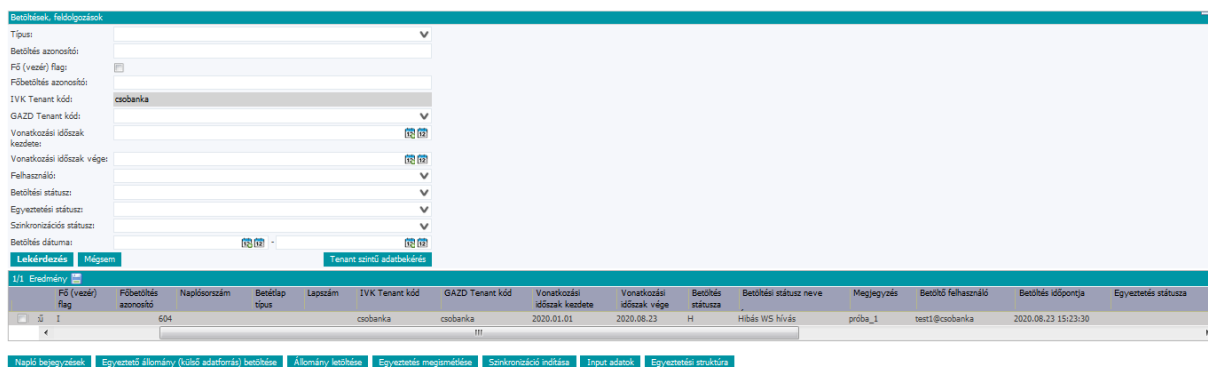
### 9.2.1.1 Tenant szintű adatbekérés (T)

A KATI rendszerből lehetőség van egy adott tenant-hoz tartozó pénzügyi adatok tömeges betöltésére webszervízen (T) keresztül, illetve külső adatforrásból (K, G).

A folyamat az [Egyeztetés az eszköznyilvántartással] [Betöltések, feldolgozások] menüpontban a [Tenant szintű adatbekérés] funkcióval indítható. Az indítás előtt meg kell adni a vonatkozási időszak kezdetét és végét, amely időszámból szeretnénk betölteni az adatokat.

A betöltés indítása előtt a rendszer megerősítő üzenetet küld, amelyben lehetősége van a felhasználónak a betöltéshez egy azonosító szöveget rögzíteni, hogy a későbbiekben ez is segítse a betöltési folyamat azonosítását.

A megerősítést követően, a Tenant szintű adatbekérés indítása első lépéseként a rendszer készít egy betöltési azonosítót, amivel később visszakereshető a betöltési folyamat, és a hozzá tartozó információk. A betöltési folyamat megjelenik a betöltések eredmény táblájában.



| ID  | Eredmény | Fő (vezető) flag | Főbetöltés azonosító | Naplószám | Betétlap típus | Lapszám | IVK Tenant kód | GAZD Tenant kód | Vonatkozási időszak kezdete | Vonatkozási időszak vége | Betöltési státusz | Betöltési státusz neve | Megjegyzés | Betöltő felhasználó | Betöltés időpontja  | Egyeztetési státusz |
|-----|----------|------------------|----------------------|-----------|----------------|---------|----------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 604 |          |                  |                      |           |                |         | csobanka       | csobanka        | 2020.01.01                  | 2020.08.23               | H                 | Hibás WS hívás         | próba_1    | test1@csobanka      | 2020.08.23 15:23:30 |                     |

A betöltési folyamat adatai a következők:

- Betöltés azonosító – a rendszer által generált egyedi azonosító;
- Típus ID és név – T –(K G);
- IVK tenant kód – az adatbekérést kezdeményező tenant;
- GAZD tenant kód – az adatokat szolgáltatató tenant;
- Vonatkozási időszak – ebben az időszakban történt értékváltozásokat kérte;
- megjegyzés –a betöltés megerősítésekor megadott azonosító szöveg;
- a betöltő felhasználó – a betöltést indító felhasználó
- a betöltés időpontja – a betöltés indításának az időpontja.
- A betöltés státusza és neve

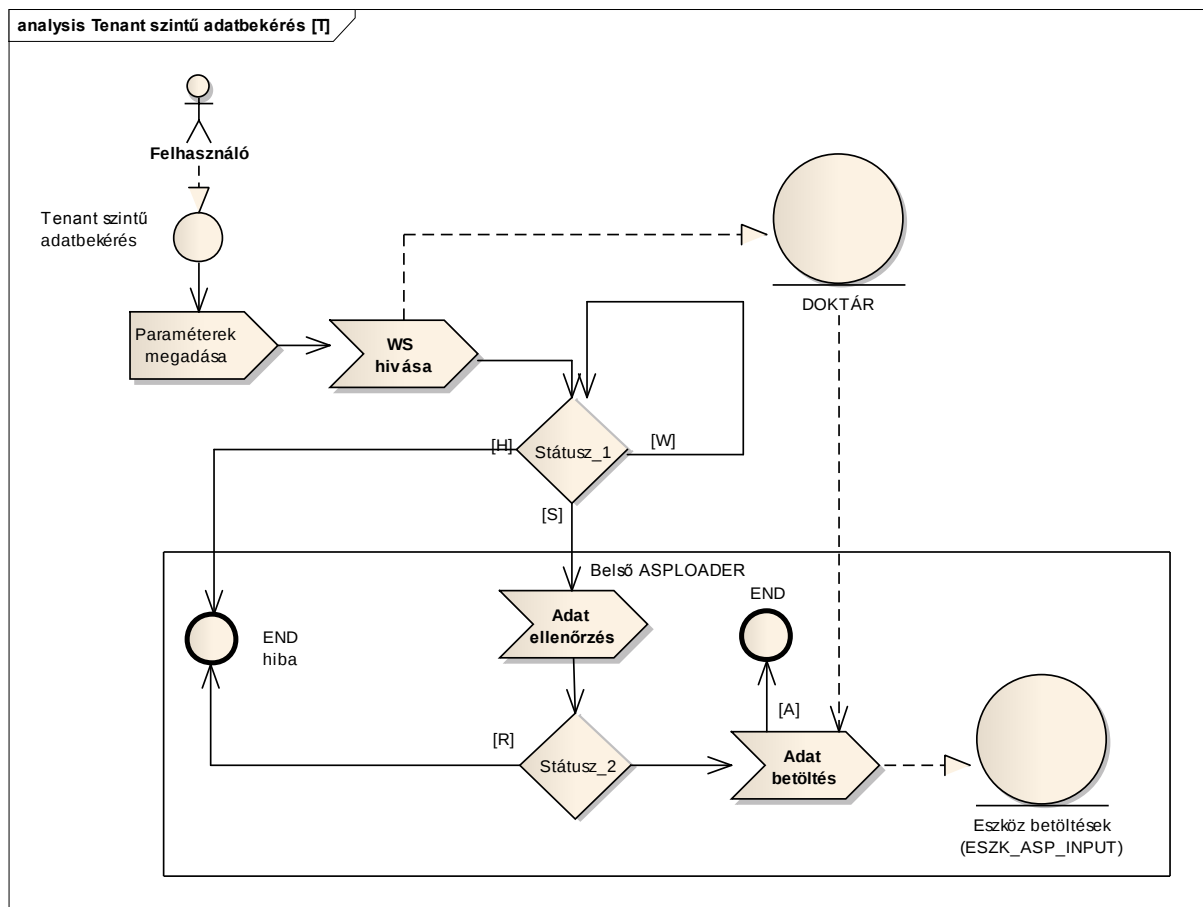
Típus ID=T

[W] WS hívás, alap állapot, adatbekérés (tenant vagy betétlap szint, WS alapú) létrejöttkor állítja be a rendszer;

[S] sikeres WS hívás, mikor a GAZD által nyújtott WS választ ad (csv állomány);

- [A] sikeresen betöltött WS állomány -> válaszul kapott csv állomány sikeresen betöltésre került IVK adatbázisába, további feldolgozási funkció (szinkronizálás) automatikusan elindul, és az az [Input adatok] funkciógombbal meghívható felületen elérhető.
- [H] hibás WS, nincs válasz GAZD részéről;
- [R] nem feldolgozható WS állomány, van válasz ugyan (IVK kap csv állományt), de csv állomány nem feldolgozható, adatbázisba nem tölthető.

### 9.2.1.2 Tenant szintű adatbekérés (T) folyamata



A KATI rendszer felé indított webszerviz hívás eredményét fájl formátumban a doktárba mentjük.

Ezután elindul az ASPLOADER folyamat a GAZD rendszerből kapott adatokat letölti a doktárból és a fájlban lévő adat sorokat adatbázisba írja.

A [A] státusz esetében az egyeztetés folyamata (RECON) automatikusan elindul.

### 9.2.1.3 Tenant szintű adatbekérés (K, G)

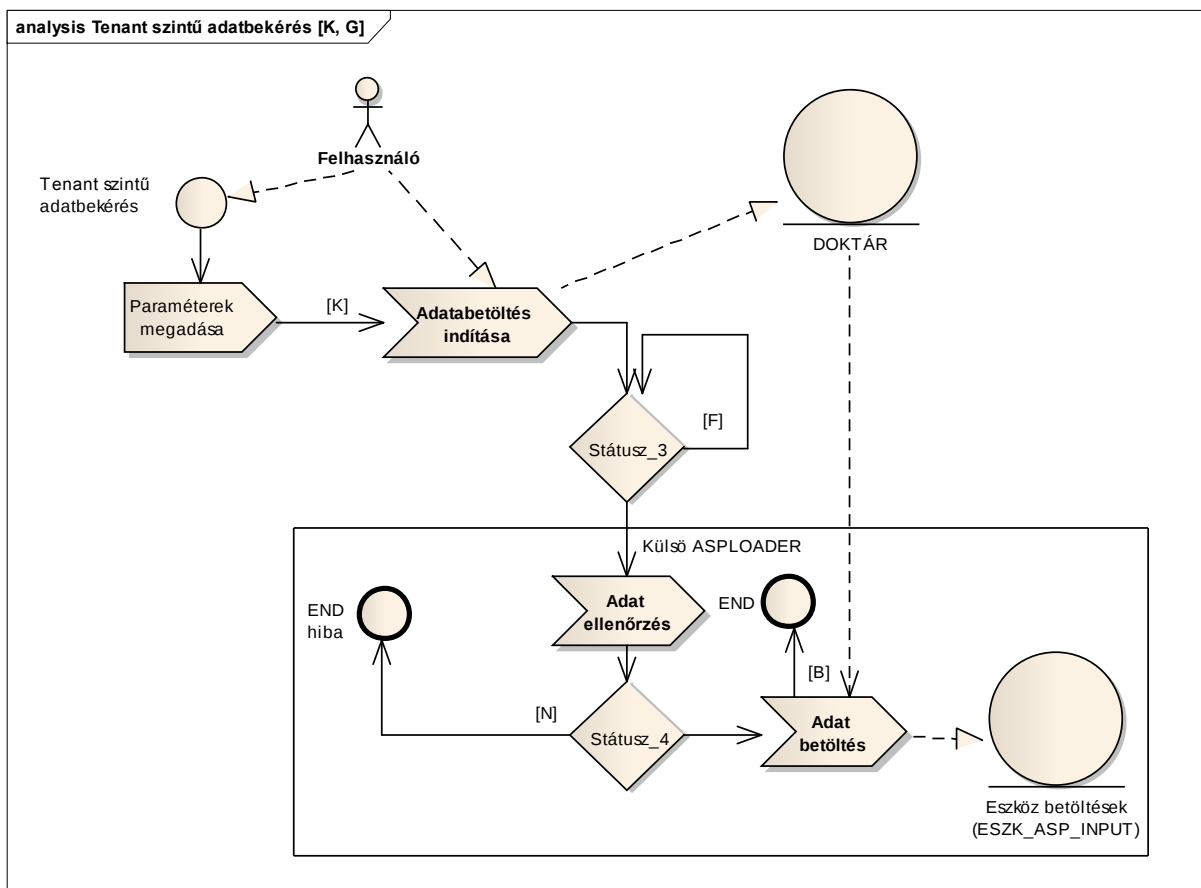
A betöltési folyamata adatai megegyeznek a [T] típusnál leírtakkal.

A betöltés státusza és neve

- [K] külső adatforrásra vár, alapállapot, nem WS alapú Tenant-szintű adatbekérés létrejöttkor

- állítja be a rendszer. Ezt követően kell manuálisan az Egyeztető állomány (külső adatforrás) betöltése funkciógombbal kezdeményezni az adatfelvitelt.
- [F] feldolgozásra váró külső állomány, ideiglenes munkaállapot, megfelelő performancia esetén nem találkozik vele a felhasználó, hiszen a felcsatolt állomány feldolgozása (formai és tartalmi validálás valamint a tartalmának betöltése adatbázisba) azonnal megkezdődik. Az esetleges ismételt adatfeltöltést hivatott megakadályozni.
  - [B] sikeresen betöltött külső állomány -> input struktúrába került, további feldolgozási funkció (szinkronizálás) automatikusan elindul, [Input adatok] funkciógombbal meghívható felületen elérhető
  - [N] nem feldolgozható külső állomány: felcsatolt xlsx alapján nem tölthető az input struktúra -> Napló bejegyzések funkciógombbal elérhető Napló felületen vizsgálható a hiba oka.

#### 9.2.1.4 Tenant szintű adatbekérés (K, G) folyamata



A feltöltött külső egyeztetési állományt fájl formátumban a doktárba mentjük.

Ezután elindul az ASPLOADER folyamat, amely a feltöltött fájlban lévő adatokat letölti a doktárból és a fájlban lévő adat sorokat adatbázisba írja.

A [B] státusz esetében az egyeztetés folyamata (RECON) automatikusan elindul.

### 9.2.1.5 Egyedi (betétlap szintű) adatbekérés

Az egyedi adatbekérés esetén a megadott vonatkozási időszakban a megadott eszköz azonosítón megvalósult értékváltozásokat adja vissza a KATI rendszer, illetve ha nem történt változás, akkor az aktuális KATI belső egyenlegüket.



Az egyedi adatbekérés az adott lapon az [Eszköznyilvántartás adatbekérés] funkcióval indítható, amennyiben az adott laphoz létezik eszköz hozzárendelés.

Tenant szintű adatbekéréshez hasonlóan első lépésként a rendszer készít egy betöltési azonosítót, amivel később visszakereshető a betöltési folyamat, és a hozzá tartozó információk. A betöltési folyamat megjelenik a betöltések eredménytáblájában.

| 1/1 | Eredmény | Betöltés azonosító | Típus ID | Típus neve        | Fő (vezető) tag | Főbetöltés azonosító | Naplószám | Betétlap típus | Lapszám | IVK Tenant kód | GAZD Tenant kód | Vonatkozási időszak kezdete | Vonatkozási időszak vége | Betöltés státusza | Betöltési státusz neve | Megjegyzés | Betöltő felhasználó | Betöltés dátuma |
|-----|----------|--------------------|----------|-------------------|-----------------|----------------------|-----------|----------------|---------|----------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|------------|---------------------|-----------------|
|     |          | 605 E              |          | Egyedi (betétlap) |                 | 605                  | 1 858 945 | F              | 2       | csobanka       | csobanka        | 2020.01.01                  | 2020.08.23               | H                 | Hibás WS hívás         |            | test1@csobanka      | 2020.08.23      |

A táblában levő adatok és státuszok megegyeznek a tenant szintű [T] adatbekérésnél leírtakkal.

### 9.2.2 Egyeztetés (RECON)

A RECON eljárás az ASPLOADER folyamat során az Eszköz betöltések (ESZK\_ASP\_INPUT) tábla sikeresen betöltött soraira fut le, vagyis amelyeknek státusza [S] vagy [B].

A folyamat során az input adatok ellenőrzése és a megfeleltetések feloldása egy ideiglenes táblában megtörténik. A sikeresen egyeztetett és korábban még nem betöltött sorok az ideiglenes állományból áttöltődnek az Eszköz egyeztetések (ESZK\_EGYEZTETES) táblába. Az egyeztetés eredménye beíródik az Eszköz betöltés megfelelő sorának státuszába. Ezáltal az egyeztetés eredménye megjelenik az [Input adatok] listájában, ami a betöltési sor elején található jelölőnégyzetet kipipálva az [Input adatok] gombra kattintva tekinthetők meg.

Az egyeztetés státuszai a következők lehetnek:

- [I] Input, betöltött. A betöltött sorok alap állapota. Az egyeztetés során változik a következő státuszokra.
- [S] Sikeresen egyeztetett. Az egyeztetés sikeresen megvalósult, Az ilyen eszköz mozgásokra automatikusan elindul a szinkronizációs folyamat.
- [H] Hibás, Nem egyeztethető. Ez olyan GAZD rendszerből érkező ingatlan eszközök adatait jelzi, amelyek esetében az ASP.IVK-beli bruttó értékére rávezetve a mozgással érintett bruttó érték változást (növekedést/csökkenést), nem kapjuk meg az ASP.GAZD-beli interfészen kapott Egyenleg értéket. Az IVK értékek javítása után az egyeztetési eljárás megismételhető az adatok ismételt betöltése nélkül a kijelölt betöltési sorra, az [Egyeztetés megismétlése] funkció indításával.
- [D] Duplikáció. Azon az eszközök kapják meg a státuszt, amelyek egy korábbi betöltés során már beérkeztek, így biztosítva, hogy egy mozgást ne dolgozzon fel kétszer a rendszer.

- [E] Hibás, Eszköz ID nem levezethető. Ez olyan GAZD rendszerből érkező ingatlan eszközök adatait jelzi, amelyek nincsenek se betétlaphoz, se borítólaphoz rendelve. Az összerendelés javítása után az egyeztetési eljárás megismételhető az adatok ismételt betöltése nélkül a kijelölt betöltési sorra, az [Egyeztetés megisméltése] funkció indításával.
- [M] Hibás, Mozgáskód nem levezethető. Ez olyan GAZD rendszerből érkező ingatlan eszközök adatait jelzi, amelyeknél a megadott Mozgáskód nem található meg a GAZD mozgás összerendelés táblában. A mozgáskódok összehangolása ASP adminisztrátori szintű feladat. Az esetleges javítás után a után az egyeztetési eljárás megismételhető az adatok ismételt betöltése nélkül a kijelölt betöltési sorra, az [Egyeztetés megisméltése] funkció indításával.
- [V] Hiba, vonatkozási időszakkal nem lefedett. A GAZD rendszer adatszolgáltatásának hibáját jelzi, amennyiben olyan értékváltozást küld a GAZD rendszer, aminek a dátuma a vonatkozási időszakon kívül esik.
- [Z] Egyenleg rekord, nem egyező érték. Ez olyan GAZD rendszerből érkező ingatlan eszközök adatait jelzi, amelyeknél eszközökre az ASP.GAZD rendszerben a lekért vonatkozási időszakban nem volt mozgás. Ezekre az eszközökre nem történik érték átvezetés, de a GAZD rendszer adat szolgáltatása ellenőrzés céljából átadja vonatkozási időszak záró értékét az ASP.IVK-nak. A státusz azt jelzi, hogy a záró érték eltér az ASP.IVK-beli betétlap bruttó értékétől. Ez az eltérés automatikusan nem korrigálható, az ügyintézőnek kell elvégeznie a Q lapok felhasználásával, annak érdekében, hogy a későbbi értékváltozások adatai automatikusan feldolgozhatóak legyenek.
- [T] Egyenleg rekord, egyező érték. Ez olyan GAZD rendszerből érkező ingatlan eszközök adatait jelzi, amelyeknél az ASP.GAZD rendszerben a lekért vonatkozási időszakban nem volt mozgás, egyenleg rekordra szinkronizáció nem is fut. A kapott egyenleg a kataszterbeli betétlap bruttó értékkel megegyezik, további feladat nincs.
- [B] Borítólapp szintű eszköz összerendelés. Az ilyen státuszú eszközökhöz nem betétlap, hanem borítólapp kapcsolódik, ezért az IVK rendszer nem tudja a borítólapp bruttó értékét (érték változását) a betétlapok között automatikusan felosztani. Ezekben az esetekben az értékeket manuálisan lehet szétosztani a kataszterhez tartozó lapok között.
- [N] Nem feldolgozandó eszközmozgás. Ez olyan GAZD rendszerből érkező ingatlan eszközök adatait jelzi, amelyeknél a GAZD mozgás összerendelés beállítása szerint nem feldolgozandó ASP.GAZD mozgásokkal érkeznek. Ilyen nem feldolgozandó mozgás ok a nyitás.

Verzió: ASPVH v1.13.2 Bővíthető verzió: Chrome 53/36 Frissítés dátuma: 2020.07.13

**asp INGATLANVAGYON-KATASZTER** Csobánka Község Önkormányzata Teszt Egy Képernyőre

Keresés Rörök Statistika Szűrők Helyek Egyeztetés az eszközmozgással > Betöltések, feldolgozások

Input adat forrás: ASP gazdálkodási szakszerver

Input adatok:

Betöltés azonosító: 10 177

Eszköz azonosító:

Státusz:

**Lekezelés** **Művelet**

| Idő    | Eszköz | Betöltés azonosító | GAZDÁRSÁGI azonosító | Eszköz ID | Státusz                           | Státusz neve    | Egyenleg (Ft)    | Változás (Ft) | Hozzájárulás | Hozzájárulás | Dátum                 | Település | Cím | Helyrajz szám | Ingatlan jelleg | Forgalmazási mód | Működés             |
|--------|--------|--------------------|----------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------|------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------|-----|---------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 32 499 | 10177  | csobánka           | 1                    | Z         | Egyenleg rekord, nem egyező érték | 295 000 000     | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | FNK_HELY         | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 500 | 10177  | csobánka           | 3                    | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 301 000         | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | NEPESÉSKALAT     | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 501 | 10177  | csobánka           | 5                    | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 250 000         | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | FKI_LÉTELÉSI     | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 502 | 10177  | csobánka           | 6                    | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 12 500 000      | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | FORL_FKI_HELY    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 503 | 10177  | csobánka           | 7                    | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 5 000 000       | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | FORL_FKI_HELY    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 504 | 10177  | csobánka           | 10                   | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 300 000         | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | FORL_FKI_HELY    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 505 | 10177  | csobánka           | 11                   | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 800 000         | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | FORL_FKI_HELY    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 506 | 10177  | csobánka           | 12                   | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 500 000         | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | FORL_FKI_HELY    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 507 | 10177  | csobánka           | 27                   | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 20 000          | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | FNK_TORV         | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 508 | 10177  | csobánka           | 24                   | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 563 000 000     | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | KORL_FKI_TORV    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 509 | 10177  | csobánka           | 37                   | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 45 350 000      | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | KORL_FKI_TORV    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 510 | 10177  | csobánka           | 45                   | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 4 000 000       | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | KORL_FKI_TORV    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 511 | 10177  | csobánka           | 46                   | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 54 000 000      | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | KORL_FKI_TORV    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 512 | 10177  | csobánka           | 47                   | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 6 000 000       | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | KORL_FKI_TORV    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 513 | 10177  | csobánka           | 66                   | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 300 000         | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | KORL_FKI_TORV    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 514 | 10177  | csobánka           | 67                   | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 600 000         | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | KORL_FKI_TORV    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 515 | 10177  | csobánka           | 68                   | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 700 000         | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | KORL_FKI_TORV    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 516 | 10177  | csobánka           | 90                   | T         | Egyenleg rekord, egyező érték     | 5 230 000       | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | KORL_FKI_TORV    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 517 | 10177  | csobánka           | 116                  | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 0               | -122 456 789 012 | 394           |              |              | 2020-03-31 00:00:00.0 |           |     |               |                 | FNK_TORV         | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 518 | 10177  | csobánka           | 117                  | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 990 221 252 512 | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | KORL_FKI_TORV    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 519 | 10177  | csobánka           | 121                  | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 300 000         | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | KORL_FKI_TORV    | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 520 | 10177  | csobánka           | 128                  | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 400 000         | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | FNK_TORV         | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 521 | 10177  | csobánka           | 130                  | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 500 000         | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | NEPESÉSKALAT     | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 522 | 10177  | csobánka           | 133                  | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 700 000         | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | FNK_TORV         | 2020.08.04 16:08:14 |
| 32 523 | 10177  | csobánka           | 134                  | E         | Hibás, eszköz ID nem levezethető  | 700 000         | 0                |               |              |              |                       |           |     |               |                 | FNK_TORV         | 2020.08.04 16:08:14 |

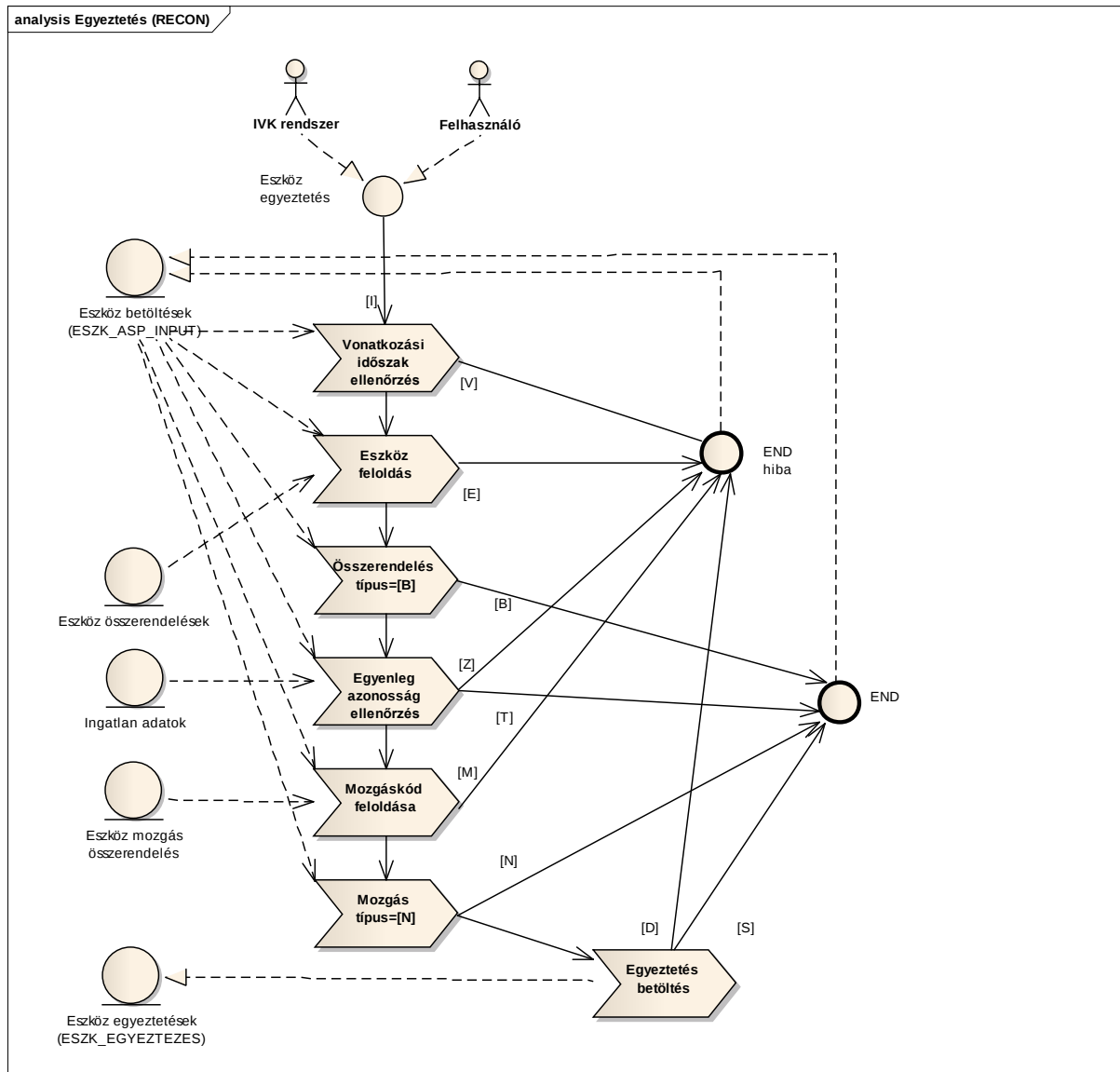
**Nál események** **Vissza**

Amennyiben a betöltésben szereplő valamennyi eszközmozgás egyeztetési státusza [S]-Sikeresen egyeztetett, akkor a betöltés státusza, ami a betöltés [Betöltések, feldolgozások] sorában szerepel, [S]-Sikeres egyeztetés, egyébként [H]-Hiba az egyeztetés során.

Az egyes eszköz egyeztetések státusza beíródik az Eszköz betöltések input adatokba.

Az eszköz egyeztetés folyamata megismételhető. Ebben az esetben kizárólag azokra az eszközmozgásokra fut le az egyeztetés, amelyeknek az egyeztetési státusza [H]. Amennyiben nincs ilyen sor, akkor a felhasználó hibaüzenetet kap: „Csak hibás egyeztetés ismételhető meg”

### 9.2.2.1 Egyeztetés (RECON) folyamata



### 9.2.3 Szinkronizáció (SYNC)

A szinkronizációs folyamatot a felhasználó indíthatja el, adatbetöltés kiválasztását követően, a [Szinkronizáció indítása] funkcióval. Ez a folyamat igény szerint ismételt végrehajtható.

A szinkronizáció folyamata az Eszköz egyeztetés tábla minden sorára lefut, aminek a státusza:

[I] – még nem futott le rajta a szinkronizáció;

[E vagy H] – lefutott rajta a szinkronizáció, de az eredménye hibás.

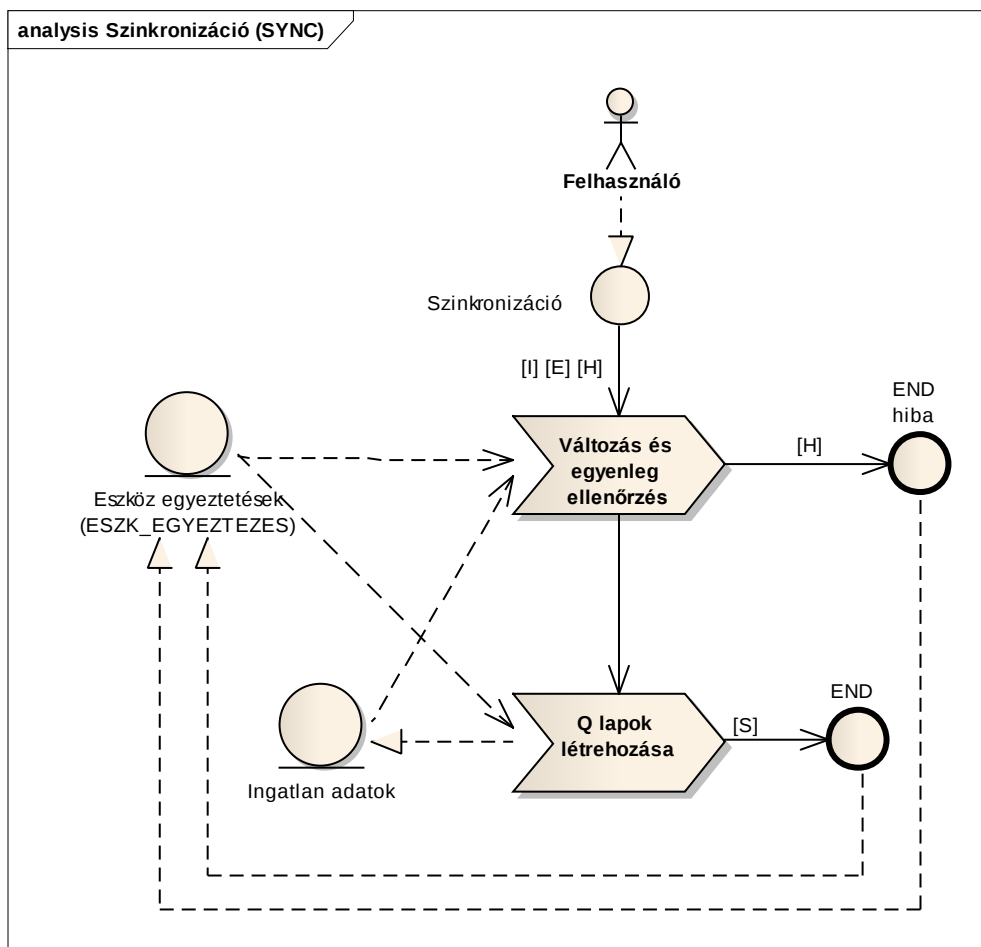
A folyamat első lépésében ellenőrzi az értékváltozást, ami nem lehet nulla, ezután ellenőrzi hogy a IVK-ban levő érték az értékváltozással módosítva kiadja-e az input adatban szereplő egyenleget.

Amennyiben ezek az ellenőrzések hibát mutatnak, az egyeztetés státuszát a rendszer [H]-ra állítja.

Azokra a sorokra, amelyeknél az ellenőrzés nem talált az előzőek szerint hibát, a rendszer elkészíti az értékváltozáshoz tartozó Q lapokat. és az egyeztetés státuszát [S]-re állítja.

Amennyiben az eszköz egyeztetési táblában szereplő valamennyi olyan eszközmozgás státusza [S], amire a szinkronizáció lefuttatható, akkor a szinkronizáció státusza, ami a betöltés [Betöltések, feldolgozások] sorában szerepel, [S]-Sikeres, egyébként [H]-Hiba a szinkronizáció során.

### 9.2.3.1 Szinkronizáció (SYNC) folyamata



## 10 IVS - Ingatlanvagyon Statisztika (OSAP 1616) települési funkciói

A 147/1992. (XI. 6.) korm. rendelet alapján minden önkormányzat statisztikai adatszolgáltatást (OSAP 1616) köteles teljesíteni a tulajdonában lévő ingatlanvagyonról és állapotáról. A statisztikai táblázatokat az adatszolgáltatási év december 31.-i állapota szerint kell elkészítenie a nyilvántartást végző önkormányzatnak. A statisztikai jelentést az önkormányzatoknak az adatszolgáltatási évet követő év március 20-ig kell eljuttatni a területileg illetékes vármegyei államkincstárhoz.

A hibátlan statisztikák vármegyei szinten összesítésre kerülnek, majd az országos összesítés után megtörténik az összesített adatszolgáltatás a KSH felé. A vármegyei összesítés csak akkor készíthető el, ha az összes önkormányzatnak van a táblán belüli és a táblák közötti összefüggésekre vonatkozó ellenőrzés szerint hibátlan statisztikája.

A statisztikai adatszolgáltatási folyamatnak megfelelően az IVS rendszer elérését biztosító jogosultságok a statisztikai adatszolgáltatás betöltését és a vármegyei illetve országos szintű ellenőrzését teszik lehetővé.

| Szerepkör típus | Szerepkör kód                 | Szerepkör név                    |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------------|
| normál          | INGAT_IVS_BETOLT              | IVK - IVS betöltő                |
| privilegizált   | INGATASP_IVS_ELLENOR_ORSZAGOS | IVK - IVS ellenőrző (Országos)   |
| normál          | INGATASP_IVS_ELLENOR_MEGYE01  | IVK - IVS ellenőrző (Főváros)    |
| .....           | .....                         | .....                            |
| normál          | INGATASP_IVS_ELLENOR_MEGYE20  | IVK - IVS ellenőrző (Zala megye) |
| normál          | OSAPIVS_IVS_BETOLT            | IVS - IVS betöltő                |

A vármegyei ellenőrzési funkciókat külön jogosultsággal lehet elérni (INGATASP\_IVS\_ELLENOR\_MEGYE\*).

Kétféle betöltési jogosultság létezik, az egyik az Önkormányzati ASP regisztrált felhasználói számára (INGAT\_IVS\_BETOLT), a másik az „interfészes” az Önkormányzati ASP nem regisztrált felhasználói számára (OSAPIVS\_IVS\_BETOLT).

Az IVS rendszer települési funkcióinak a legfőbb célja az, hogy a segítségükkel, a statisztikai adatszolgáltatás készítő település az adatait ellenőrizni tudja. Az ellenőrzés kötelező kritériuma a statisztikai táblákon belüli és a táblák közötti összefüggések teljesülése. További ellenőrzések az egyéb hibák feltárásában segítenek a statisztika elkészítőjének, de ezek olyan hibák, amelyeket a készítő az ellenőrzése alapján ignorálhat. A vármegyei összesítés során csak olyan statisztika fogadható el, amely esetében a táblán belüli és a táblák közötti előírt összefüggések teljesülnek.

### 10.1 A tenant IVS funkcióinak elérése

#### 10.1.1 Az IVS funkció elérése az IVK rendszerből

Normál esetben az IVS statisztika beadási funkcióinak a használatára az Önkormányzati ASP-hez csatlakozott önkormányzatoknak nincs szükségük az OSAP 1616 statisztikai adatszolgáltatás

teljesítéséhez. A legenerált és hibátlan statisztika esetében a statisztika készítője a [Beküldés] funkcióval adhatja be az elkészült statisztikáját. A beküldött statisztika megjelenik a vármegyei összesítő felhasználói felületén kiválasztva a beküldő tenantot. A típus mező jelzi, hogy az adatok közvetlenül az IVK rendszerből érkeztek.

| 1/1 Statisztikák                    |     |      |       |                        |                                     |
|-------------------------------------|-----|------|-------|------------------------|-------------------------------------|
|                                     | Id  | Év   | Típus | Módosítás dátuma       | Ellenőrizve                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 236 | 2022 | IVK   | 2023-03-10 14:59:13.55 | <input checked="" type="checkbox"/> |

A statisztikák beküldését a [Statisztika] [OSAP 1616 statisztika megtekintés] menüpontban követheti a felhasználó.

| > Statisztika > OSAP 1616 statisztika megtekintés |       |                   |                              |             |                 |   |  |
|---------------------------------------------------|-------|-------------------|------------------------------|-------------|-----------------|---|--|
| Év: <input type="text"/>                          |       |                   |                              |             |                 |   |  |
| Keresés                                           |       |                   |                              |             |                 |   |  |
| 1/1 Elkészített OSAP1616 statisztika megtekintése |       |                   |                              |             |                 |   |  |
| Azon*                                             | Év*   | Futtató*          | Fájl*                        | Tenant*     | Készítés ideje* |   |  |
| 236                                               | 2 022 | test1@kemendollar | Istat_2025353_2023_03_10.xml | kemendollar | 2023.03.10      | I |  |
| 234                                               | 2 022 | test1@kemendollar | Istat_2025353_2023_03_09.xml | kemendollar | 2023.03.09      | I |  |
| 235                                               | 2 022 | test1@kemendollar | Istat_2025353_2023_03_09.xml | kemendollar | 2023.03.09      | N |  |
| Mégse                                             |       |                   |                              |             |                 |   |  |

Amennyiben a felhasználó a beküldés után újra generálja a statisztikát, újból be kell küldenie azt, különben a korábban beküldött marad érvényben. A statisztika beadása csak addig lehetséges a [Beküldés] funkció segítségével, ameddig a vármegyei adatokat nem zárják le.

Abban az esetben, ha az IVK-ból kinyerhető statisztika valamely okból az önkormányzat számára nem megfelelő az adatszolgáltatásra, lehetősége van az adatok manuális módosítására, amennyiben IVS jogosultsággal rendelkezik.

A sikeres ASP bejelentkezést követően az Önkormányzati ASP-hez csatlakozott önkormányzatok esetében, amennyiben a felhasználó rendelkezik IVS jogosultságokkal, akkor az általa elérhető IVK funkciók (menüpontok) mellett megjelenik az

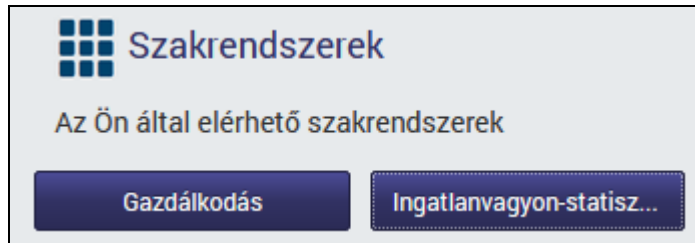


menüpont, amelyből a Ingatlanvagyon statisztikának azokat a későbbiekben leírt IVS funkcióit is el tudja érni, amelyek az Önkormányzati ASP-hez nem csatlakozott önkormányzatok rendelkezésére állnak. Az IVS funkciók segítségével az IVK-ból kimentett statisztikát betöltheti az IVS rendszerbe, módosíthatja, ellenőrizheti és beadhatja. A vármegyei összesítőben ebben az esetben a statisztika típusa jelzi, hogy nem közvetlenül az IVK-ból töltötték be az adatokat.

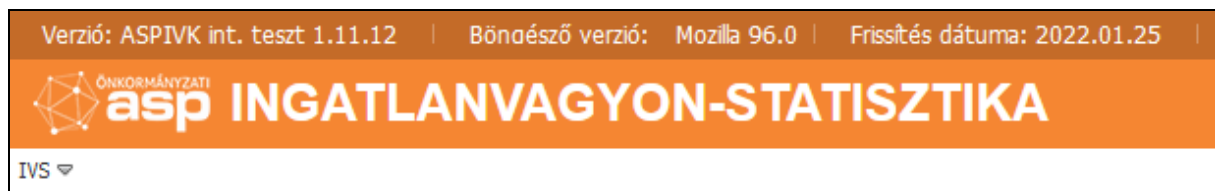
#### 10.1.2 Az IVS funkció elérése az IVK rendszertől függetlenül

A sikeres ASP bejelentkezést követően az Önkormányzati ASP-hez nem csatlakozott önkormányzatok esetében, amennyiben a felhasználó rendelkezik IVS jogosultságokkal, akkor az általa elérhető

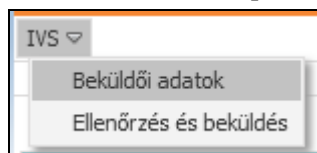
szakrendszerek között kiválasztható az [Ingatlanvagyon statisztika].



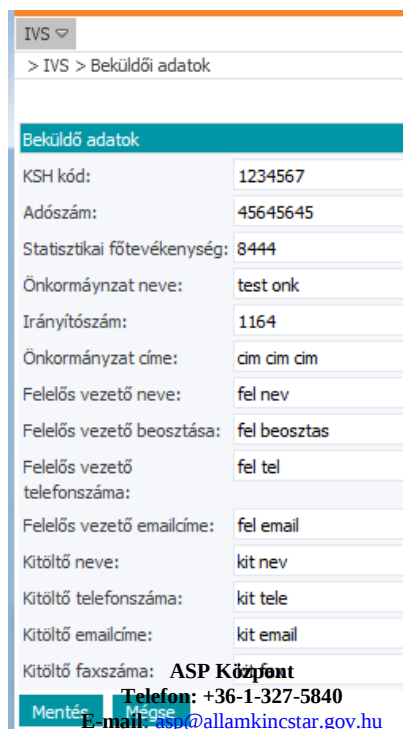
Az [Ingatlanvagyon statisztika] indítását követően megjelenik az IVS alkalmazás fő képernyője, aminek az  menüpontjából az Ingatlanvagyon statisztika funkcióit el tudja érni.



A következő almenüpontok érhetőek el:



## 10.2 Beküldői adatok



A statisztikai állomány fejlécében (ISTAFEJ) található adatok egy részét az IVS rendszer az adott tenantnak az ASP rendszerben rögzített adatai alapján tölti ki.

Azokat a statisztikai állomány fejlécében szereplő adatokat, amelyet az ASP rendszer nem tart nyilván a tenantok esetében, a felhasználónak ebben a funkcióban kell rögzítenie.

Ennek megfelelően nincs szükség a korábban használt ISTAFEJ állomány betöltésére.

### 10.3 Ellenőrzés és beküldés

Verzió: ASPiVK int. teszt 1.11.12 | Böngésző verzió: Mozilla 98.0 | Frissítés dátuma: 2022.03.02


**INGATLANVAGYON-STATISZTIKA**


IVS ▾

> IVS > Ellenőrzés és beküldés

**Ellenőrzés és beküldés**

Fájl (.xml, .txt Max 50Mb):\*  Nincs kijelölve fájl.

Megjegyzés:

Vonatkozási év:\* 2016

1/1 Statisztikák 

|                          | id  | tenant   | év   | felhasználó     | státusz            | szint | fájl                         | betöltve                | megjegyzés   |
|--------------------------|-----|----------|------|-----------------|--------------------|-------|------------------------------|-------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | 286 | csobanka | 2020 | somogy@csobanka | Sikerés betöltés   | 2     | ISTATSOR.TXT                 | 2022-02-08 18:15:40.447 |              |
| <input type="checkbox"/> | 310 | csobanka | 2016 | somogy@csobanka | Sikerés beküldés   | 4     | ISTATSOR_201804200857.txt    | 2022-03-02 22:13:22.38  | Szóközzökkel |
| <input type="checkbox"/> | 311 | csobanka | 2017 | somogy@csobanka | Ellenőrzési hiba   | 2     | ISTATSOR.TXT                 | 2022-03-02 22:16:27.21  | 0-kkal       |
| <input type="checkbox"/> | 313 | csobanka | 2019 | somogy@csobanka | Ellenőrzési hiba   | 2     | eStat_1403735_2019-12-31.xml | 2022-03-02 23:05:11.627 | xml          |
| <input type="checkbox"/> | 289 | csobanka | 2021 | somogy@csobanka | Sikerés ellenőrzés | 3     | eStat_1403735_2019-12-31.xml | 2022-02-20 21:14:13.693 |              |

### 10.4 Betöltés

A statisztikai adatok ellenőrzéséhez és beküldéséhez az adatállományt a felhasználónak be kell töltenie az IVS rendszerbe.

A betöltendő állománynak a korábban meghatározott adatszerkezetben, xml, txt vagy excel formátumban kell lennie. A feltölthető állományok nem lehetnek nagyobbak 50 Mb-nál.

A rendszer indulásakor ösfeltöltésként a megelőző év leadott statisztikai állományai feltöltésre kerülnek a rendszerbe. A felhasználónak lehetősége van a korábbi évek beküldött statisztikáit is feltöltenie az év megjelölésével.

A betöltést egy adott évhez kell rendelni. A [Vonatkozási év] mezőben a felhasználó a kívánt évet ki tudja választani. Ez a betöltéshez szükséges információ (\*-al jelölt), e nélkül nem lehet végrehajtani.

A [Megjegyzés] mezőben a felhasználó a betöltött állományra vonatkozó tetszőleges szöveges információt rögzíthet.

A betöltendő fájl kitallózását követően a betöltés a [Betöltés indítása] funkcióval indítható.

A [Statisztikák] táblában megjelennek a betöltendő állomány adatai, a megfelelő [státusz] megjelölésével. A [státusz] a betöltés során „Betöltés folyamatban” a betöltés befejezésekor „Sikerés betöltés” vagy „Betöltési hiba” annak megfelelően, hogy sikerült betölteni az állományt.

A rendszerben minden évre vonatkozóan csak egy statisztika szerepelhet, ezért egy olyan évre történő betöltés, amin már szerepelt adat, az adatállománynak a törlését eredményezik.

A [Statisztikák] tábla adatait rendszer folyamatosan frissíti a képernyő frissítésével, de a felhasználók is frissíthetik a [Frissítés] funkciót használatával.

A [Statisztikák] táblában szereplő [szint] a betöltött adat feldolgozottságának szintjét jelzi.

1 – nem töltődött be az állomány („Betöltési hiba”);

2 – be van töltve az állomány („Sikeres betöltés” vagy „Sikertelen ellenőrzés”);

3 – hibátlan állomány („Sikeres ellenőrzés”).

A betöltés az [1] státusszal indul. Sikeres betöltés esetén elindul a táblakon belüli és a táblák közötti összefüggések ellenőrzése, aminek az eredményeként hiba esetén marad a [2] státuszban, amennyiben az ellenőrzés nem talál hibát [3] státuszba kerül az állomány.

## 10.5 Megnyitás

A megnyitás előtt ki kell választani a betöltési sort, aminek az adatait meg szeretné nyitni a felhasználó.

| 1/1 Statisztikák                    |     |          |      |                 |                  |       |                              |                        |            |
|-------------------------------------|-----|----------|------|-----------------|------------------|-------|------------------------------|------------------------|------------|
|                                     | id  | tenant   | év   | felhasználó     | státusz          | szint | fájl                         | betöltve               | megjegyzés |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 257 | csobanka | 2016 | somogy@csobanka | Sikeres betöltés | 2     | ISTATSOR.TXT                 | 2022-01-28 14:03:45.45 |            |
| <input type="checkbox"/>            | 256 | csobanka | 2018 | somogy@csobanka | Sikeres betöltés | 2     | eStat_1403735_2018-12-31.xml | 2022-01-27 17:15:08.93 |            |

A [Megnyitás] funkció hatására megnyíló ablakban tudja elérni a felhasználó a kiválasztott állománynak az adatait, amennyiben azok sikeresen betöltődtek.

IVS ▾

> IVS > Ellenőrzés és beküldés

Ellenőrzés és beküldés

Feltöltés ID:

289

Vonatkozási év:

2021

Státusz:

Sikeres ellenőrzés

Ellenőrzés

Beküldés

Beszámoló adatok

Lap:

01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ ▾

Megnyitás

### 10.5.1 Ellenőrzés

Az [Ellenőrzés] funkció elindítja a táblakon belüli és a táblák közötti összefüggések ellenőrzését.

Az ellenőrzés befejeztével az eredménye megjelenik a [Statisztikák] táblában.

|                                     |     |          |      |                 |                  |   |              |                         |  |
|-------------------------------------|-----|----------|------|-----------------|------------------|---|--------------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 259 | csobanka | 2020 | somogy@csobanka | Ellenőrzési hiba | 2 | ISTATSOR.TXT | 2022-01-28 14:11:48.857 |  |
|-------------------------------------|-----|----------|------|-----------------|------------------|---|--------------|-------------------------|--|

Hiba esetén a [Napló bejegyzések] funkció mutatja az ellenőrzés eredményét, és az esetleges hibákat.

Ellenőrzés és beküldés

Feltöltés ID:

259

1/1 Log

| szint | üzenet                                                       | dátum                   |
|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | A betöltés elindult                                          | 2022-01-28 14:11:48.897 |
| 1     | A hiányzó adatok kitöltve.                                   | 2022-01-28 14:11:49.983 |
| 1     | Adatok átmásolva.                                            | 2022-01-28 14:11:50.507 |
| 1     | A betöltés sikeresen befejeződött                            | 2022-01-28 14:11:50.51  |
| 2     | A [04, 05, 07, 08, 37, 38, 39, 40] lapok nem lettek kitöltve | 2022-01-28 14:11:50.513 |
| 2     | Az ellenőrzés elindult                                       | 2022-01-28 14:17:24.3   |
| 2     | Az ellenőrzés befejeződött                                   | 2022-01-28 14:17:36.897 |
| 2     | Az ellenőrzés 29 hibát talált.                               | 2022-01-28 14:17:36.9   |

1/3 Ellenőrzés eredménye

| hiba                        |
|-----------------------------|
| 09. lap:=0, sor:2, oszlop:A |
| 09. lap:=0, sor:2, oszlop:C |
| 09. lap:=0, sor:3, oszlop:A |
| 09. lap:=0, sor:3, oszlop:C |
| 09. lap:=0, sor:4, oszlop:A |
| 09. lap:=0, sor:4, oszlop:C |
| 09. lap:=0, sor:5, oszlop:A |
| 09. lap:=0, sor:5, oszlop:C |
| 29. lap:=0, sor:5, oszlop:G |
| 29. lap:=0, sor:6, oszlop:G |

A megnyitott állomány statisztikai tábláit a tábla kiválasztását követően, a [Megnyitás] funkcióval lehet elővenni.

|      |                               |           |
|------|-------------------------------|-----------|
| Lap: | 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ | Megnyitás |
|------|-------------------------------|-----------|

Ennek hatására az adott tábla adatai megjelennek.

| Ellenőrzés                                         | Beküldés                                 | Beszámoló adatok                        |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Lap:                                               |                                          |                                         |
| 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ                      |                                          |                                         |
| Megnyitás                                          |                                          |                                         |
| 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ statisztika, 2021 év |                                          |                                         |
| Megnevezés                                         | INGATLAN MENNYISÉG: DARABSZÁM (darab)(A) | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (ha)(B) |
| 1. RENDEZETT ÖSSZES INGATLAN                       | 391                                      |                                         |
| 2. RENDEZETLEN, TULAJDONBA KERÜLT INGATLAN         | 1                                        |                                         |

## 10.5.2 Módosítás

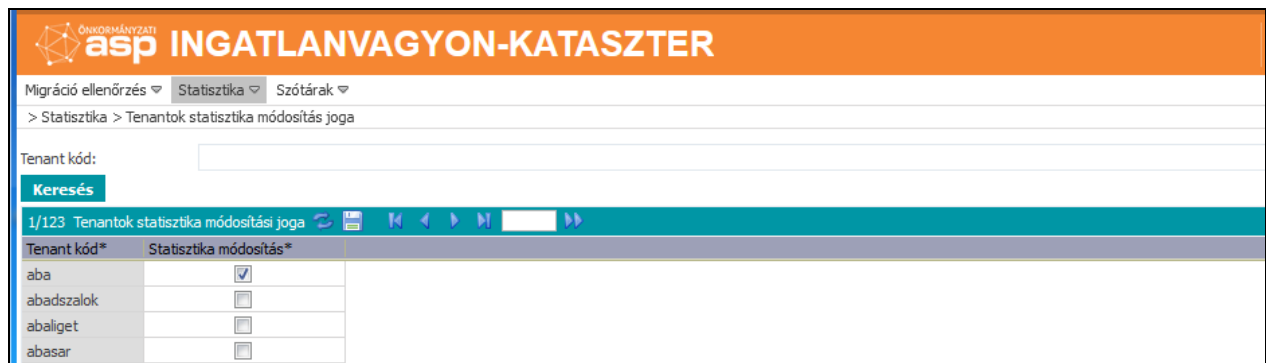
Amennyiben a felhasználó rendelkezik a statisztika módosításának jogával, akkor a táblának azokat a celláit átirhatja, amelyek statisztikai adatot tartalmazhatnak.

A lap alján levő [Mentés] funkcióval véglegesítheti az adatok módosítását.

A [Vissza] funkció segítségével módosítás nélkül visszaléphet a program statisztika betöltési szintjére.

### 10.5.3 Módosítás jogának megadása

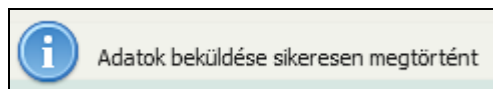
A módosítás lehetőségét az ASP adminisztrátori jogával rendelkező felhasználó tudja beállítani az azt igénylő önkormányzatok számára.



### 10.5.4 Beküldés

A „sikeres ellenőrzés” státusszal rendelkező statisztikát a felhasználó beadhatja a program segítségével, amennyiben az összes ellenőrzés alapján úgy dönt, hogy a statisztika megfelel a valóságos állapotnak.

Amennyiben az adatok beadását a vármegyei összesítő még nem zárta le, akkor a [Beküldés] funkció hatására a kiválasztott statisztikai állomány bekerül a vármegyei összesítésbe.



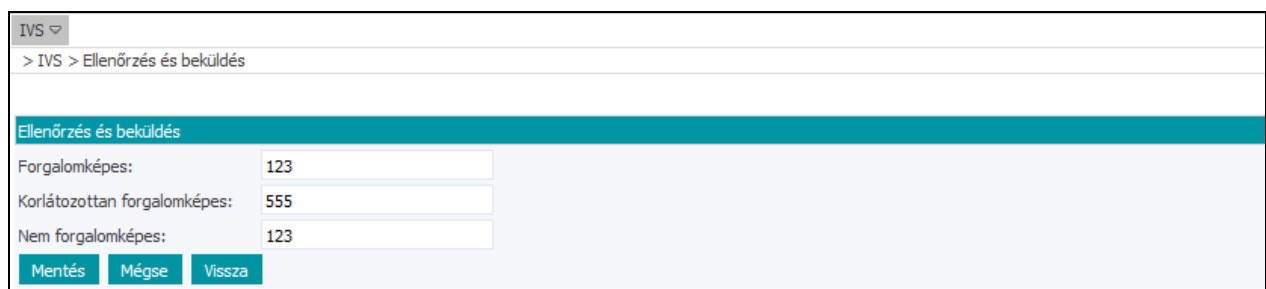
- az információ a betöltés a státuszban is megjelenik.

| 1/1 Statisztikák |     |        |      |              |                  |       |                               |                        |
|------------------|-----|--------|------|--------------|------------------|-------|-------------------------------|------------------------|
|                  | id  | tenant | év   | felhasználó  | státusz          | szint | fájl                          | betöltve               |
|                  | 315 | sopron | 2020 | test1@sopron | Sikeres beküldés | 4     | 2_ISTATSOR_201804200857-1.txt | 2022-03-07 15:59:03.35 |

### 10.5.5 Beszámoló adatok

A program lehetőséget biztosít a statisztika 1. táblájában szereplő összesített pénzügyi adatok és a település pénzügyi beszámolójában szereplő adatokkal való összehasonlításra.

A [Beszámoló adatok] funkció segítségével rögzítheti be a felhasználó a beszámoló pénzügyi adatait a további ellenőrzéshez.



A táblázatba a pénzügyi beszámolóban szereplő forgalomképes, korlátozottan forgalomképes és nem forgalomképes ingatlanok összesített bruttó értékét kell ezer forint pontossággal beírni.

A beírt értékeket a [Mentés] gombbal lehet véglegesíteni, illetve a [Mégse] gombbal ignorálni.

## 10.6 Napló bejegyzések

A [Napló bejegyzések] funkció mutatja a betöltés lépéseit, és a kitöltetlen statisztikai lapokat.

Ellenőrzés és beküldés

Feltöltés ID: 259

1/1 Log

| szint | üzenet                                                       | dátum                   |
|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | A betöltés elindult                                          | 2022-01-28 14:11:48.897 |
| 1     | A hiányzó adatok kitöltve.                                   | 2022-01-28 14:11:49.983 |
| 1     | Adatok átmásolva.                                            | 2022-01-28 14:11:50.507 |
| 1     | A betöltés sikeresen befejeződött                            | 2022-01-28 14:11:50.51  |
| 2     | A [04, 05, 07, 08, 37, 38, 39, 40] lapok nem lettek kitöltve | 2022-01-28 14:11:50.513 |

Vissza

Hibás betöltés esetén mutatja a hiba okát.

Ellenőrzés és beküldés

Feltöltés ID: 258

1/1 Log 

| szint | üzenet                                                      | dátum                   |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | A betöltés elindult                                         | 2022-01-28 14:09:11.247 |
| 1     | A betöltés hibára futott. Ismeretlen tábla a 1. sorban :010 | 2022-01-28 14:09:11.25  |

Vissza

## 10.7 Összehasonlítás

Az [Összehasonlítás] funkció segítségével két sikeresen betöltött év statisztikai adatait összehasonlíthatja a felhasználó. A statisztikák táblában kell kijelölnie a két összehasonlítandó állományt.

| 1/1 Statisztikák                    |     |          |      |                 |                    |       |                              |                         |              |
|-------------------------------------|-----|----------|------|-----------------|--------------------|-------|------------------------------|-------------------------|--------------|
|                                     | id  | tenant   | év   | felhasználó     | státusz            | szint | fájl                         | betöltve                | megjegyzés   |
| <input type="checkbox"/>            | 258 | csobanka | 2016 | somogy@csobanka | Betöltési hiba     | 1     | ISTATKOZ_PROB.txt            | 2022-01-28 14:09:11.2   |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 256 | csobanka | 2018 | somogy@csobanka | Sikeres betöltés   | 2     | eStat_1403735_2018-12-31.xml | 2022-01-27 17:15:08.93  |              |
| <input type="checkbox"/>            | 259 | csobanka | 2020 | somogy@csobanka | Ellenőrzési hiba   | 2     | ISTATSOR.TXT                 | 2022-01-28 14:11:48.857 |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 157 | csobanka | 2019 | somogy@csobanka | Sikeres ellenőrzés | 3     | eStat_1403735_2019-12-31.xml | 2022-01-17 10:10:02.72  | test feltölt |

Az [Összehasonlítás] funkció hatására megnyíló ablakban a felhasználó a [Megnyitás] funkcióval megnyithatja az összehasonlított állományok kiválasztott tábláinak eltérését tartalmazó táblázatát.

| Ellenőrzés és beküldés                             |                                          |                                         |                                         |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Vonatkozási évek:                                  | 2019 - 2018                              |                                         |                                         |
| Lap:                                               | 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ            | Változás százalék:                      | Megnyitás                               |
| 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ statisztika, 2019 év |                                          |                                         |                                         |
| Megnevezés                                         | INGATLAN MENNYISÉG: DARABSZÁM (darab)(A) | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (ha)(B) | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (m2)(C) |
| 1. RENDEZETT ÖSSZES INGATLAN                       | -1                                       | -1                                      | -1 286                                  |
| 2. RENDEZETLEN, TULAJDONBA KERÜLT INGATLAN         |                                          |                                         |                                         |

A [Lap] lenyíló lista segítségével az összehasonlítandó lapot kiválasztani.

A változás százalék adat megadásával beállítható az az eltérés nagyság, ami feletti eltéréseket kijelzi rendszer, ezzel áttekinthetőbbé válik a táblázat.

| Ellenőrzés és beküldés                             |                                          |                                         |                                         |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Vonatkozási évek:                                  | 2019 - 2018                              |                                         |                                         |
| Lap:                                               | 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ            | Változás százalék:                      |                                         |
| 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ statisztika, 2019 év |                                          |                                         |                                         |
| Megnevezés                                         | INGATLAN MENNYISÉG: DARABSZÁM (darab)(A) | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (ha)(B) | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (m2)(C) |
| 1. RENDEZETT ÖSSZES INGATLAN                       | -1                                       |                                         | 10%                                     |
| 2. RENDEZETLEN, TULAJDONBA KERÜLT INGATLAN         |                                          |                                         | 20%                                     |
| 3. RENDEZETLEN, TULAJDONBÓL KIKERÜLT INGATLAN      |                                          |                                         | 30%                                     |
| 4. HELYRAJZI SZÁMMAL NEM RENDELK. ING.             |                                          |                                         | 40%                                     |
| 5. ÁLLOMÁNY ÖSSZESEN(1+2+4)                        | -2                                       |                                         | 50%                                     |
| 6. ÜZEMELTETÉSRE, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT INGATLANOK |                                          |                                         | 60%                                     |
|                                                    |                                          |                                         | 70%                                     |
|                                                    |                                          |                                         | 80%                                     |
|                                                    |                                          |                                         | 90%                                     |
|                                                    |                                          |                                         | 100%                                    |

Amennyiben ez a százalék nincs kitöltve, minden eltérés megjelenik a táblában.

A [Vissza] funkcióval vissza lehet lépni a betöltési adatokhoz.

## 10.8 Törlés

A [Törlés] funkcióval egy korábbi betöltés kitörölhető a rendszerből.

## 10.9 Exportálás

A sikeresen betöltött állományok az [Exportálás] funkció segítségével kimenthetőek a rendszerből.

## 11 IVS - Ingatlanvagyon Statisztika (OSAP 1616) vármegyei funkciói

A vármegyei funkciók a megyéhez tartozó tenantok által beküldött statisztikák ellenőrzésére és a statisztikai adatszolgáltatás folyamatának támogatására szolgálnak. A hibátlan statisztikák vármegyei szinten összesítésre kerülnek.

A vármegyei összesítés csak akkor adható le, ha az összes önkormányzatnak van aktuális, hibátlan beadott OSAP1616 statisztikája.

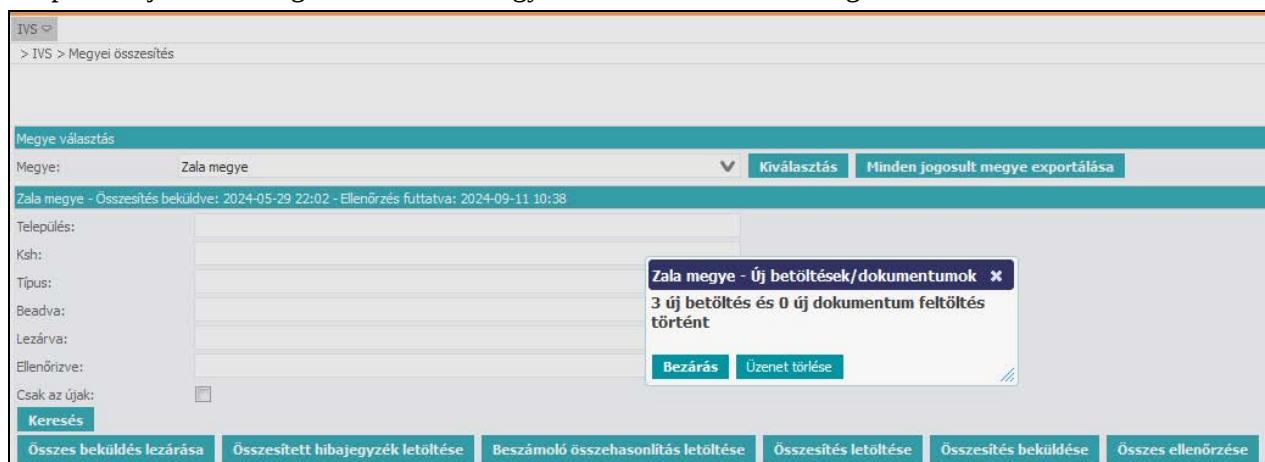
A program lehetőséget biztosít arra, hogy adott esetben a tenant korábbi hibátlan statisztikáját átvegye a vármegyei felhasználó az év aktuális statisztikájaként.

A vármegyei összesítés során április 20-ig a teljes megyére és bm kódoként összesítve plusz vármegyei összesen statisztikai garnitúra készül az összes önkormányzat hibátlan adataiból.

### 11.1 Keresés a statisztikák között

A felhasználó a jogosultságának megfelelő megyék közül választhat a [Vármegye:] lenyíló listában, amennyiben ez a jogosultság több megyére vonatkozik.

Amennyiben a felhasználó jogosultsága csak egy megyére vonatkozik, csak az adott megyéhez tartozó települések jelennek meg a listában, vármegye választásra nincs szükség.



A felugró ablak mutatja az adott vármegye esetében az új statisztika és dokumentum betöltések számát.

A [Keresés] funkció hatására a kiválasztott vármegye tenantjai közül azok jelennek meg a találati listában, amelyek megfelelnek a beállított szűrési feltételeknek (település, ksh szám, interfészes/csatlakozó, az előző évre statisztikát beadott/nem adott be, ...).

| Összes beküldés lezárása           |                                 | Összesített hibajegyzék letöltése |                                | Beszámoló összehasonlítás letöltése |             | Összesítés letöltése |                     | Összesítés beküldése |                          | Összes ellenőrzése       |       |                  |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|-------|------------------|
| 1/26 Települések                   |                                 |                                   |                                |                                     |             |                      |                     |                      |                          |                          |       |                  |
| Tenant kód                         | Önkormányzat neve               | Ksh kód                           | Utolsó elkészített statisztika | Elkészítés dátuma                   | Kontakt név | Kontakt email        | Kontakt telefonszám | Típus                | Előző évre beadva        | Ellenőrzve               | Hibák | Figyelmeztetések |
| <input type="checkbox"/> albánfa   | Albánfa Községi Önkormányzata   | 2002644                           | 2023                           | 2024-10-07 18:43:51.77              |             |                      |                     | INTERFACE            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0     | 0                |
| <input type="checkbox"/> almáshaza | Almásháza Községi Önkormányzata | 2023384                           | 2023                           | 2024-10-07 18:44:57.67              |             |                      |                     | INTERFACE            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0     | 0                |

A táblázat egy adott sorára kattintva a kiválasztott település által beadott statisztikák adatai láthatóak.

| Alibánfa Község Önkormányzata                                                         |       |      |           |                         |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------|-------------------------|--------------------------|
| 1/1 Statisztikák                                                                      |       |      |           |                         |                          |
|                                                                                       | Id    | Év   | Típus     | Módosítás dátuma        | Ellenőrizve              |
| <input type="checkbox"/>                                                              | 20920 | 2021 | INTERFACE | 2023-09-06 00:07:24.887 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                              | 27782 | 2022 | INTERFACE | 2024-01-19 13:13:38.57  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                              | 28129 | 2023 | INTERFACE | 2024-10-07 18:43:51.77  | <input type="checkbox"/> |
| Megnyitás Hibajegyzék Összehasonlítás 2024 évre átmásolás Csatolt dokumentumok Vissza |       |      |           |                         |                          |

A kiválasztott statisztikákkal a következő funkciókat végezheti el a felhasználó.

### 11.1.1 Megnyitás

A megnyitás funkció segítségével a kiválasztott statisztika kiválasztott statisztikai lapjának adatait tudja elővenni a felhasználó.

|                                                                                                                                      |                                          |                                                                                   |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Lap:                                                                                                                                 | 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ            |  | Megnyitás |
| 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ statisztika, 2021 év  |                                          |                                                                                   |           |
| Megnevezés                                                                                                                           | INGATLAN MENNYISÉG: DARABSZÁM (darab)(A) | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (ha)(B)                                           | INGATLAN  |
| 1. RENDEZETT ÖSSZES INGATLAN                                                                                                         | 391                                      | 325                                                                               |           |
| 2. RENDEZETLEN, TULAJDONBA KERÜLT INGATLAN                                                                                           | 1                                        | 0                                                                                 |           |

### 11.1.2 Hibajegyzék

A [Hibajegyzék] funkció segítségével tudja a felhasználó az [Ellenőrzés] funkció során felderített hibákat megtekinteni.

| Feltöltés ID:                                                            | 289                    |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1/1 Log                                                                  |                        |
| üzenet                                                                   | dátum                  |
| Forgalom képes érték nem egyezik meg a beszámoló adatokkal               | 2022-03-17 17:46:11.44 |
| Korlátozottan Forgalom képes érték nem egyezik meg a beszámoló adatokkal | 2022-03-17 17:46:11.44 |
| Nem Forgalom képes érték nem egyezik meg a beszámoló adatokkal           | 2022-03-17 17:46:11.44 |
| Tenant területe nincs megadva                                            | 2022-03-17 17:46:11.44 |
| Vissza                                                                   |                        |

### 11.1.3 Összehasonlítás

Az [Összehasonlítás] funkció segítségével két sikeresen betöltött év statisztikai adatait összehasonlíthatja a felhasználó. A statisztikák táblában kell kijelölnie a két összehasonlítandó állományt.

| 1/1 Statisztikák                                                 |     |      |           |                        |                          |
|------------------------------------------------------------------|-----|------|-----------|------------------------|--------------------------|
|                                                                  | Id  | Év   | Típus     | Módosítás dátuma       | Ellenőrizve              |
| <input checked="" type="checkbox"/>                              | 315 | 2020 | INTERFACE | 2022-03-07 15:59:03.35 | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/>                              | 328 | 2021 | INTERFACE | 2022-04-04 13:45:52.39 | <input type="checkbox"/> |
| Megnyitás Hibajegyzék Összehasonlítás 2021 évre átmásolás Vissza |     |      |           |                        |                          |

Az [Összehasonlítás] funkció hatására megnyíló ablakban a felhasználó a [Megnyitás] funkcióval megnyithatja az összehasonlított állományok kiválasztott tábláinak eltérését tartalmazó táblázatát.

| Ellenőrzés és beküldés                             |                                          |                                         |                                         |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Vonatkozási évek:                                  | 2019 - 2018                              |                                         |                                         |
| Lap:                                               | 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ            | Változás százalék:                      | Megnyitás                               |
| 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ statisztika, 2019 év |                                          |                                         |                                         |
| Megnevezés                                         | INGATLAN MENNYISÉG: DARABSZÁM (darab)(A) | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (ha)(B) | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (m2)(C) |
| 1. RENDEZETT ÖSSZES INGATLAN                       | -1                                       | -1                                      | -1 286                                  |
| 2. RENDEZETLEN, TULAJDONBA KERÜLT INGATLAN         |                                          |                                         |                                         |

A [Lap] lenyíló lista segítségével az összehasonlítandó lapot kiválasztani.

A változás százalék adat megadásával beállítható az az eltérés nagyság, ami feletti eltéréseket kijelzi rendszer, ezzel áttekinthetőbbé válik a táblázat.

| Ellenőrzés és beküldés                             |                                          |                                         |                                         |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Vonatkozási évek:                                  | 2019 - 2018                              |                                         |                                         |
| Lap:                                               | 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ            | Változás százalék:                      |                                         |
| 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ statisztika, 2019 év |                                          |                                         |                                         |
| Megnevezés                                         | INGATLAN MENNYISÉG: DARABSZÁM (darab)(A) | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (ha)(B) | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET (m2)(C) |
| 1. RENDEZETT ÖSSZES INGATLAN                       | -1                                       |                                         |                                         |
| 2. RENDEZETLEN, TULAJDONBA KERÜLT INGATLAN         |                                          |                                         |                                         |
| 3. RENDEZETLEN, TULAJDONBÓL KIKERÜLT INGATLAN      |                                          |                                         |                                         |
| 4. HELYRAJZI SZÁMMAL NEM RENDELK. ING.             |                                          |                                         |                                         |
| 5. ÁLLOMÁNY ÖSSZESEN(1+2+4)                        | -2                                       |                                         |                                         |
| 6. ÜZEMELTETÉSRE, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT INGATLANOK |                                          |                                         |                                         |

Amennyiben ez a százalék nincs kitöltve, minden eltérés megjelenik a táblában.

A [Vissza] funkcióval vissza lehet lépni a betöltési adatokhoz.

#### 11.1.4 Az aktuális évre átmásolás

Az [202\* évre átmásolás] funkció segítségével egy kijelölt korábbi év statisztikáját lehet átemelni az aktuális évre. A funkció gomb mindig az aktuális statisztikai év évszámát mutatja. A vármegyei összesítő ezt a funkciót abban az esetben használhatja, amikor a határidőre nem sikerül a településnek elkészítenie a hibátlan statisztikai állományt.

## 11.2 Ellenőrzés

[Összes ellenőrzése] funkció indítja el a statisztikák ellenőrzését.

| 1/1 Települések       |                                        |                      |                                |                           |    |
|-----------------------|----------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------|----|
| Tenant kód            | Önkormányzat neve                      | Ksh kód              | Utolsó elkészített statisztika | Kontakt név               | Kö |
| gyormosonm            | Győr-moson-sopron Megyei Önkormányzat  | 0800000              |                                |                           |    |
| sopronhorpacs         | Sopronhorpács Község Önkormányzata     | 0829090              |                                |                           |    |
| sopronkovesd          | Sopronkovesd Község Önkormányzata      | 0825724              | 2021                           | Test Felhasználó Egy      | te |
| sopronnemeti          | Sopronnemeti Község Önkormányzata      | 0802617              |                                |                           |    |
| sopron                | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 0808518              | 2021                           | Test Felhasználó Egy      | in |
| Hibajegyzék letöltése |                                        | Összesítés letöltése |                                | Összesítés beküldése      |    |
|                       |                                        | Összes ellenőrzése   |                                | Ellenőrzés folyamatban... |    |

A funkció indítását követően az ellenőrzés státusza jelzi, hogy az ellenőrzés folyamatban van.

| 1/1 Települések       |                                        |                      |                                |                      |
|-----------------------|----------------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| Tenant kód            | Önkormányzat neve                      | Ksh kód              | Utolsó elkészített statisztika | Kontakt név          |
| gyormosonm            | Győr-moson-sopron Megyei Önkormányzat  | 0800000              |                                |                      |
| sopronhorpacs         | Sopronhorpács Község Önkormányzata     | 0829090              |                                |                      |
| sopronkovesd          | Sopronkovesd Község Önkormányzata      | 0825724              | 2021                           | Test Felhasználó Egy |
| sopronnemeti          | Sopronnemeti Község Önkormányzata      | 0802617              |                                |                      |
| sopron                | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 0808518              | 2021                           | Test Felhasználó Egy |
| Hibajegyzék letöltése |                                        | Összesítés letöltése |                                | Összesítés beküldése |
|                       |                                        |                      |                                | Összes ellenőrzése   |
|                       |                                        |                      |                                | Sikeres ellenőrzés   |

Az ellenőrzés befejezésekor a státusz jelzi annak eredményét.

Valamennyi (még nem ellenőrzött) statisztika esetén a következő ellenőrzéseket elvégzi az [Összes ellenőrzése] funkció:

- A beszámoló adatokban szereplő érték  $\geq$  01-es tábla E oszlopának(érték) + 01-es tábla D oszlopának(darabszám) összege, a 10,11,12. sorokban.
- CSAK az I lap van kitöltve.
- Az I lap NINCS kitöltve.
- Tenant területe nincs megadva.
- F2 táblában(1.sor B/C oszlopok) a terület nagyobb mint a tenant területe.
- Z3A táblában(6.sor B/C oszlopok) a terület nagyobb mint a tenant területének 50%-a.
- T8 táblában(1,2,3,4 sorok B/C/H/I oszlopai) a terület nagyobb, mint a tenant területének 10%-a.
- E9 táblában az (1.sor B/C oszlopok) a terület nagyobb, mint a tenant területének 10%-a.
- S5 táblában az (1,2,3,4,5 sorok B/C oszlopok) a terület nagyobb, mint a tenant területének 10%-a.
- O20 táblában az (1,2,3,4,15 sorok B/C oszlopok) a terület nagyobb, mint a tenant területének 10%-a.

Az ellenőrzés eredménye településenként lekérdezhető a betöltött statisztika kiválasztását követően a [Hibajegyzék] funkció segítségével, illetve az összes településre vonatkozóan a [Hibajegyzék letöltése] funkcióval. A funkció hatására a rendszer egy szöveges állományba kiteszi a településekre vonatkozó ellenőrzés adatait.

| HIBA08.txt - Jegyzetítő                                 |             |                                                                 |       |      |
|---------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-------|------|
| Fájl                                                    | Szerkesztés | Formátum                                                        | Nézet | Súgó |
| Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (sopron/0808518) | ---         | E9 táblában a terület nagyobb mint a tenant területének 10%-a.  |       |      |
| Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (sopron/0808518) | ---         | F2 táblában a terület nagyobb mint a tenant területének 10%-a.  |       |      |
| Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (sopron/0808518) | ---         | S5 táblában a terület nagyobb mint a tenant területének 10%-a.  |       |      |
| Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (sopron/0808518) | ---         | T8 táblában a terület nagyobb mint a tenant területének 10%-a.  |       |      |
| Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (sopron/0808518) | ---         | Z3A táblában a terület nagyobb mint a tenant területének 50%-a. |       |      |

### 11.3 Beküldött statisztikák státusza

A települések által beküldött statisztikák státuszát a [Települések] tábla sorai mutatják vármegyénként. A vármegyei ügyintézők feladatai közé tartozik ennek a státusznak az ellenőrzése, amelyet a [Minden jogosult megye exportálása] funkció is támogat. Segítségével a felhasználó az összes, a jogosultsági

körébe tartozó, megye településének státuszát kiexportálhatja egy darab Excel táblába, a további feldolgozás számára.

## 11.4 Beküldés lezárása

Mielőtt a statisztika összesítése megtörténne, a felhasználónak le kell tiltania azt a lehetőséget, hogy a települési felhasználók újabb statisztikai állományt küldjenek be.

A [Beküldés lezárása] funkció valamennyi a megyéhez tartozó település számára lezárja az új statisztikai állomány beküldésének lehetőségét. Igény esetén a beküldés ismét felszabadítható a [Beküldés újraindítása] funkció hatására.

**Beküldés lezárása**

**Beküldés újraindítása**

A rendszer automatikusan újraindítja a beküldést az év utolsó napján.

## 11.5 Összesítés

Az [Összesítés letöltése] funkciót akkor indítja a vármegyei felhasználó, ha a beküldéseket már lezárta.

### 11.5.1 Vármegyei összesítő állomány elkészítése

A rendszer az [Összesítés elkészítése] funkció hatására elkészíti a KSH vármegyei állományainak összesítő fájljait (FEDLAPxx.TXT, TABLAKxx.TXT, KOZTULxx.TXT.), az összes beadott vármegyei települési statisztika adatai alapján.

| Összes beküldés lezárása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   | Összesített hibajegyzék letöltése      |  | Beszámoló összehasonlítás letöltése |  | Összesítés letöltése           |  | Összesítés beküldése    |  | Összes ellenőrzése |  |               |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--------------------------------|--|-------------------------|--|--------------------|--|---------------|-------------------|
| 1/26 Települések          |                   |                                        |  |                                     |  |                                |  |                         |  |                    |  |               |                   |
| Tenant kód                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   | Önkormányzat neve                      |  | Ksh kód                             |  | Utolsó elkészített statisztika |  | Elkészítés dátuma       |  | Kontakt név        |  | Kontakt email | Kontakt telefonsz |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | alibanfa          | Alibánfa Község Önkormányzata          |  | 2002644                             |  | 2023                           |  | 2024-10-07 18:43:51.77  |  |                    |  |               |                   |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | almashaza         | Almásháza Község Önkormányzata         |  | 2023384                             |  | 2023                           |  | 2024-10-07 18:44:57.67  |  |                    |  |               |                   |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | alsonemesapati    | Alsónemesapáti Község Önkormányzata    |  | 2019512                             |  | 2023                           |  | 2024-10-07 19:31:32.933 |  |                    |  |               |                   |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | alsopahok         | Alsópáhok Község Önkormányzata         |  | 2032081                             |  | 2023                           |  | 2024-01-04 17:43:25.743 |  |                    |  |               |                   |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | alsorajk          | Alsórajk Község Önkormányzata          |  | 2018829                             |  | 2023                           |  | 2024-01-04 17:43:15.317 |  |                    |  |               |                   |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | alsoszenterzsébet | Alsószenterzsébet Község Önkormányzata |  | 2008767                             |  | 2023                           |  | 2024-01-04 17:43:03.507 |  |                    |  |               |                   |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | babosdobrete      | Babosdöbréte Község Önkormányzata      |  | 2021263                             |  | 2023                           |  | 2024-01-04 17:42:51.9   |  |                    |  |               |                   |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | baglad            | Baglad Község Önkormányzata            |  | 2011059                             |  | 2023                           |  | 2024-01-04 17:42:39.237 |  |                    |  |               |                   |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | bagod             | Bagod Község Önkormányzata             |  | 2030368                             |  | 2023                           |  | 2024-01-04 17:42:27.163 |  |                    |  |               |                   |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | bak               | Bak Község Önkormányzata               |  | 2004738                             |  | 2023                           |  | 2024-01-04 17:42:14.057 |  |                    |  |               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                        |  |                                     |  |                                |  |                         |  |                    |  |               |                   |
| Beküldés lezárása/megnyitása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                        |  |                                     |  |                                |  |                         |  |                    |  |               |                   |

### 11.5.2 A vármegyei összesen statisztikákra vonatkozó információk kezelése

A vármegyei összesítés induló ablakában a szűrési feltételek segítségével lehetősége van a felhasználónak a megyéhez tartozó települések közül kiszűrni azokat, amelyek az aktuális statisztikai adatszolgáltatást már teljesítették, illetve akik még nem. A kigyűjtött állományt a rendszer xls formában elérhetővé teszi a további egyeztetés támogatásához.

| A | B                                                            | C       | D          | E         | F         | G          | H          | I                 |
|---|--------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------|-----------|------------|------------|-------------------|
| 1 | T Önkormányzat neve                                          | Ksh kód | Utolsó elk | Kontakt n | Kontakt e | Kontakt te | Típus      | Előző évre beadva |
| 2 | b Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Ker. Önkormányzata | 113392  |            |           |           |            | ISMERETLEN | N                 |
| 3 | b Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerület Önkormányzata        | 110214  |            |           |           |            | ISMERETLEN | N                 |
| 4 | b Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat                 | 103179  |            |           |           |            | ISMERETLEN | N                 |
| 5 | b Budapest Főváros III. Kerület Önkorm.                      | 118069  |            |           |           |            | ISMERETLEN | N                 |
| 6 | b Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata          | 105467  |            |           |           |            | ISMERETLEN | N                 |

### 11.5.3 Adatküldés az országos leltárhoz

Amikor a vármegye minden önkormányzatának adata hibátlan, és elkészült a vármegyei összesítés is, akkor a program az [Összesítés beküldése] funkció hatására egy bejegyzést készít az adatbázisban, hogy az adott vármegye adatai az országos összesítésben feldolgozhatóak.

Az összesítés funkció hatására hibaüzenet jelenik meg, ha az aktuális évre nincs minden vármegyei önkormányzatnak hibátlan adata.


A megyében 183 tenantnak nincs 2021 évre beadott statisztikája.


Ugyancsak hibaüzenet jelenik meg, ha az országos összesítő már lezárta a vármegyei adatok beküldésének a lehetőségét.


Kiválasztás
A megyei összesítések beküldése le van zárva. Kérjük lépjen kapcsolatba az országos összesítést kezelő kollégával.


## 12 IVS - Ingatlanvagyon Statisztika (OSAP 1616) országos funkciói

A program a teljes és hibátlan megyék adatait veszi át. A vármegyei programban, amikor a vármegye készen van (legkésőbb április 20-án), meg kell nyomnia az „Országos összesítéshez adatküldés” gombot. Ezzel jelzi az IVS országos funkciója számára, hogy az adott vármegye adatai beemelhetők.

Amikor az összes vármegye adatait átvette (ami mind teljes és hibátlan) akkor készül a teljes országra vonatkozóan és bm kódokként összesítve az országos statisztika garnitúra.

A KSH számára az egyeztetett formátumban az összes önkormányzat statisztikája elküldésre kerül.

### 12.1 Vármegyei összesítések megjelenítése

Keresés Riportok Statistika Szótárak Migráció Egyeztetés az eszköznilyvántartással IVS

> IVS > Országos összesítés

Országos összesítés - beküldés lezárva - utolsó elkészített országos összesítés 2021 évre, elkészítve:2022-04-22

Beadva az aktuális évre:
Beadás lezárva:
Megye név:
Beadott év:

Keresés

1/2 Megyék

|                          | Megye kód | Megye név                  | Beadás lezárva           | Összesítés elkészítve               |
|--------------------------|-----------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 01        | Budapest                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 02        | Baranya megye              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> | 03        | Bács-Kiskun megye          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> | 04        | Békés megye                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> | 05        | Borsod-Abaúj-Zemplén megye | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> | 06        | Csongrád-Csanád megye      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> | 07        | Fejér megye                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> | 08        | Győr-Moson-Sopron megye    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 09        | Hajdú-Bihar megye          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> | 10        | Heves megye                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

Beküldés újraindítása Országos összesítés elkészítése

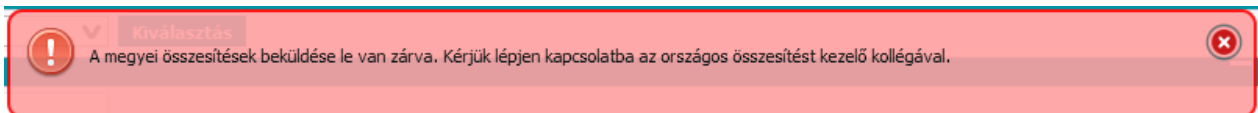
Amennyiben egy adott megyének beérkezett az összesítése, a sorában az [Összesítés elkészítve] bejelölésre kerül.

Amennyiben [Beadás lezárva] bejelölésre kerül, az azt jelenti, hogy az adott vármegye már

leállította a települések adatbeadását, már a statisztikák ellenőrzését végzi.

## 12.2 Beküldés lezárása és újraindítása

Az országos összesítőnek lehetősége van a vármegyei összesítések beküldésének letiltására a [Beküldés lezárása] funkcióval. Ebben az esetben a vármegyei felhasználó beküldés kísérletére hibajelzést kap.



Igény szerint az országos összesítő ezt a tiltást feloldhatja a [Beküldés újraindítása] funkcióval. A beküldés állapotát a [Beküldés lezárása/újraindítása] gomb állapota és a beküldés fejléce is mutatja.

Országos összesítés - beküldés nyitva - utolsó elkészített országos összesítés 2021 évre, elkészítve: 2022-05-04

Országos összesítés - beküldés lezárva - utolsó elkészített országos összesítés 2021 évre, elkészítve: 2022-05-04

## 12.3 Országos összesítés elkészítése

Az [Országos összesítés elkészítése] funkció hatására a rendszer elkészíti a KSH statisztikai állományait.

## 12.4 A vármegyei adatok felhasználása

A [Megyék] táblázata mutatja az aktuális statisztikai adatszolgáltatás státuszát a megyék szerint. Azt hogy az adott megyében a statisztikák beadása még folyamatban van, vagy már lezárta azt a vármegyei ügyintéző. Illetve hogy az aktuális összesítést elkészítette a vármegyei ügyintéző, vagy sem.

A [Megyék] tábla egy sorára kattintva megnyílik az adott vármegye [Statisztikák] táblázata, ami lehetőséget biztosít az országos felhasználó számára, hogy a vármegye összesített statisztikáihoz (aktuális és a korábbi évek) hozzá férhessen.

Győr-Moson-Sopron megye

1/1 Statisztikák  

|                          | Év   | Módosítás dátuma        | Beküldő      |  |
|--------------------------|------|-------------------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 2020 | 2022-04-20 14:34:47.67  | test1@test   |  |
| <input type="checkbox"/> | 2021 | 2022-04-25 15:53:07.893 | kelemenp@ASP |  |

Megnyitás

Letöltés

Vissza

A tábla sorai a beadott évek vármegyei összesítő statisztikát jelzik. Annak évével, a beküldés dátumával, és a beküldő vármegyei ügyintéző felhasználói nevének megjelölésével.

A [Megnyitás] funkcióval az adott évben összesített statisztikai táblákat tudja megnyitni a felhasználó.

A [Letöltés] funkcióval az adott évben összesített vármegyei statisztikai állományokat tudja letölteni a gépre a felhasználó. A letöltött állomány a vármegye három statisztikai tábláját (FEDLAP\*.txt, TABLAK\*.txt, KOZTUL\*.txt) tartalmazza tömörítve.

## 12.5 BM adatszolgáltatás készítése

Az országos összesítőnek lehetősége van a beküldött vármegyei statisztikai adatok alapján országos összesítést készíteni.

BM kód:  ▼ BM összesítés letöltése

Település:  ▼ statisztika letöltése

Tábla:  ▼

Sor:  ▼ Összesített táblasor letöltése

### 12.5.1 Összesített táblák

A BM kód kiválasztása után a [BM összesítés letöltése] funkció a kiválasztott BM-kódnak megfelelő települések statisztikai tábláit összesíti. Az összesített táblákat egy Excel tábla munkalapjain rögzíti.

A statisztikai táblák összegzése mellett egyéb összesítéseket is elkészít.

### 12.5.2 Egy adott település statisztikai táblája

A kiválasztott település aktuális statisztikai állományának tábláit letöltheti vele a felhasználó.

### 12.5.3 Összesített adatsorok listája

A statisztikai tábla, és a tábla egy sorának kiválasztása után az [Összesített táblasor letöltése] funkció a települések kiválasztott statisztikai tábláinak kiválasztott soraiból készít egy összesített EXCEL táblázatot.

A táblázat munkalapjai a BM kódok szerint tartalmazzák az egyes települések statisztikai adatait, a kiválasztott statisztika kiválasztott sorát.

|    | 1 - Megyei önkormányzatok |                               | 2 - Megyei jogú városok          |                                 | 3 - Városok                     | 4 - Nagyközségek                      | 5 - Községek                          |
|----|---------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | Tábla                     | 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ |                                  |                                 |                                 |                                       |                                       |
| 2  | Sor                       | 1. RENDEZETT ÖSSZES INGATLAN  |                                  |                                 |                                 |                                       |                                       |
| 3  | 2022.12.31. adat          |                               |                                  |                                 |                                 |                                       |                                       |
| 4  |                           |                               |                                  |                                 |                                 |                                       |                                       |
| 5  |                           |                               |                                  |                                 |                                 |                                       |                                       |
| 6  |                           |                               | INGATLAN MENNYISÉG: DARABSZÁM    | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET | INGATLAN MENNYISÉG: FÖLDRÉSZLET | INGATLAN ÉRTÉK: KÖNYV SZERINTI BRUTTÓ | INGATLAN ÉRTÉK: KÖNYV SZERINTI BRUTTÓ |
| 7  |                           |                               | darab                            | ha                              | m <sup>2</sup>                  | darab                                 | E Ft                                  |
| 8  |                           |                               | A                                | B                               | C                               | D                                     | E                                     |
| 9  | 1907065                   | 5                             | Városiöd Község Önkormányzata    | 224                             | 287                             | 8703                                  | 224                                   |
| 10 | Összesítés 19 megyére     |                               |                                  | 224                             | 287                             | 8703                                  | 224                                   |
| 11 | 2025353                   | 5                             | Kemendollár Község Önkormányzata | 357                             | 76                              | 4537                                  | 357                                   |
| 12 | Összesítés 20 megyére     |                               |                                  | 357                             | 76                              | 4537                                  | 357                                   |

### 13 IVS - Ingatlanvagyon Statisztika (OSAP 1616) dokumentumkezelése

Az IVS program lehetőséget biztosít arra, hogy a betöltött OSAP 1616 statisztikákhoz a beküldők különböző PDF kiterjesztésű dokumentumokat csatolhassanak. Ezek a dokumentumok alapvetően a beküldött statisztikákra vonatkozó hivatalos nyilatkozatokat tartalmaznak.

A beküldött dokumentumokat a megyei ügyintézők láthatják a beadott statisztikák mellett, és letölthetik.

#### 13.1 Az ASP csatlakozó települések dokumentumkezelési funkciói

Az Önkormányzati ASP rendszerhez csatlakozó önkormányzatok a statisztikához csatolt dokumentumaik kezelését az IVK program [Statisztika] menüjének [Elkészített OSAP1616 statisztikák megtekintése] almenüjében végezhetik.

| 1/2 Statisztikák                                                                            |      |      |              |                              |                |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------------|------------------------------|----------------|-------------------------------------|
|                                                                                             | Azon | Év   | Futtató      | Fájl                         | Készítés ideje | Beküldve                            |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | 187  | 2023 | kelemenp@ASP | Istat_2023_11_29.xml         | 2023.11.29     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | 213  | 2023 | kelemenp@ASP | Istat_0100000_2024_01_20.xml | 2024.01.20     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | 215  | 2023 | kelemenp@ASP | Istat_0100000_2024_01_20.xml | 2024.01.20     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | 209  | 2023 | kelemenp@ASP | Istat_2023_12_05.xml         | 2023.12.05     | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | 212  | 2023 | kelemenp@ASP | Istat_0100000_2024_01_20.xml | 2024.01.20     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | 214  | 2023 | kelemenp@ASP | Istat_0100000_2024_01_20.xml | 2024.01.20     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | 216  | 2023 | kelemenp@ASP | Istat_0100000_2024_01_22.xml | 2024.01.22     | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | 217  | 2023 | kelemenp@ASP | Istat_0100000_2024_01_22.xml | 2024.01.22     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | 218  | 2023 | kelemenp@ASP | Istat_0100000_2024_01_22.xml | 2024.01.22     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                         | 219  | 2023 | kelemenp@ASP | Istat_0100000_2024_01_22.xml | 2024.01.22     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="button" value="Csatolt dokumentumok"/> <input type="button" value="Letöltés"/> |      |      |              |                              |                |                                     |

A [Statisztikák] táblázat azokat a statisztikákat mutatja, amire a felhasználó az [Export] illetve a [Beküldés] funkciókat végrehajtotta. A [Beküldve] funkció különbözteti meg a két lehetőséget.

Az itt levő [Letöltés] funkció a statisztika állományt tölti le, az állományhoz csatolt dokumentumok kezelését az adott állomány kijelölését követően, a [Csatolt dokumentumok] funkcióval érheti el a felhasználó.

| > Statisztika > OSAP 1616 statisztika megtekintés                                                                   |           |                                 |                         |                      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|
| Fájl (Max 50Mb):*                                                                                                   |           |                                 |                         |                      |            |
| <input type="button" value="Tallózás..."/> Nincs kijelölve fájl.                                                    |           |                                 |                         |                      |            |
| Megjegyzés:                                                                                                         |           |                                 |                         |                      |            |
| <input type="button" value="Betöltés indítása"/>                                                                    |           |                                 |                         |                      |            |
| 1/1 2023 - id:219                                                                                                   |           |                                 |                         |                      |            |
|                                                                                                                     | Azonosító | Fájlnév                         | Feltöltés időpontja     | Feltöltő felhasználó | Megjegyzés |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | 16        | IVK_Verziolevel_24.01 (1).pdf   | 2024-01-20T13:22:13.890 | kelemenp@ASP         | teszt      |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | 17        | IVK_Verziolevel_24.01 (1).pdf   | 2024-01-20T13:23:51.080 | kelemenp@ASP         | teszt      |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | 20        | IVK_Teszt jegyzőkönyv_24_01.pdf | 2024-01-22T10:11:16.847 | kelemenp@ASP         |            |
| <input type="button" value="Letöltés"/> <input type="button" value="Törlés"/> <input type="button" value="Vissza"/> |           |                                 |                         |                      |            |

A megjelenő dokumentum betöltések tábla fejlécében jelzi az állományt, amit a felhasználó kiválasztott a dokumentumok betöltéséhez (2023 – id:219). A táblázat tartalmazza a korábban ehhez az állományhoz feltöltött dokumentumokat, valamint az adott év korábban beküldött statisztikai állományaihoz csatolt dokumentumokat.

Amikor a felhasználó a korábban beküldött statisztikáján módosít, és új állományt küld be, akkor a rendszer az adott évre korábban beküldött statisztikához csatolt dokumentumokat továbbadja az újonnan beküldött statisztikához. Ennek megfelelően a korábban csatolt dokumentumokat nem kell ismételt csatolni. Ez a generált statisztikákra nem vonatkozik az azokhoz feltöltött dokumentumokat a rendszer nem adja tovább a következő generált vagy beküldött statisztikához..

### 13.1.1 Dokumentum betöltése

A felhasználó a kiválasztott statisztikai állományhoz a kitallózott dokumentumot a [Betöltés indítása] funkció segítségével töltheti be.

Fájl (Max 50Mb):\*

Tallózás...
Nincs kijelölve fájl.

Megjegyzés:

Betöltés indítása

A betöltött dokumentum adatai (Fájlnév, Feltöltés időpontja, Feltöltő felhasználó, Megjegyzés) megjelennek a dokumentum betöltések táblájában.

Beküldött statisztika esetében a hozzá csatolt dokumentumok elérhetővé válnak a megyei ügyintézők számára.

| 1/1 2023 - id:219           |                               |                         |                      |            |  |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|--|
| Azonosító                   | Fájlnév                       | Feltöltés időpontja     | Feltöltő felhasználó | Megjegyzés |  |
| <input type="checkbox"/> 16 | IVK_Verziolevel_24.01 (1).pdf | 2024-01-20T13:22:13.890 | kelemenp@ASP         | teszt      |  |

A nem beküldött (exportált) statisztikákhoz is csatolhatóak dokumentumok, de ezek nem érhetőek el a megyei felhasználók számára.

### 13.1.2 Dokumentum letöltése

A dokumentum betöltések táblájában egy adott dokumentumot kiválasztva a [Letöltés] funkció hatására a dokumentum letöltődik a felhasználó gépre.

## 13.2 A nem csatlakozó települések dokumentumkezelési funkciói

Az Önkormányzati ASP rendszerhez NEM csatlakozó önkormányzatok a statisztikához csatolt dokumentumaik kezelését az IVS program [IVS] menüjének [Ellenőrzés és beküldés] almenüjében végezhetik.

A [Statisztikák] táblázat azokat a statisztikákat mutatja, amelyeket a felhasználók egy adott évre beküldtek az IVS rendszeren keresztül a vármegyei összesítés számára.

Ellenőrzés és beküldés

Fájl (.xml,.txt Max 50Mb):\*

Tallózás...

Nincs kijelölve fájl.

Megjegyzés:

Vonatkozási év:\* 2023

Betöltés indítása

Frissítés

1/1 Statistikák

| id                                        | tenant | év   | felhasználó  | státusz            | szint | fájl                         | betöltve                | megjegyzés |
|-------------------------------------------|--------|------|--------------|--------------------|-------|------------------------------|-------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> 348              | ASP    | 2019 | kelemenp@ASP | Sikeres betöltés   | 2     | eStat_1403735_2019-12-31.xml | 2022-04-25 22:02:21.92  |            |
| <input type="checkbox"/> 350              | ASP    | 2016 | kelemenp@ASP | Ellenőrzési hiba   | 2     | eStat_1403735_2019-12-31.xml | 2023-11-27 20:33:19.693 |            |
| <input type="checkbox"/> 351              | ASP    | 2017 | kelemenp@ASP | Sikeres betöltés   | 2     | IStat_0519105_2021-12-31.xml | 2023-11-27 20:42:18.833 |            |
| <input type="checkbox"/> 352              | ASP    | 2021 | kelemenp@ASP | Sikeres ellenőrzés | 3     | IStat_0304093_2021-12-31.xml | 2022-05-21 10:20:13.653 |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 32623 | ASP    | 2023 | kelemenp@ASP | Sikeres beküldés   | 4     | IStat_0113392_2022-12-31.xml | 2024-01-22 11:11:09.68  |            |

Megnyitás

Összehasonlítás

Exportálás

Napló bejegyzések

Dokumentumok

Törölés

Az állományhoz csatolt dokumentumok kezelését az adott állomány kijelölését követően, a [Csatolt dokumentumok] funkcióval érheti el a felhasználó.

> IVS > Ellenőrzés és beküldés

Ellenőrzés és beküldés

Feltöltés ID: 32623

Év: 2023

Fájl (Max 50Mb):\*

Tallózás...

Nincs kijelölve fájl.

Megjegyzés:

Betöltés indítása

1/1 Dokumentumok

| Azonosító                   | Fájlnév                       | Feltöltés időpontja     | Feltöltő felhasználó | Megjegyzés | AttachmentId                         | ContentType     |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|--------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> 16 | IVK_Verziolevel_24.01 (1).pdf | 2024-01-20T13:22:13.890 | kelemenp@ASP         | teszt      | 4580e1d2-e51a-4d0f-86db-117ce29d892f | application/pdf |
| <input type="checkbox"/> 17 | IVK_Verziolevel_24.01 (1).pdf | 2024-01-20T13:23:51.080 | kelemenp@ASP         | teszt      | 573903e7-96d1-45ed-a302-f5df4d5b5191 | application/pdf |

Letöltés

Törölés

Vissza

A megjelenő [Dokumentumok] táblázat tartalmazza a korábban ehhez az állományhoz feltöltött dokumentumokat, valamint az adott év korábban beküldött statisztikai állományaihoz csatolt dokumentumokat.

Amikor a felhasználó a korábban beküldött statisztikáján módosít, és új állományt küld be, akkor a rendszer az adott évre korábban beküldött statisztikához csatolt dokumentumokat továbbadja az újonnan beküldött statisztikához. Ennek megfelelően a korábban csatolt dokumentumokat nem kell ismételtén csatolni.

### 13.2.1 Dokumentum betöltése

A felhasználó a kiválasztott statisztikai állományhoz a kitallózott dokumentumot a [Betöltés indítása] funkció segítségével töltheti be.

| 1/1 Dokumentumok                                                                                                    |           |                                 |                         |                      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|
|                                                                                                                     | Azonosító | Fájlnév                         | Feltöltés időpontja     | Feltöltő felhasználó | Megjegyzés |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | 16        | IVK_Verziolevel_24.01 (1).pdf   | 2024-01-20T13:22:13.890 | kelemenp@ASP         | teszt      |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | 17        | IVK_Verziolevel_24.01 (1).pdf   | 2024-01-20T13:23:51.080 | kelemenp@ASP         | teszt      |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | 21        | IVK_Teszt jegyzőkönyv_24_01.pdf | 2024-01-22T11:46:05.220 | kelemenp@ASP         |            |
| <input type="button" value="Letöltés"/> <input type="button" value="Törlés"/> <input type="button" value="Vissza"/> |           |                                 |                         |                      |            |

A betöltött dokumentum adatai (Fájlnév, Feltöltés időpontja, Feltöltő felhasználó, Megjegyzés, ...) megjelennek a [Dokumentumok] táblában.

Beküldött statisztikához csatolt dokumentumok, amelyek a táblában szerepelnek, elérhetővé válnak a megyei ügyintézők számára.

### 13.2.2 Dokumentum letöltése

A [Dokumentumok] táblában egy adott dokumentumot kiválasztva a [Letöltés] funkció hatására a dokumentum letöltődik a felhasználó gépre.

## 13.3 A dokumentumok kezelésének vármegyei funkciói

A vármegyék ügyintézői valamennyi település esetében a települések statisztikához csatolt dokumentumait az IVK program [IVS] menüjének [Megyei összesítés] almenüjében érhetik el.

| 2/3 Települések                     |                                                                             |         |                                |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|--|
| Tenant kód                          | Önkormányzat neve                                                           | Ksh kód | Utolsó elkészített statisztika |  |
| <input type="checkbox"/> budapest18 | Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata | 0129285 | 2023                           |  |

A települések táblában az adott település sorára kattintva megjelennek a település által, az adott évre utoljára beadott statisztikák adatai a [Statisztikák] táblában.

| 1/1 Statisztikák                                                                                                                                                                                                                                                                |     |      |       |                         |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------|-------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Id  | Év   | Típus | Módosítás dátuma        | Ellenőrizve              |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                        | 219 | 2023 | IVK   | 2024-01-22 09:44:06.733 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="button" value="Megnyitás"/> <input type="button" value="Hibajegyzék"/> <input type="button" value="Összehasonlítás"/> <input type="button" value="2023 évre átmásolás"/> <input type="button" value="Csatolt dokumentumok"/> <input type="button" value="Vissza"/> |     |      |       |                         |                          |

Egy évet kijelölve a táblában, a [Csatolt dokumentumok] funkció megjeleníti a beküldő által az adott évre vonatkozóan csatolt dokumentumokat.

| 1/1 ASP központ - 2023 - id:219 - típus:IVK                                   |                               |                         |                      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|
|                                                                               | Fájlnév                       | Feltöltés időpontja     | Feltöltő felhasználó | Megjegyzés |
| <input type="checkbox"/>                                                      | IVK_Verziolevel_24.01 (1).pdf | 2024-01-20T13:22:13.890 | kelemenp@ASP         | teszt      |
| <input type="checkbox"/>                                                      | IVK_Verziolevel_24.01 (1).pdf | 2024-01-20T13:23:51.080 | kelemenp@ASP         | teszt      |
| <input type="button" value="Letöltés"/> <input type="button" value="Vissza"/> |                               |                         |                      |            |

Egy adott dokumentumot kijelölve a [letöltés] funkció letölti a kijelölt dokumentum tartalmát a megyei ügyintéző számára. Szükség esetén azt megtekintheti illetve kinyomtathatja.

## 14 IVS - Ingatlanvagyon Statisztika ASP adminisztrátori funkciói

### 14.1 Korábbi statisztikák tömeges betöltése

Az IVS bizonyos funkcióinak működéséhez szükség van a felhasználók által beadott előző évi statisztikák adataira. Ezek az adatok visszamenőleg elérhetők, a feltöltésüket célszerű a hivatalosan beadott állományok alapján, központilag elvégezni.

A betöltést az ASP IVK adminisztrátori jogosultsággal rendelkező tudja elvégezni.

A [Statisztika] menü [Korábbi statisztikák tömeges betöltése] menüpontjában a feltöltés [Év] kiválasztása, a feltöltési állomány kitallóztatása és az [Indítás] funkció indítható a betöltés.

Migráció ellenőrzés ▾
Statisztika ▾
Szótárak ▾

> Statisztika > Korábbi statisztikák tömeges betöltése

Év:  ▾

Fájl (.zip amiben max. 20(megyéenként egy) zip file található):\*

Tallózás... Nincs kijelölve fájl.

Indítás

1/1 Feltöltés  

|                                     | id | státusz | filenév                                | kezdés                  | vége                    |
|-------------------------------------|----|---------|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 2  | H       | 2021-es statisztikák_only_3_county.zip | 2023-05-17 22:24:32.423 |                         |
| <input type="checkbox"/>            | 3  | H       | 2021-es statisztikák_only_3_county.zip | 2023-05-17 22:33:08.17  |                         |
| <input type="checkbox"/>            | 4  | H       | 2021-es statisztikák_only_3_county.zip | 2023-05-17 22:34:23.25  |                         |
| <input type="checkbox"/>            | 5  | S       | 2021-es statisztikák_only_3_county.zip | 2023-05-17 22:49:08.943 | 2023-05-17 22:52:44.48  |
| <input type="checkbox"/>            | 6  | S       | 2021-es statisztikák_only_3_county.zip | 2023-05-17 23:09:06.993 | 2023-05-17 23:35:54.16  |
| <input type="checkbox"/>            | 7  | H       | 2021-es statisztikák_only_3_county.zip | 2023-05-18 20:35:44.377 |                         |
| <input type="checkbox"/>            | 8  | S       | 2021-es-stat-abbr.zip                  | 2023-05-19 22:23:22.067 | 2023-05-19 22:27:43.433 |
| <input type="checkbox"/>            | 9  | S       | 2021-es-stat-abbr.zip                  | 2023-05-19 23:17:31.95  | 2023-05-19 23:21:46.64  |
| <input type="checkbox"/>            | 10 | S       | 2021-es-stat-abbr.zip                  | 2023-05-19 23:42:02.9   | 2023-05-19 23:44:36.11  |
| <input type="checkbox"/>            | 11 | S       | 2021-es statisztikák.zip               | 2023-05-19 23:45:50.6   | 2023-05-19 23:49:38.2   |
| <input type="checkbox"/>            | 12 | S       | 2021-es statisztikák.zip               | 2023-05-19 23:53:31.807 | 2023-05-20 01:51:04.243 |
| <input type="checkbox"/>            | 13 | S       | Budapest_M211231.zip                   | 2023-05-20 16:44:57.343 | 2023-05-20 16:47:19.71  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 14 | S       | Budapest_M211231.zip                   | 2023-05-20 17:51:18.463 | 2023-05-20 17:53:09.87  |

Megyék

1/1 Megye  

| megye                                           | üzenet                              |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> M01_2021-12-31_IVS.ZIP | 83% - (20/24) Feldolgozás véget ért |

Hibajegyzék

A [Feltöltés] táblát időközönként szükséges frissíteni , hogy az aktuális tartalma látszódjon.

A [Feltöltés] táblában megjelennek az elindított feltöltés adatai: (státusz, fájlnev, kezdés dátuma).

A státusz= [F] – folyamatban, amíg töltődik. A betöltés sikeres befejezésekor státusz=[S] – sikeres, a vége dátumban megjelenik a betöltés befejezésének időpontja. A betöltés hibás befejezésekor státusz=[H] – hibás, a vége dátum üres marad.

Amikor a betöltés befejeződik, a felhasználónak lehetősége van az adott betöltési állomány elemeinek betöltésére vonatkozó információkat kapni. A [Betöltés] táblában a kérdéses betöltést kijelölve a [Megyék] funkció indításával a betöltési állományban levő megyékre vonatkozó információkat mutat a rendszer.

|                                                                                             |                        |                                     |                      |                         |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                         | 14                     | S                                   | Budapest_M211231.zip | 2023-05-20 17:51:18.463 | 2023-05-20 17:53:09.87 |
| Megyék                                                                                      |                        |                                     |                      |                         |                        |
| 1/1 Megye  |                        |                                     |                      |                         |                        |
|                                                                                             | megye                  | üzenet                              |                      |                         |                        |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | M01_2021-12-31_IVS.ZIP | 83% - (20/24) Feldolgozás véget ért |                      |                         |                        |
| Hibajegyzék                                                                                 |                        |                                     |                      |                         |                        |

A [Vármegye] tábla sorai a betöltési állományban levő megyék betöltésére vonatkozó információkat tartalmaznak, a vármegyei állomány nevét (M01\_2021-12-31\_IVS.ZIP) és a betöltés teljességére vonatkozó leírást, ami tartalmazza a települések betöltési százalékát és számarányát (betöltött/teljes).

A [Vármegye] táblában kijelölve egy vármegye sorát, a [Hibajegyzék] funkció információt szolgáltat a betöltési hibáról.

1/1 Hibás fájlok 

| filenév                      | üzenet              |  |
|------------------------------|---------------------|--|
| IStat_0113578_2021-12-31.xml | Ismeretlen KSH szám |  |
| IStat_0116337_2021-12-31.xml | Ismeretlen KSH szám |  |
| IStat_0106026_2021-12-31.xml | Ismeretlen KSH szám |  |
| IStat_0111314_2021-12-31.xml | Ismeretlen KSH szám |  |

Vissza

A [Hibás fájlok] tábla sorai a betöltési állományban levő hibásan töltődő települések adataira vonatkozó információkat tartalmaznak, a kérdéses települési állomány nevét (IStat\_0113578\_2021-12-31.xml) és a betöltési hibára vonatkozó leírást.

## 14.2 BM kódok rögzítése

Az IVS bizonyos funkcióinak működéséhez szükséges, hogy az ASP IVK adminisztrátor bizonyos paramétereket aktualizálhasson. Ilyen paraméter az önkormányzat BM kódja, ami a település státuszát jelzi.

- 1 Megyeközpont és főváros;
- 2 Megyei jogú város;
- 3 Város és fővárosi kerület;
- 4 Nagyközség;
- 5 Község.

Verzió: ASPIVK int. teszt 1.11.26 | Böngésző verzió: Mozilla 109.0 | Frissítés dátuma: 2025.02.12


**INGATLANVAGYON-KATASZTER**

Migráció ellenőrzés ▾ Statisztika ▾ Szótárak ▾ IVS ▾

> Szótárak > Tenant ksh szám, bm kód és név módosítás

Tenant:   
 Önkormányzat neve:   
 KSH szám:   
 BM kód:   
 Statisztika számolásban szerepel: ☐ Igen ▾

**Keresés**

1/128 Tenant ksh szám, bm kód és név módosítás

| Tenant*   | Önkormányzat neve*                            | KSH szám | BM kód | Statisztika számolásban szerepel*   |
|-----------|-----------------------------------------------|----------|--------|-------------------------------------|
| nogradm   | Nógrád Vármegye Önkormányzata                 | 1200000  | 1      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| szabolcsm | Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata | 1500000  | 1      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| tolnam    | Tolna Vármegye Önkormányzata                  | 1700000  | 1      | <input checked="" type="checkbox"/> |

A [Szótárak] [Tenant beállítások] menüpontban kiválasztott település adatai megjelennek a táblában.

A BM kód mezőre kattintva, a kód értéke átírható.

A [Mentés] gomb hatására a beírt érték rögzítődik a rendszerben. a [Mégse] funkció törli a módosítást.

## 14.3 Az OSAP 1616 statisztikában való szereplés rögzítése

A [Szótárak] [Tenant beállítások] menüpontban megjelenő táblában a kiválasztott település sorában a [Statisztika számolásban szerepel] mezőre kattintva az értéke [igen]/[nem]/[] módosítható.

A [Mentés] gomb hatására a beírt érték rögzítődik a rendszerben. a [Mégse] funkció törli a módosítást.

Az [igen]/[nem]-re állított települések statisztikai adatai [igen]/[nem] számolódnak bele az országos összesített statisztikába.

## 15 Az OSAP 1616 statisztika táblázatok hibáinak javítása

### 15.1 A statisztikai táblák adatainak ellenőrzése

Az OSAP 1616 statisztikák adatainak ellenőrzésére hozták létre azt a szabály rendszert, ami az egyes statisztikai táblákon belüli adatok, és a különböző statisztikai táblák adatai közötti összefüggéseket ellenőrzi. Az ellenőrzés során jelentkező hibák utalnak a rögzített kataszteri adatok inkonzisztenciájára, segítségükkel lehet javítani ezeket.

Az elkészült statisztikák befogadásának a feltétele, hogy ez az ellenőrzés ne találjon hibát a beadandó statisztikai állományban. Sikeres ellenőrzés hiányában a település nem tudja biztosítani a statisztikai adatszolgáltatást.

Az IVK és IVS rendszer a statisztika betöltése előtt ellenőrzi ezeket a feltételeket, és a nem teljesülő összefüggéseket jelzi.

Az IVK [Riportok] [OSAP1616 statisztika hibalista] funkció segítségével az elkészült statisztika ellenőrzésének eredménye megjeleníthető.

| 1/1 OSAP1616 statisztika hibalista (8 találat)            |  |
|-----------------------------------------------------------|--|
| Hiba                                                      |  |
| 01. lap:05=08+09, sor:5, oszlop:A                         |  |
| 01. lap:05=08+09, sor:5, oszlop:D                         |  |
| 01. lap:05=08+09, sor:5, oszlop:E                         |  |
| 01. lap:05=08+09, sor:5, oszlop:F                         |  |
| 01. lap:05=08+09, sor:5, oszlop:G                         |  |
| 06. lap:HA E+J>0, AKKOR M>0 ÉS FORDÍTVA, sor:20, oszlop:E |  |
| 16. lap:HA (G+H)=0, AKKOR (D+F)=0, sor:10, oszlop:G       |  |
| 39. lap:(01..11)A+B+D+E>0 -> 13(F+G), sor:13, oszlop:F    |  |

#### 1. hiba:

A hibajelzésben szerepel a tábla neve (01. lap), amiben az ellenőrzés a hibát találta, és a hiba megjelenési helye (sor:5, oszlop:A) és a nem teljesülő összefüggés (05=08+09).

A „01. lap:05=08+09, sor:5, oszlop:A” jelzés jelentése:

A 01 statisztikai lapon az 5. sor A oszlopában levő számra nem teljesül az az előírt feltétel, hogy egyezzen meg a 8. sor A oszlopában és a 9. sor A oszlopában levő számok összegével.

### 15.2 A statisztikai számítások forrását biztosító kataszteri adatok

Az ellenőrzés során jelentkező hibák okának feltárására és a hibák javítására az IVK és IVS rendszer láthatóvá teszi az egyes táblák elemeinek a kiszámolásában szerepet játszó kataszteri adatokat.

Egy a képernyőn megjelenített statisztikai tábla adatainak sorára kattintva a rendszer megjeleníti azoknak a katasztereknek a listáját, amelyek adatai a kataszteri táblák számításában szerepelnek. A lista egy adott elemére kattintva a rendszer megjeleníti az adott kataszter adatait.

A megjelenő forrás adatok és a táblában hibásnak jelzett eredményadatok vizsgálata, a statisztika kitöltési útmutatóval való összevetése alapján lehet kideríteni a hiba okát.

| 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ statisztika, 2024 év |                                          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Megnevezés                                         | INGATLAN MENNYISÉG: DARABSZÁM (darab)(A) |
| 1. RENDEZETT ÖSSZES INGATLAN                       | 1 000                                    |
| 2. RENDEZETLEN, TULAJDONBA KERÜLT INGATLAN         | 0                                        |
| 3. RENDEZETLEN, TULAJDONBÓL KIKERÜLT INGATLAN      | 0                                        |
| 4. HELYRAJZI SZÁMMAL NEM RENDELK. ING.             | 0                                        |
| 5. ÁLLOMÁNY ÖSSZESEN(1+2+4)                        | 1 000                                    |
| 6. ÜZEMELTETÉSRE, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT INGATLANOK | 687                                      |
| 7. 05. SORBÓL KÜLFÖLDI INGATLAN                    | 0                                        |
| 8. 05. SORBÓL BELTERÜLET                           | 787                                      |
| 9. 05. SORBÓL KÜLTERÜLET                           | 211                                      |

A hibajelzésben szereplő sorokra kattintva megjeleníthetők azok a kataszterek, amelyek alapján az adott sor adatait számolja a rendszer.

pl.: Az 1. hiba vizsgálatakor, az 1. statisztikai lap 5. sorára kattintva megjelenik a következő tábla.

Ingatlanvagyon-kataszter speciális keresés

Laptípus: Borítólapp

Újratöltés

Vissza

1/40

Eredmény

</

A táblában szereplő lista az 5. sor számolásában résztvevő katasztereket tartalmazza.

A statisztikában szereplő darabszámok eltérhetnek az eredmény listában levő kataszterek számától, még abban az esetben is ha az adatok helyesen lettek rögzítve. Ez az adott statisztikai tábla számítási szabályai miatt történhet meg. Ez úgy lehetséges, hogy egy kataszter több betétlapját kell a szabályok szerint darabszámban beleszámolni.

A példában is szereplő 1. lapon ez az eltérés abból adódhat, hogy a számítási szabályok szerint az adott kataszterben szereplő önálló ingatlanokat (betétlapokat) külön kell számolni.

Az ilyen esetek vizsgálatához és javításhoz (jelenleg csak az 1. lap esetében) további segítséget nyújt a rendszer azzal, hogy nem csak a statisztika számításában résztvevő katasztereket mutatja meg, hanem azokat a betétlapokat is, amelyek önállóan számolódnak a statisztikában.

A laptípus választó segítségével kiválasztható, hogy melyik listát (Borítólapp/Betétlapp) kérjük a rendszertől, amelyet az [Újratöltés] funkció hatására elkészít.

Ingatlanvagyon-kataszter speciális keresés
Laptípus: Borítólapp
Újratöltés
Vissza

Ingatlanvagyon-kataszter speciális keresés
Laptípus: Betétlapp
Újratöltés
Vissza

A listák excel állományként kiexportálhatóak, ez fontos eszköz lehet a hiba megtalálásához, mivel ehhez gyakran az adatok további elemzése szükséges.

### 15.3 A statisztikai adatok ellenőrzése a táblázatos riportok segítségével

A másik fontos eszközt biztosítja a hibák megtalálásának és javításának, a táblázatos riportok készítése. A táblázatos riportok segítségével gyakorlatilag a statisztikák ellenőrzéséhez szükséges minden lekérdezés elkészíthető, ehhez természetesen szükséges a statisztikák készítési szabályának az ismerete.

### 15.4 Hibajavítási példák

A rendszer által biztosított két eszköz megfelelő segítséget biztosít a hibák megtalálásához és javításához, de ez a munka nem nélkülözheti a statisztikai szabályok ismeretét, és bizonyos gyakorlatot is igényel. Ebben a fejezetben néhány tipikus hiba elemzésével szeretnék az első lépéseket megkönnyíteni a hibák elhárításában.

#### 15.4.1 Az összegző sorok összefüggésének hibája - Hiányzó adatok

Az ellenőrzések egy része a táblák összegző soraira vonatkozik, ilyen az 1. példában szereplő is.

A hibajelzésben szerepel a tábla neve (01. lap), amiben az ellenőrzés a hibát találta, és a hiba megjelenési helye (sor:5, oszlop:A) és a nem teljesülő összefüggés ( $05=08+09$ ).

A 8. sor a [Belterületi] fekvésű kataszterekkel számol, a 9. sor pedig a [Külterületi] fekvésűekkel. Mivel az ingatlan fekvése valamelyik a két érték közül, jogos elvárás hogy az összes ingatlan száma (05) megegyezzen a (08) és a (09) sorokban szereplő ingatlanok számának összegével. A jelzett hiba egyik oka az lehet, hogy az ingatlanok közül vannak olyanok, amelyek se nem belterületiek, se nem külterületiek.

Mivel az ingatlan fekvés (I07) adat az I laphoz kötődik, és abból csak egy tartozhat a kataszterhez, ezt a hibát már a számolásban résztvevő kataszterek listája ([Borítok]) is jelzi. Az 5. sor esetén a lista 981 darab kataszter tartalmaz, a 8.sor (belterület) 770 db és a 9. sor (külterület) 209 db katasztert tartalmaz.  $981-(770+209)=2$  Ez alapján az feltételezhető, hogy két kataszter van az adatok között, amelynél nincs kitöltve az ingatlan fekvése adat (I07).

A hiányosan rögzített kataszterek megtalálásához használhatjuk a korábbi kataszter listákat. Megkeressük azokat a katasztereket az 5. sor listájából, amelyek nem szerepelnek sem a 8. sem a 9. sor listájában.

Egyszerűbb megoldás a táblázatos riportok segítségével kérni egy listát a kataszterekről, amiben megjelenítjük az I07 mező tartalmát. Ahol ez üres, abban a kataszterben kell ezt az adatot pótolni.

A statisztikai ellenőrzések, és így a statisztikai hibák között gyakoriak a statisztikai táblákban az ilyen összegzési ellenőrzések. Az 01. tábla esetében a 01/  $05=08+09$  mellett még a következők szerepelnek:

01/  $05=01+02+04$

01/  $05=10+11+12$

01/  $13=14+15+16$

01/  $17=18+19+20+21$

01/ 22=23+24+25

Ezek a hibák hasonló módszerrel, a megfelelő adatokat alkalmazva kereshetőek és javíthatóak.

#### 15.4.2 A borítólapon és betétlapon lista számossága és a statisztikai táblában megjelenő darabszámok összefüggése

A hibakeresés során a felhasználónál jelentkező kérdés volt, hogy a statisztikai táblában szereplő darabszámok miért nem egyeznek meg a borítólapon illetve a betétlapon lista elemeinek számával.

A borítólapon (vagy kataszter lista) esetében már volt róla szó, hogy a lista elemeinek száma a 01. lapon esetében lehet kisebb a statisztikai táblában szereplő darabszámnál, mivel a statisztika számolási szabályai alapján egy kataszterből akár több önálló ingatlanként számolandó betétlapot is számításba kell venni. Ennek a támogatására lettek létrehozva a betétlapon listák.

A 01. lapon esetében betétlapon lista elemeinek száma sem egyezik meg minden esetben, a statisztikai táblában szereplő darabszámmal. A statisztikai számolási szabályai szerint ugyanis Pl. az U lapok esetében csak azokat az U lapokat kell külön számításba venni, amelyeknek különböző a HRSZ-e. Az U lapok rögzítésénél előfordulhat, hogy az ugyan azon a HRSZ-en szereplő útszakaszokat külön U lapokon rögzítik a szakaszok különböző jellemzői alapján. A statisztika számolási szabályai szerint a az egy HRSZ-en levő útszakaszokat (U lapokat) nem kell külön számolni.

A borító és betétlapon listák számosságára vonatkozóan azt lehet rögzíteni, hogy a borítólapon listák számossága  $\leq$  mint a statisztikai táblában szereplő ingatlan darabszám, míg a betétlapon listák számossága  $\geq$  mint a statisztikai táblában szereplő ingatlan darabszám.

Felmerülhet a kérdés, hogy a borítólapon lista miért úgy működik, hogy az összes számításba vehető betétlapot tartalmazza, miért nem vonja mindjárt össze őket a HRSZ alapján, ahogy a statisztika számítása is. Ebben az esetben valóban megegyezne a betétlapon listák számossága a statisztikai táblában szereplő ingatlan darabszámmal, viszont elveszítenénk egy fontos hibajavítási lehetőséget.

A HRSZ 4 részből áll:

a) földrészlet száma

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

b) földrészlet alrészlete (megosztás esetén)

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

c) épületjel

|  |
|--|
|  |
|--|

c) albetétszám

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

A lakások illetve a nem lakáscélú helyiségek a statisztikai számítás szabályai szerint abban az esetben tekinthetőek önálló ingatlannak, amennyiben az albetétszámuk kitöltött, és megkülönbözteti őket.

Hasonlóan a korábban említett U lapok esetében is a HRSZ különbözősége esetén lehet két U lapot külön számolni a statisztikában.

A HRSZ részletek kitöltése illetve migrációja során számtalan hibalehetőség adódik, aminek a javításához a teljes, nem összevont lista használható igazán.

A betétlap listában a HRSZ-nek a megkülönböztetésre szolgáló részét Inlay fejléccel jelzi.

| A          | B         | C       | D    | E     |
|------------|-----------|---------|------|-------|
| Borító ssz | Lap típus | Lapszám | Hrsz | Inlay |
| 1670060    | U         |         | 2498 |       |
| 1670060    | U         | 0       | 2498 | /     |
| 1670060    | U         | 2       | 2498 | /     |

A példaként szereplő esetben a képen látható borítóhoz 3 betétlap tartozik a betétlap listában. A statisztika számítás szabálya szerint ezt a 3 elemet 2 darabként kell számításba venni, mivel a 3 betétlapból kettőnek megegyezik a HRSZ és Inlay mezője, azaz csak különböző útszakaszokról, nem önálló ingatlanok.

A borító listában nyilván csak egyszer fog szerepelni.

| A         | B    | C                  | D                                 |
|-----------|------|--------------------|-----------------------------------|
| Naplószám | Hrsz | Megnevezés         | Cím                               |
| 1670060   | 2498 | Vécsey Károly utca | Balatonalmádi, Vécsey Károly UTCA |

A borító listán egyszer szerepel, a betétlap listán háromszor szerepel, a statisztika számításának a szabályai szerint kettő darabbal kell számolni.

Ez a példa bizonyítja a teljes betétlap listának a hibák javításában nyújtott fontos szerepét is, mert az Inlay mezők bizonytalan tartalma jelzi, hogy ezeket az adatokat felül kell vizsgálni, és javítani szükséges, hogy valós adat kerüljön a statisztikai darabszámba.

Amennyiben a felhasználó a statisztika működésének ellenőrzése céljából a ténylegesen a statisztikában számolandó betétlap sorokat szeretné látni egy listában, akkor a teljes betétlap listát össze kell vonnia a [Borító ssz], a [Lap típus], a [Hrsz] és [Inlay] mezők tartalmának a csoportosításával (Group). Ennek a műveletnek a során az történik, hogy képződő listában azok az elemek, amelyeknek valamennyi csoportosított értéke megegyezik, egy elemként kerülnek a listába.

A példában szereplő kataszter így fog szerepelni a listában:

| Borítólapp lista |           | Borítólapp lista összevont |       |
|------------------|-----------|----------------------------|-------|
| Borító ssz       | Lap típus | Hrsz                       | Inlay |
| 1670060          | U         | 2498                       |       |
| 1670060          | U         | 2498                       | /     |

Ez a művelet kézzel is elvégezhető, egy adott borító esetében azokat a sorokat ahol a [Lap típus], a [Hrsz] és [Inlay] mezők azonosak, csak egyszer szabad meghagyni a többi sort törölni kell.

A kézi csoportosítás sok munkát és figyelmet igényel, nagy a hibázás lehetősége, ezért ajánlott erre szoftveres megoldást alkalmazni, ami képes a csoportosítási művelet végrehajtására.

Pl.: az excel tábla beolvasható a Microsoft Access Database alkalmazásba. Az alkalmazásban a következő SQL utasítással lehet létrehozni az összesített betétlap listát:

```
SELECT [Borítólap lista].[Borító ssz], [Borítólap lista].[Lap típus], [Borítólap lista].Hrsz,  
[Borítólap lista].Inlay
```

```
FROM [Borítólap lista]
```

```
GROUP BY [Borítólap lista].[Borító ssz], [Borítólap lista].[Lap típus], [Borítólap lista].Hrsz,  
[Borítólap lista].Inlay;
```