

TÁJÉKOZTATÓ

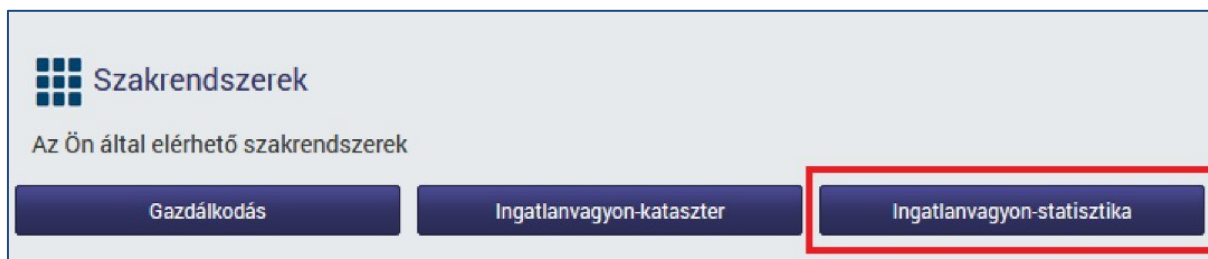
az interfészes önkormányzatok számára

az OSAP 1616 - Jelentés az önkormányzatok tulajdonában lévő
ingatlanvagyonról - adatszolgáltatás teljesítéséhez

A tájékoztatóban leírt információkkal szeretnénk támogatni az **interfészes önkormányzatokat** az adatszolgáltatás sikeres megvalósításában.

Az ingatlanvagyon- kataszter nyilvántartására használt külső rendszerekben elkészített OSAP 1616 statisztikát az önkormányzati ASP rendszer szolgáltatásait keretbe foglaló adminisztrációs felületen, a **keretrendszerben** elérhető programrész segítségével szükséges teljesíteni.

Az adatszolgáltatás elkészítésében és beküldésében érintett felhasználót a keretrendszerben szükséges rögzíteni (tenant adminisztrátor által). A rögzítést követően az **IVS – IVS betöltő** (ingatlan) szerepkör hozzárendelését kell elvégezni a felhasználóhoz, hogy az adatszolgáltatás teljesítéséhez létrehozott programrész - **ingatlanvagyon-statisztika** - funkciógombja elérhető legyen a keretrendszerben.



Kérjük, hogy a rögzített felhasználó alapadatait (**név, e-mail cím, elérhetőség**) pontosan megadni szíveskedjenek, mert megjelennek a Magyar Államkincstár rendszerében a statisztika feldolgozása során. A felhasználók létrehozásáról és a rögzített felhasználók bejelentkezéséről a keretrendszer felhasználói kézikönyve nyújt további tájékoztatást, ami az alkalmazásközpont weboldalán érhető el.

Az OSAP 1616 statisztikát az alkalmazásközpont és a KSH weboldalán publikált [kérdőív](#) és [kitöltési útmutató](#) segítségével szükséges elkészíteni.

Beküldő adatok:

A külső nyilvántartó rendszerekben elkészített OSAP 1616 statisztika állományainak betöltése előtt ki kell tölteni a Beküldő adatok menüpontban megjelenő adatmezőket.

> IVS > Beküldői adatok	
Beküldő adatok	
KSH kód:	
Adószám:*	
Statisztikai főtevékenység:*	
Önkormányzat neve:*	
Irányítószám:*	
Település:*	
Önkormányzat címe:*	
Felelős vezető neve:*	
Felelős vezető beosztása:	
Felelős vezető telefonszáma:	
Felelős vezető emailcíme:*	
Kitöltő neve:*	
Kitöltő telefonszáma:	
Kitöltő emailcíme:*	
Kitöltő faxszáma:	
Belterület (m2):	
Teljes terület (m2):	
Mentés	Mégse

Statisztikai állomány betöltése

A Magyar Államkincstár által elvárt statisztikai állományok elsődleges formátuma XML. A betöltendő XML állományoknak meg kell felelniük az **IngStat2023.XSD** séma definícióban leírtaknak. (Az XML séma definíciót részletező xsd fájl elérhető az alkalmazásközpont weboldalán a következő linken (letölthető dokumentumok/Ingatlanvagyon-kataszter szakrendszer): [Ingstat_2023_XML séma definíciót részletező xsd fájl-12/ingstat2023.zip](#)

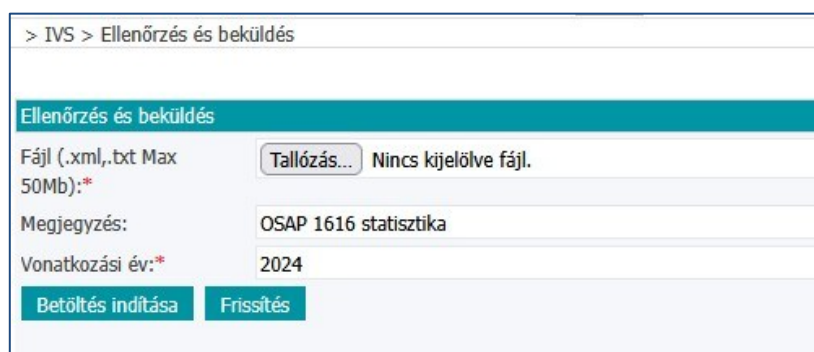
Bizonyos megkötésekkel a korábbi években alkalmazott TXT és XLS formátum is használható.

A TXT formátumú statisztikák struktúrája alapvetően megegyezik a korábbi években elfogadott formátummal, a következő eltérésekkel:

- A három korábbi állomány közül csak az ISTATSOR és ISTATKOZ adatait kell betölteni, méghozzá egy állományba összeméselve. Mivel szöveges állományokról van szó, az összesített állomány előállítása szövegszerkesztő funkciókkal végrehajtható. Az ISTATSOR állomány végére kell bemásolni a teljes ISTATKOZ állományt.
- Az ISTATFEJ adatait nem kell betölteni, azokat a rendszer a Keretrendszerben rögzített információk alapján tölti ki. Ezért fontos a felhasználók és az önkormányzat adatainak pontos kitöltése a korábban leírtak szerint.

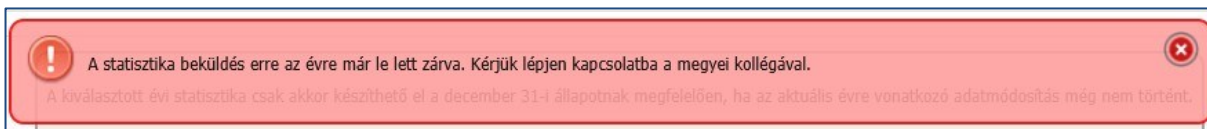
Az ISTATKOZ állományban levő szöveges tartalom kódolása kötelezően UTF-8.

A statisztikai állományok betöltését az [IVS] menüpontban levő [Ellenőrzés és beküldés] funkciójának segítségével megnyíló ablakban lehet elvégezni:



A betöltendő állomány tallózása a vonatkozási év kiválasztását követően végezhető el a [Betöltés indítása] funkció segítségével.

Az adatszolgáltatás időszakában a felhasználók a statisztikát tetszőleges számban tölthetik be. Többszöri betöltés esetén a statisztikai állományok felülírják egymást. A betöltést a rendszer csak abban az esetben tiltja, ha a Magyar Államkincstár a beküldést központilag lezárja. A rendszer az adatszolgáltatás beküldésének korlátozását/tilalmát hibaüzenetben jelzi a felhasználók számára.



A sikeres betöltésre vonatkozó információk megjelennek a [Statisztikák] táblázat státusz oszlopában.

1/1 Statisztikák								
id	tenant	év	felhasználó	státusz	szint	fájl	betöltve	megjegyzés
23016		2022	test1@	Sikeres betöltés	2	Istat_1318573_2023_11_22.xml	2023-11-26 11:16:04.407	teszt
Megnyitás Összehasonlítás Exportálás Napló bejegyzések Törlés								

A táblában a betöltött statisztikák sorában a jelölő négyzettel kiválasztott statisztikai adatokra a következő funkciók hajthatók végre:

- [Megnyitás] – az állomány tábláinak megnyitása;
- [Összehasonlítás] – két kiválasztott statisztikai állomány adatainak összehasonlítása;
- [Exportálás] – az állomány kiexportálása XML formátumban;
- [Napló bejegyzések] – az állomány státuszára vonatkozó információk megjelenítése;
- [Dokumentumok] – statisztikához kapcsolódó dokumentumok feltöltése;
- [Törlés] – az állomány törlése.

Statisztika ellenőrzése:

A statisztika ellenőrzése során a táblán belüli és a táblák közötti összefüggéseket ellenőrzi a rendszer. A betöltött statisztika állományt megtekinteni a [Megnyitás] funkció segítségével lehetséges. Az [Ellenőrzés] funkcióval hajtható végre a statisztika ellenőrzésének indítása.

> IVS > Ellenőrzés és beküldés

Ellenőrzés és beküldés

Feltöltés ID: 28141

Vonatkozási év: 2024

Státusz: Ellenőrzési hiba

Ellenőrzés

Lap: 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ Megnyitás

01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ statisztika, 2024 év

Megnevezés	INGATLAN MENNYISÉG: DARABSZÁM (darab)(A)	INGATLAN M
1. RENDEZETT ÖSSZES INGATLAN		1 000
2. RENDEZETLEN, TULAJDONBA KERÜLT INGATLAN		1 000
3. RENDEZETLEN, TULAJDONBÓL KIKERÜLT INGATLAN		1 000
4. HELYRAJZI SZÁMMAL NEM RENDELK. ING.		1 000
5. ÁLLOMÁNY ÖSSZESEN(1+2+4)		1 000

Ellenőrzési hiba esetén a [Napló bejegyzések] funkciógomb használatával megtalálható a hibák leírása. Ehhez vissza kell lépni a betöltött statisztika sorához és ki kell választani a sor elején található jelölőnégyzetet a napló bejegyzések megjelenítése előtt.

Ellenőrzés és beküldés

Fájl (.xml, .txt Max 50Mb):* Tallózás... Nincs kijelölve fájl.

Megjegyzés: OSAP 1616 statisztika

Vonatkozási év:* 2024

Betöltés indítása **Frissítés**

1/1 Statisztikák

	id	tenant	év	felhasználó	státusz	szint	fájl	betöltve	megjegyzés
☒	28144		2024	szucs.szabo.ferenc@osap.hu	Ellenőrzési hiba	2	Istat_1399998_2025_02_19.xml	2025-02-19 11:51:14.937	OSAP 1616 statisztika

> IVS > Ellenőrzés és beküldés

Ellenőrzés és beküldés

Feltöltés ID: **28141**

1/1 Log

szint	üzenet	dátum
1	A betöltés elindult	2025-01-21 16:23:35.78
1	A hiányzó adatok kitöltve.	2025-01-21 16:23:36.237
1	Adatok átmásolva.	2025-01-21 16:23:37.023
1	A betöltés sikeresen befejeződött	2025-01-21 16:23:37.033
2	Az ellenőrzés elindult	2025-01-21 16:24:00.413
2	Az ellenőrzés befejeződött	2025-01-21 16:24:27.91
2	Az ellenőrzés 39 hibát talált.	2025-01-21 16:24:27.913
2	Az ellenőrzés elindult	2025-02-19 11:17:26.27
2	Az ellenőrzés befejeződött	2025-02-19 11:17:47.813
2	Az ellenőrzés 39 hibát talált.	2025-02-19 11:17:47.817

1/4 Ellenőrzés eredménye

hiba

01. lap:HA D>0, AKKOR E>0 ÉS FORDÍTVA, sor:1, oszlop:D
 01. lap:HA F>0, AKKOR G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:1, oszlop:F
 01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:2, oszlop:A
 01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:3, oszlop:A
 01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:4, oszlop:A
 01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:5, oszlop:A
 01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:6, oszlop:A
 01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:7, oszlop:A
 01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:8, oszlop:A
 01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:9, oszlop:A

Vissza

Ekkor nem jelenik meg a [Beküldés] gomb, mivel csak hibátlan statisztika küldhető be a Magyar Államkincstár irányába.

Sikeres ellenőrzés esetén megjelenik az [Ellenőrzés] funkció gomb mellett a [Beküldés] lehetősége.

1/1 Statisztikák									
id	tenant	év	felhasználó	státusz	szint	fájl	betöltve	megjegyzés	
☒	23016	2022	test1@	Sikeres ellenőrzés	3	Istat_1318573_2023_11_22.xml	2023-11-26 11:16:04.407	teszt	
Megnyitás Összehasonlítás Exportálás Napló bejegyzések Törlés									

IVS ▾

> IVS > Ellenőrzés és beküldés

Ellenőrzés és beküldés

Feltöltés ID:

289

Vonatkozási év:

2021

Státusz:

Sikeres ellenőrzés

Ellenőrzés

Beküldés

Beszámoló adatok

Lap:

01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ ▾

Megnyitás

Az ingatlanvagyon statisztika programrész elérhető funkcióiról további részletes leírást az ingatlanvagyon kataszter felhasználói kézikönyvének 10. fejezete tartalmaz ([IVK Felhasználói kézikönyv](#)).

Statisztikai adatok kézi módosítása:

A beküldés előtt indokolt esetben lehetősége van a felhasználónak a statisztika adatainak kézi módosítására, amennyiben ez a lehetőség engedélyezésre került az Önkormányzat számára. A táblák adatmezőit ebben az esetben a felhasználó átírhatja, és az adatok módosítását a mentés gombbal véglegesítheti. Az adatok átírását követően ismételt el kell végezni az ellenőrzést, és ezután küldhető be az így előállított statisztika a Magyar Államkincstár irányába.