



# ASP Adó EGER 2011.11.13.

Korsós László (EGER- Irodavezető)

---

# EGER

turisztikai célpont, ám helyi bevételeit a termelés alapozza meg.



Eger gazdasága az elmúlt években folyamatosan növekedett (adóerőképessége nőtt), ám jövőre már nem ilyen biztató a helyzet, különösen az autóipari ágazat tekintetében. **Eger város kiemelkedő autógyártáshoz kapcsolódó adófizetője** (egymaga többet adót fizet, mint a következő 10 legnagyobb iparüzési adófizető együtt) **az összes 2024. évi hipa adóbevétel 23 %-át fizette.** 2024. évben a legnagyobb **20 iparüzési adófizető közül 14 az ipari termeléshez kapcsolódik.**

A Pénzügyminisztérium számításai alapján az **iparüzési adóbevétel országos összege** a 2023. évi 1.149,2 milliárd forintról 2024-re várhatóan **1.337,2 milliárd forintra emelkedik**, ami 188 milliárd forint emelkedést jelenthet.

**Eger a TOP 10 leglátogatottabb turisztikai helyeként van nyilvántartva Magyarországon.**

Az Önkormányzatok saját bevételek közül a helyi adók, azon belül is az iparüzési adó jelenti a legnagyobb saját bevételt.

2024. évben helyi adókból cc: **7,9 Mrd Ft bevételt várunk** a városban, ennek mintegy **80%-a az iparüzési adóbevétel** és **16%-a építményadó** bevétel, **4% idegenforgalmi adó**bevétel.

# EGER

költségvetésében az iparüzési adóbevétel a meghatározó forrás.



Az Önkormányzat helyi adókból származó bevételei között **a helyi iparüzési adóbevétel (az összes helyi adóbevétele 80-82%-a) összege továbbra is a meghatározó.** (Hasonló volt a helyzet a **Megyei jogú városoknál** (25), hiszen a 2024. 3/4. évben **342,8 Mrd forint** helyi adóbevételből **286,8 Mrd forint volt az iparüzési adó.** /83,7%/) **Egerben a „TOP200” adózó befizetése** 2024. évben az összes iparüzési adó befizetés **79,8%-át jelentette.**

**Összes 2023. évi HIPA bevallások száma: 6467 db, ebből 25 millió Ft árbevétel alatti: 4189 db (65%)**

**Az egyszerűsített sávós adózást választotta 2023 évre: 1976 db**

**Az egyszerűsített sávós adózást választotta 2024 évre: 2046 db (4%-kal nőtt)**

Az Egerben adót fizető vállalkozások között számosan nem csak Egerben működnek, hanem más településeken is lehet telephelyük, vagy esetleg székhelyük. A 2023. évi iparüzési adóbevallási adatok tükrében **az adózók 24,7%-a több önkormányzat felé is fizet iparüzési adót, azaz adóalapjukat megosztják az adófizetésnél.** Ám bevételeket tekintve súlyuk ennél jelentősebb, hiszen ők fizették az iparüzési adó többségét!

Az iparüzési **adónem sajátossága**, hogy **az adóalap képzése révén jól leköveti a gazdaság növekedését vagy csökkenését. Egy jó gazdasági év duplán jó az önkormányzat számára**, ha viszont gazdasági visszaesés van, úgy májusban (2025.) visszaigénylő pozícióba kerülnek a vállalkozások és a 2025. szeptemberi előlegük is csökken. *(A Pénzügyminisztérium 2025. évre országosan 3-4%-os gazdasági növekedéssel számol.)*

# ASP- Automatizmusok



Automatizmusok **ASP- Adatkapcsolatos /Elektronikus állományok**

**HIPA bevallások**- 6483 db – automata 5695 db (88%)

**NAV adatszolgáltatások** - 8740 db – automata 8664 db (99%)

**IFA bevallások**- 5101 db – automata 5083 db (99,6%)

**Bejelentkezés, változásbejelentés** – 248 – 81 db (33%)

**Meghatalmazás** – 246 – 237 db (89%)

**Adóigazolás** – 165-147db (94%)

**Véglegesítés – napi ütemezés**

2022. évtől az összes eddig érkezett elektronikus beadványok:

e-bev, bej	db szám	aut feldolg.	arány
HIPA	13 391	5 859	43,7%
NAV2	69 234	12 331	17,8%
IFA	10 322	5 995	58%
<b>összesen</b>	<b>92 947</b>	<b>24 185</b>	26%



# Havi pénzügyi zárás, illetve negyedéves zárások - ASP fejlesztési igény



ADÓBEVÉTELEK (2024)	2024. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2024.10.31.	Teljesülés állapota (%-ban)
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 250 000 000	1 270 417 148	101,63%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	300 000 000	245 030 708	81,68%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	6 590 000 000	5 971 841 106	90,62%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>8 140 000 000</b>	<b>7 487 288 962</b>	<b>91,98%</b>
BÍRSÁG ÉS KÉSEDELMI PÓTLÉK	16 500 000	32 375 352	196,21%
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>8 156 500 000</b>	<b>7 519 664 314</b>	<b>92,19%</b>

ADÓBEVÉTELEK (2024)	2024. évi előirányzat	Túlfizetéssel korrigált bevétel 2024.10.31.	Teljesülés állapota (%-ban)
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 250 000 000	1 278 648 014	102,29%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	300 000 000	243 520 195	81,17%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	6 590 000 000	5 866 291 640	89,02%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>8 140 000 000</b>	<b>7 388 459 849</b>	<b>90,77%</b>
BÍRSÁG ÉS KÉSEDELMI PÓTLÉK	16 500 000	30 502 728	184,87%
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>8 156 500 000</b>	<b>7 418 962 577</b>	<b>90,96%</b>

# PÜ helyzet - ASP fejlesztési igény



## **Túlfizetéssel korrigált bevétel számítása:**

Bevétel (adózái befizetések)

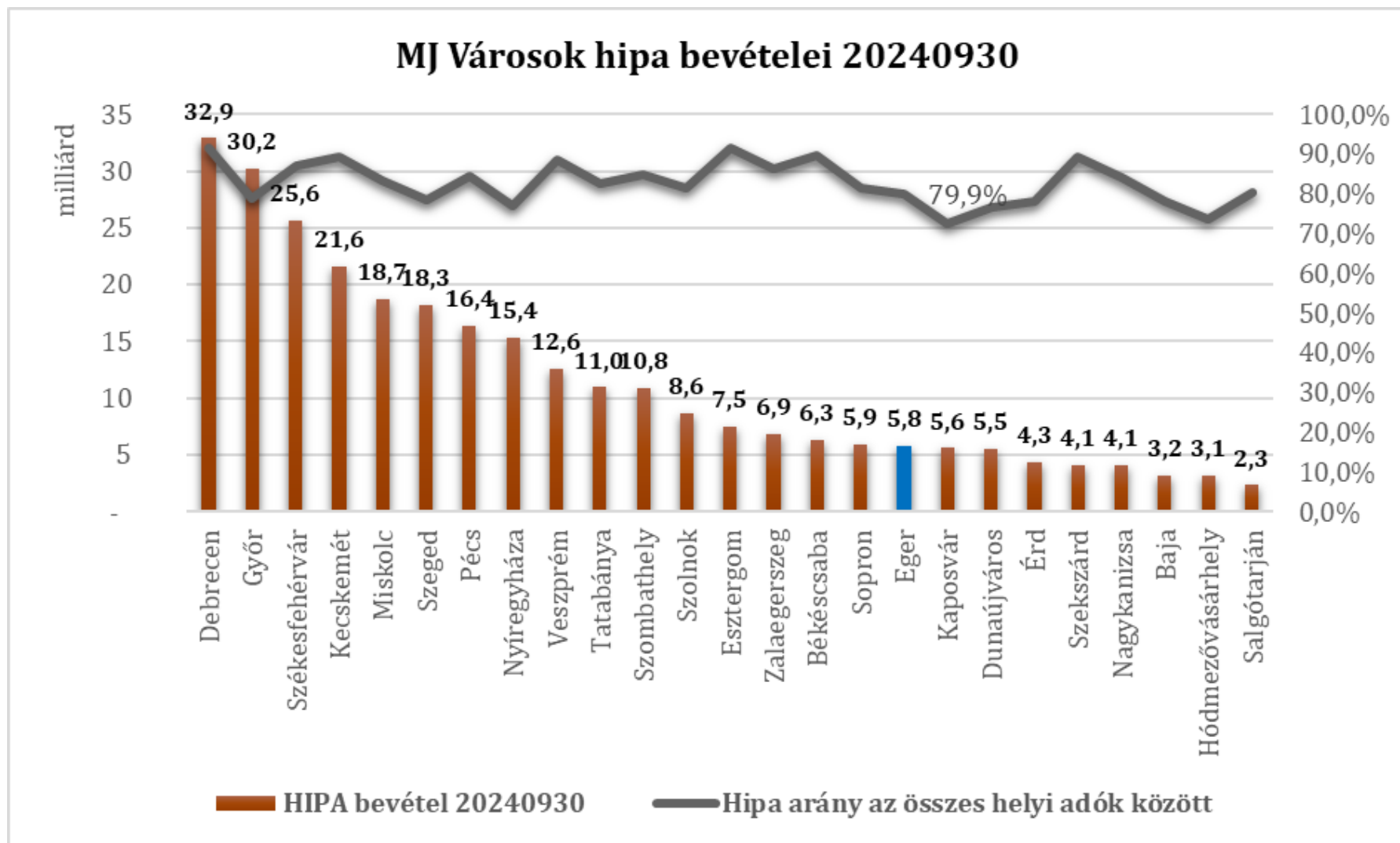
- + Nyitó túlfizetés
- Tárgyévi túlfizetés
- + Átfutó befizetések
- Adózónak visszautalt vagy adószámlák közti átvezetés
- Egyéb törlés

**Pü-i bevétel** túlfizetéssel nem korrigált bevétel:

- Költségvetésnek átutalt összeg
- + a számla egyenleg
- átfutón lévő összeg

# EGER

iparüzési adóbevétel 2024.09.30-i állapot (MJ Városok - 17.)



# EGER gazdasága a hipa bevallások tükrében



Az (2023. évi) iparüzési adóbevallások adatai szerint az Eger város iparüzési adójába beszámító **adóalap** (az iparüzési adóztatás történetében eddigi legmagasabb összegű) **272,1 milliárd forint volt**. Ez az összeg 19,4 milliárd forinttal haladta meg az előző évi (2022. évről bevallott) adatokat. **Végleges adófizetés 2023. évre 5.383 millió forintra nőtt.**

Míg az adóalanyok számosságát tekintve a kereskedelem, gépjárműjavítás, szakmai, tudományos, műszaki tevékenység dominál, addig **az iparüzési adó összeget tekintve a feldolgozóipar a meghatározó. (adattárház-fejlesztés igények) TEAOR'25!**

	adózó	hipa	adózők aránya	hipa aránya
CL - Jár műgyártás	5	1 572 753 008	0,1%	29,8%
GG - Kereskedelem, gépjárműjavítás	901	721 993 426	18,4%	13,7%
KK - Pénzügyi, biztosítási tevékenység	124	386 636 167	2,5%	7,3%
FF - Építőipar	416	296 891 881	8,5%	5,6%
II - Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	302	242 737 000	6,2%	4,6%
CK - Gép, gépi berendezés gyártása	20	209 203 912	0,4%	4,0%
CA - Élelmiszergyártás, italgyártás, dohánytermék gyártása	82	184 598 591	1,7%	3,5%
DD - Villamosenergia-, gáz-, hőellátás, légkondicionálás	19	174 533 985	0,4%	3,3%
LL - Ingatlanügyletek	251	168 400 945	5,1%	3,2%

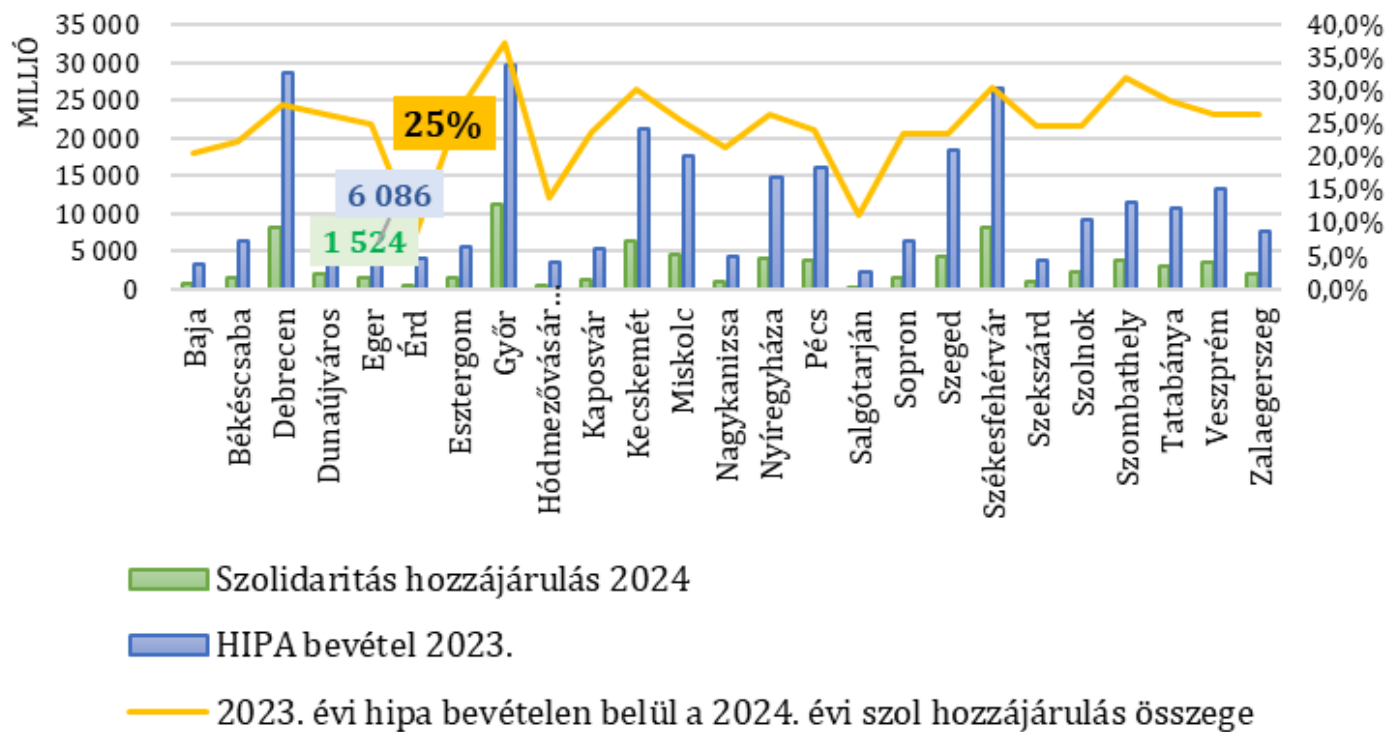


# EGER

iparüzési adóbevétel 2023-2024. szolidaritási hozzájárulás



### 2023. évi hipa - 2024. szolidaritási hozzájárulás

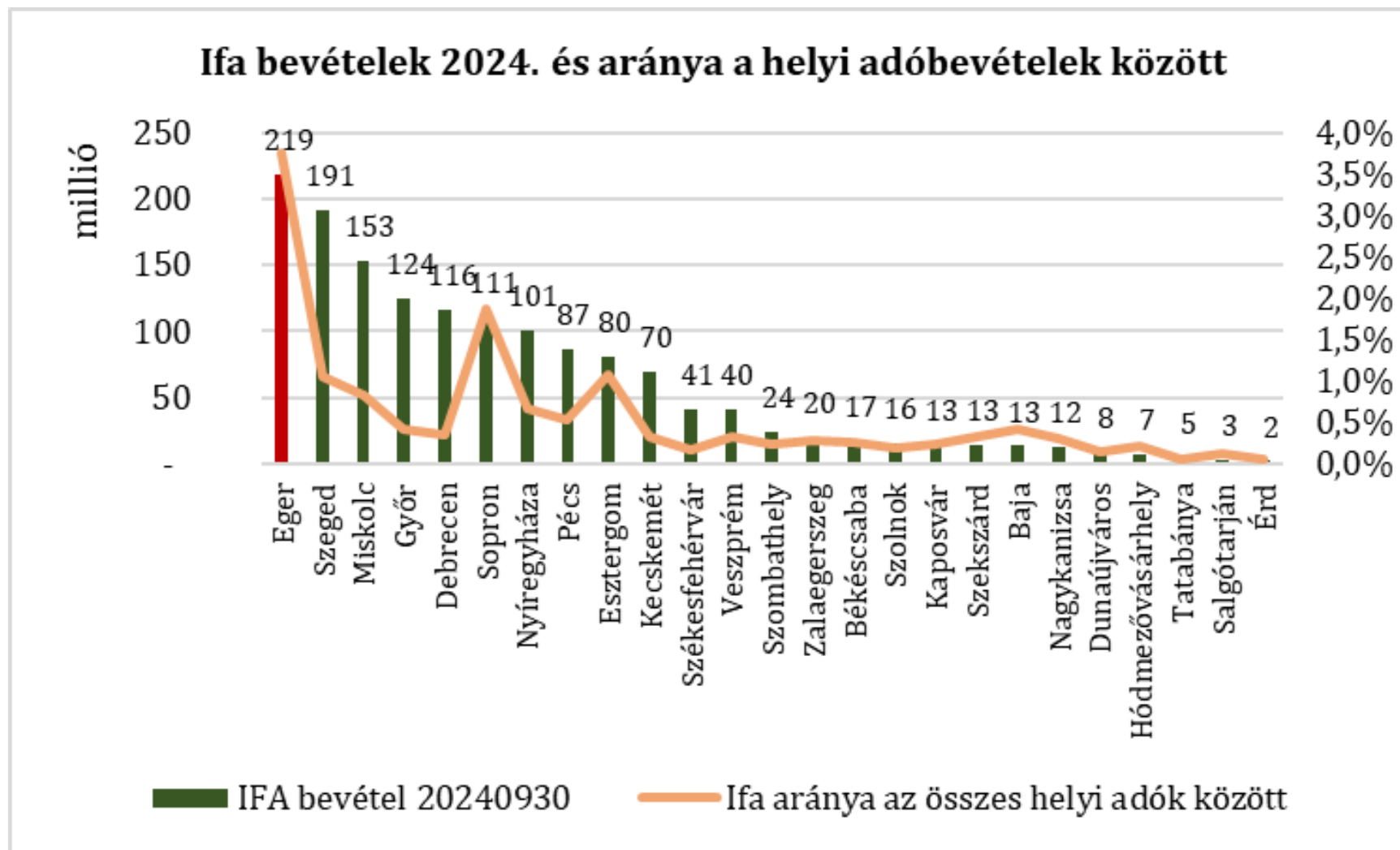


2025. évben a szolidaritási hozzájárulás nagysága Egerben meghaladja a **1.746,8 millió forintot**, a 2024. évi hipa bevétel cc. **6.225 millió Ft lehet**.

2025. évben – az előrejelzések alapján - a hipa bevétel Egerben nagy valószínűséggel nem emelkedik. (a jövő évi szolidaritási hozzájárulás/idei hipa bevétel arány cc: **28%!**)

# EGER

a Megyei Jogú Városok között „TOP 1” a beszedetett IFA tekintetében.

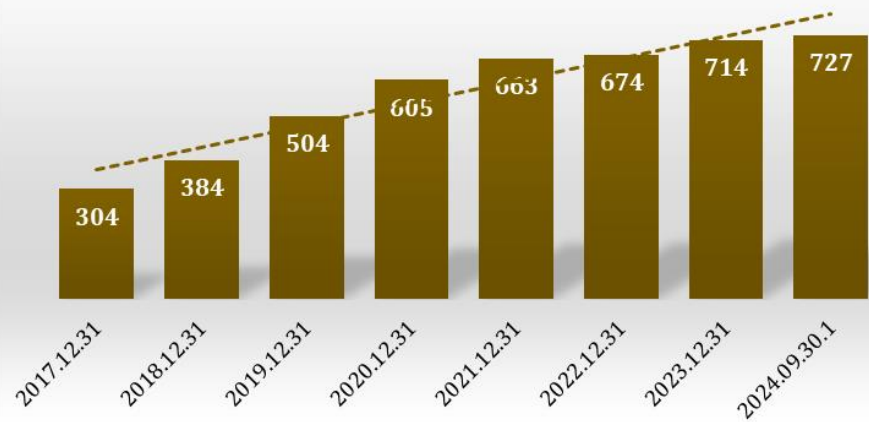


# EGER

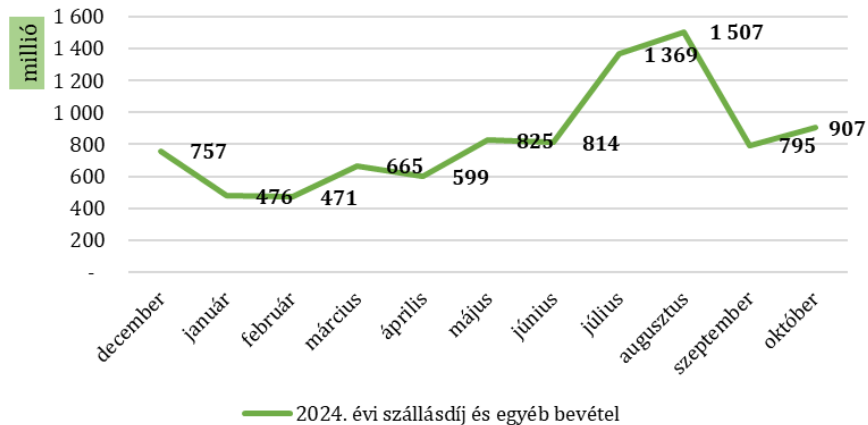
turisztikai célpont, helyi adók között az ifa helyi adóbevétele (3,72%).



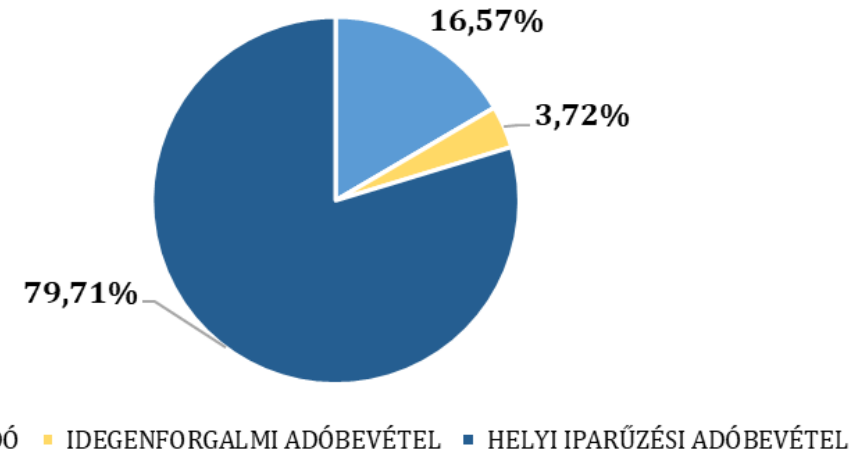
Egerben működő szálláshely összesen (2017-2024.)



Egri szálláshelyek bevételei (NTAK adat)



Pénzügyileg teljesült helyi adók megoszlása 2023. év



# EGER turizmus 2024



A **turizmus Magyarországon stratégiai fontosságú ágazat**, a gazdaság egyik motorja, az ágazat biztosítja a GDP több mint 13%-át. **Egerben is igen sok család és háztartás megélhetését jelenti. 727 darab** nyilvántartott **szálláshellyel rendelkezünk**, ahol **egyidejűleg a városban 7.700 turistát tudnak elszállásolni.**

Ezek a szálláshelyek **2023-as pénzügyi évben 9,3 milliárd forint bevételt értek** el Egerben, ők idén növekvő szálláshely bevételekkel számolhatnak.

A turizmusból befolyó **idegen forgalmi adóbevétel elérheti idén a 290 millió forintot**, ám az egyéb helyi adóbevételek kapcsán **további 400-500 millió forint** folyik be a város kasszájába.

# ASP

IFA bevallások – automata feldolgozás

NTAK adatok lekérdezés  
– összevetés – hiánypótlás –  
támogató eljárás  
-adóellenőrzés  
-jogkövetési vizsgálat

Havi adatellenőrzés – ASP-  
NTAK kapcsolat- fejlesztés

The screenshot shows the web interface of the National Tourism Data Center (NTAK) for the accommodation sector. The header includes the logo of the National Tourism Data Center and the text "SZÁLLÁS". The main navigation bar has tabs for "INFORMÁCIÓK", "SZOLGÁLTATÁSI HELYEK", "KIMUTATÁSOK", "IFA BEÁLLÍTÁSA", and "DOKUMENTUMOK". The current page is titled "Szállás IFA kalkulációja" and "SZÁLLÁSHELY IFA KALKULÁCIÓ". Below the title, there is a section for "VALÓS IDEJŰ FOGLALTSÁG". The main content area contains a search form with the following fields: "Szolgáltató neve", "Szolgáltató adószáma", "Szálláshely neve", "Státusz", "Hónap" (with a calendar icon and the value "2024.11."), "Irányítószám", "Község neve", "Község jellege", and "NTAK regisztrációs szám". There are "KERESÉS" and "KERESÉS TÖRLÉSE" buttons at the bottom right.

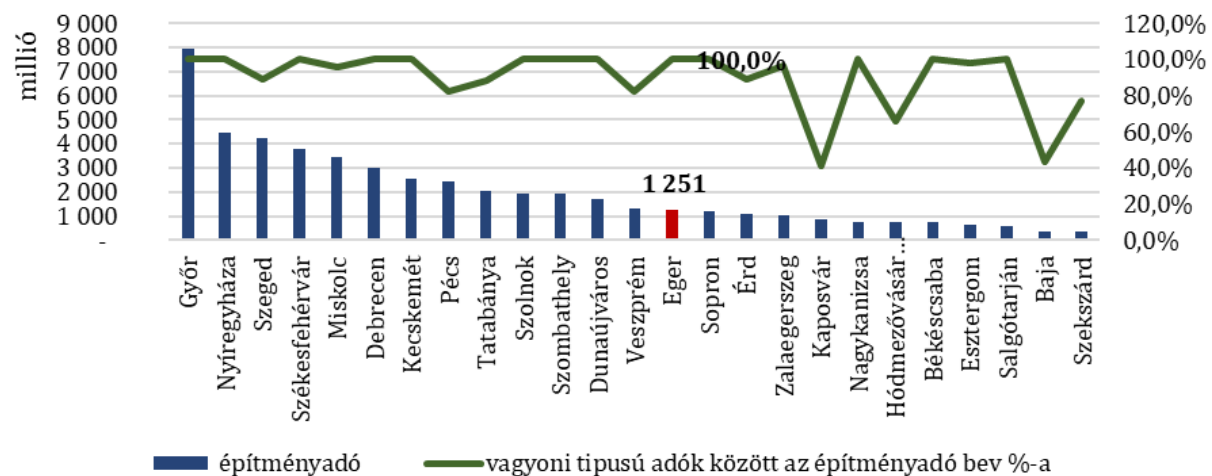




# EGER

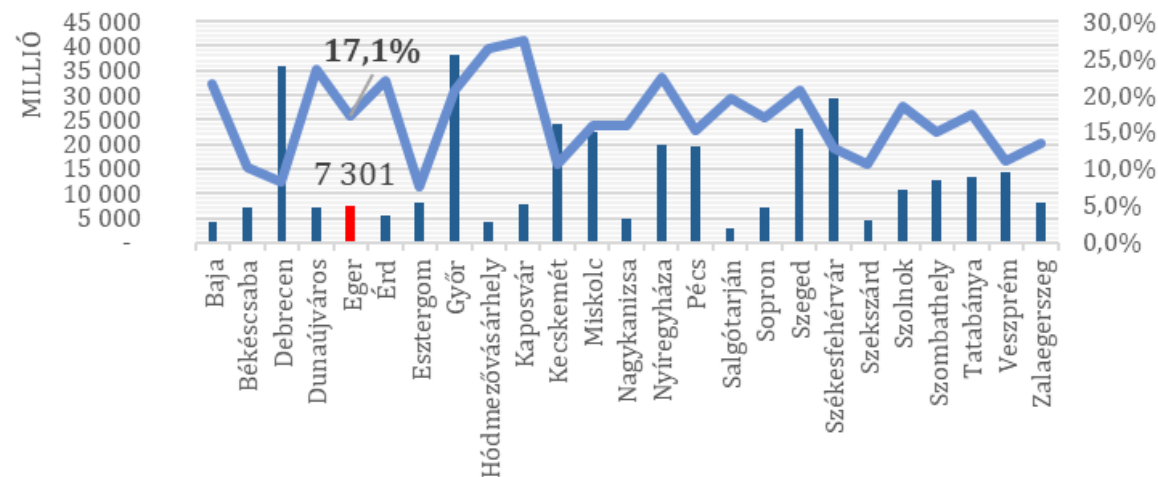
## Vagyoni típusú helyi adóbevételek (építményadó)

Építményadó bevételek a vagyoni típusú adóbevételek között  
2024.09.30-i állapot



Vagyoni típusú bevételek a helyi adókön belül

■ Helyi adóbevételek (tőke) 20240930  
 — Vagyoni típusú bevételek aránya a helyi adók között



# ASP- DÁP



A DÁP alkalmazás tömeges elterjedése viszont gyökeresen megváltoztathatja **a jelenlegi helyzetet, azaz magánszemélyek tömege (cc.: MJV szintjén 700 ezer fő) fog a következő egy évben elektronikus ügyintézésre váltani!**

Ekkor pedig mind az önkormányzati adóhatóságnak, mind a hivatal többi részének elektronikusan kell majd tartani a kapcsolatot az ügyfelekkel.

Az RNY lekérdezés **az ASP rendszerben személyenkénti bekérdezéssel és csak egyesével lehetséges. Fejlesztést igényelne!** Csak a Megyei Jogú Városokban **1.135 ezer(!) msz ügyfél** tart nyilván az ASP.

A NAV az Art. 89.§ (1) bekezdése alapján napi gyakorisággal kap adatokat a rendszerből, ám az Önkormányzati adóhatóságoknak erre évente csak egyszer van módjuk, akkor is csak külön megkeresésre kaphat adatokat a digitális állampolgárság nyilvántartás vezetéséért felelős szervtől. Ezek az adatok sem épülnek be – automatában - az ASP szakrendszer RNY adatai közé.

# ASP- DÁP



Megjelentek a **digitális állampolgársággal, digitális állammal kapcsolatos kormányrendeletek (MK.111.)**.

320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről

321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet A digitális állampolgárság egyes szabályairól

322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről

(pl.: Az **önkormányzati ASP rendszerről** szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ASP rendelet) 3. § (2) bekezdés c) pontja szerinti **elektronikus űrlap-szolgáltatással érintett ügykörök esetén** a Magyar Államkincstár jelzi a tudástárban, hogy az adott ügykör elektronikus űrlap kitöltésével kezdeményezhető-e.)

# ASP-ÁSZ-Építményadó (T,MKA)



Az Önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy például az építményadó mértékét - az Htv-ben meghatározott felső határokra - a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

ÉV	Építményadó mérték maximumok	emelkedés %-a
2019	1 898	0
2020	1 951	102,8%
2021	2 018	103,4%
2022	2 018	100,0%
2023	2 190	108,5%
2024	2 508	<b>114,5%</b>
2025	2 950	<b>117,6%</b>

Az Önkormányzat **adórendelete hozzájárul az Önkormányzat gazdálkodási önállóságához**, egyben biztosítja, hogy **az adószint az adózók teherbíró képességével összhangban legyen.**



A **közteherviselés arányossága elvének megfelelő differenciált** adóztatás annak kifejezését is jelentette, hogy az Önkormányzat figyelembe veszi a területe alá tartozó ingatlanok, építmények rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését (övezet) és a településre jellemző használat jellegéhez kapcsolódó eltéréseket is.

Az önkormányzat **az adófizetés esedékességére vonatkozóan** az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltaktól eltérően rendelkezhet, ha ezzel **az adóalany számára válik kedvezőbbé kötelezettségének teljesítése**. Az önkormányzat mentesítheti az építményadó, (a telekadó, a magánszemély kommunális adójának alanyát) – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – **az adatbejelentési kötelezettség alól**, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

*Fontos a differenciált adómérték: EGER Az Ör. (1-2. mellékletei) alapján a **magánszemély tulajdonosok 9 különböző adómértékkel** (200 - 800 Ft/m<sup>2</sup>), a nem magánszemély tulajdonosok (**gazdálkodók**) **11 eltérő adómértékkel** (0 – 2.090 Ft/m<sup>2</sup>) adóztak 2024. évben.*



## Az önkormányzat adópolitikai célja és alkalmazott eszközrendszere



- Biztos bevételi forrás a karbantartási, fejlesztési feladatok finanszírozása - **az építményadó mértékének karbantartása (valorizáció vagy csökkentés),**
- Igazságos teher-eloszlás - **differenciált építményadó-mértékrendszer,**
- Elviselhető teher a lakosság számára - **építményadó-kedvezmény** a ténylegesen életvitelszerűen településen lakók számára,
- A fiatalok beköltözésének segítése, a település előregedésének megakadályozása – **építményadó kedvezmény nagycsaládok,**
- Ne hasson az adószabály a vállalkozások fejlesztési elképzelései ellen - **vállalkozások ingatlanainak nem túlzott adóztatása, vagy „csak” a vállalkozások adóztatása.**

## Az önkormányzat ingatlanokat terhelő helyi adókra vonatkozó rendeleti szabályozása megfelelt-e a magasabb szintű jogszabályoknak?



- Vállalkozások - adókedvezmény, adómentesség (kifejezetten tilos!)
- Életvitelszerű lakhatás adókedvezmény (mely időponttól)
- Az Önkormányzat a helyben lakóhellyel rendelkezők 95%-os adókedvezménye megalkotása során mérlegelte, hogy az adókedvezménnyel preferálni kívánt helyi lakosok X%-a idős, nyugdíjas magánszemély, továbbá szintén rászorultságuk miatt tartotta indokoltnak a helyben lakó kisgyerekes, többgyerekes családok adókönyítésben részesítését.
- **LOCLEX: Már több éve kötelező az Integrált Jogalkotási Rendszer és a Loclex használata az Önkormányzatoknak.**
- A LocLex célja az, hogy lehetővé tegye az önkormányzati **rendeletek megszövegezését és megszerkesztését, a módosításokkal egységes szerkezeteinek előállítását (hatályosítását).**

# ASP-ÁSZ-Építményadó (T,KA)



A Htv. (7. § g.) pontjában) néhány éve újra definiálta a helyi szabályozás korlátait az adóalanyok terhelése tekintetében, aminek a révén az egyes helyi adónemeknél az adóalap fajtája, az adó mértéke, a rendeleti adómentesség és adókedvezmény úgy állapítható meg, hogy azok

- összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak,
- az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és
- az adóalanyok **széles körét** érintően, az adóalanyok teherviselő képességének.

Ezért a jogalkotó Önkormányzatnak időről-időre, legalább az adórendelet módosítása során **újra és újra vizsgálnia kell a garanciális elveket**, mert e szempontok képezik alapját a méltányos adóztatásnak.

# Az önkormányzati adóhatóság megfelelően és eredményesen látta-e el az ingatlanok adóztatásával kapcsolatos adóhatósági tevékenységeit?



## Adótárgy-, és adóalanyfeltárás

Az adóhatóság élt-e Art.19 83. § (2) bekezdésében foglaltak, az **ingatlanügyi hatóság megkeresésének** lehetőségével? **ASP-fejlesztés – adatok összevetése az adózási adatokkal - hiánypótlás - ellenőrzés**

Az adóhatóság használt-e **térinformatikai rendszert**, valamint felhasználta-e **az építésügyi hatóság által** az Art. 86. §-a szerint **szolgáltatott adatokat**?

## Adóellenőrzés

**Az Air. 89. §-a rögzíti az ellenőrzés fajtáit, amelyek a következők:**

- a) ellenőrzéssel lezárt időszakot eredményező, az adó, költségvetési támogatás alapjának és összegének vizsgálatára irányuló **adóellenőrzés**; illetve
- b) egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló, ellenőrzéssel lezárt időszakot nem keletkeztető **jogkövetési vizsgálat**.

**Az adó tartozások beszedése érdekében az ellenőrzött időszakban az adóhatóság a jogszabályi előírás érdekében tett-e intézkedéseket, a hátralékok kezelése eredményes volt-e?**



- **fizetési felhívást bocsátott-e ki?**
- **végrehajtási intézkedést indított-e?**
- **Inkasszó – ASP fejlesztés – EFER-en teljesítők adóbefizetésének összege csökkentse a hátralék összegét**
- **végrehajtónak történt-e átadás?**
- **NAV felé történt-e hátralék átadás?**
- *A bevételek túl ez a fizetési kötelezettségüket rendben teljesítők melletti „kiállásnak” is minősül.*
- **Vizsgálják hogyan alakulnak a hátralék állományok!**
- **Egy adó tisztviselőre jutó beszedett adó, adótárgyak száma, alanyok száma stb. következtetés.**





**Köszönöm a figyelmet!**

**Jó pihenést és hazautat minden kedves Vendégünknek!**