
TÁJÉKOZTATÓ

az interfészes önkormányzatok számára

a "Jelentés az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyonról" című adatszolgáltatás (OSAP nyilvántartási szám: 1616.) teljesítéséhez

A 2023-as statisztikai évtől jelentős mértékben változott az OSAP 1616 adatszolgáltatás beadásának módszere. A tájékoztatóval szeretnénk támogatni **az interfészes önkormányzatokat** az adatszolgáltatás sikeres megvalósításában.


A külső nyilvántartó rendszerekben elkészített statisztikát az önkormányzati ASP rendszer szolgáltatásait keretbe foglaló adminisztrációs felületen a Keretrendszerben elérhető programrész segítségével szükséges teljesíteni.

Az adatszolgáltatás elkészítésében és teljesítésében érintett felhasználót a keretrendszerben szükséges rögzíteni (tenant adminisztrátor által). A rögzítést követően az **IVK – IVS betöltő** (ingatlan) szerepkör hozzárendelését szükséges elvégezni az érintett felhasználóhoz, hogy az adatszolgáltatás teljesítéséhez létrehozott programrész funkciógombja elérhető legyen a Keretrendszerben. Kérjük, hogy a létrehozott felhasználó alapadatait (**név, e-mail cím, beosztás, elérhetőség**) kellő pontossággal megadni szíveskedjenek.

A keretrendszerben rögzített felhasználói adatok az adatszolgáltatás szempontjából kiemelt fontossággal rendelkeznek és megjelennek a statisztikában.

A keretrendszerben létrehozott és **IVK – IVS betöltő** szerepkörrel ellátott felhasználó két faktoros azonosítással tud belépni a keretrendszerbe és ezt követően elérhetővé válik számára az **ingatlanvagyon-statisztika (ASP.IVS)** funkciógomb.

A felhasználók létrehozásáról és létrehozott felhasználók bejelentkezéséről a keretrendszer felhasználói kézikönyve nyújt további tájékoztatást, ami az alkalmazásközpont weboldalán érhető el. ([Keretrendszer felhasználói kézikönyv](#)).

 **Szakrendszerek**

Az Ön által elérhető szakrendszerek

Gazdálkodás

Ingatlanvagyon-kataszter

Ingatlanvagyon-statisztika

A funkciógombra kattintva a rendszerben a szerepkörnek megfelelően egy menüpont jelenik meg a felhasználó számára [IVS], amellyel az Ingatlan Vagyon Statisztika funkciót tudja elérni.

Az [IVS] menüpontban levő [Beküldő adatok] funkció megjeleníti a Keretrendszerben beállított adatokat, amelyet a felhasználó a [KSH kód] és az [Önkormányzat neve] kivételével szabadon módosíthat.

> IVS > Beküldő adatok

Beküldő adatok	
KSH kód:	130
Adószám: *	12345678
Statisztikai főtevékenység: *	8411
Önkormányzat neve: *	Csöbörinka Község Önkormányzata
Irányítószám: *	2005
Település: *	Csöbörinka
Önkormányzat címe: *	Csöbörinka Dózsa u 38
Felelős vezető neve: *	Szűcs Ferenc
Felelős vezető beosztása:	Jegyző
Felelős vezető telefonszáma:	+36303942222
Felelős vezető emailcíme: *	szucs.szabo.ferenc@allamkincstar.gov.hu
Kitöltő neve: *	Szűcs Ferenc
Kitöltő telefonszáma:	0670000000
Kitöltő emailcíme: *	szucs-szabo.ferenc@allamkincstar.gov.hu
Kitöltő faxeszáma:	
Belterület (m2):	8000
Teljes terület (m2):	10000
<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> <div style="background-color: #008080; color: white; padding: 5px 10px; border-radius: 5px;">Mentés</div> <div style="background-color: #008080; color: white; padding: 5px 10px; border-radius: 5px;">Mégse</div> </div>	

A beírt adatokat a [Mentés] gomb lenyomása véglegesíti.

Statisztika elkészítése

Az önkormányzati ASP rendszerhez korábban nem csatlakozott önkormányzatok a saját külső nyilvántartó rendszerük segítségével készíthetik el a statisztikai adatszolgáltatásukat, ahogyan azt korábban tették. Az adatszolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódó programrész támogatást nyújt számukra az elkészült statisztikai állomány ellenőrzésében és beküldésében.

Statisztikai állomány betöltése

A betöltendő statisztikai állományok elsődleges formátuma XML, bizonyos megkötésekkel a korábbi években alkalmazott TXT és XLS formátum is használható. A betöltendő XML állományoknak meg kell felelniük az **IngStat2023.XSD** séma definícióban leírtaknak

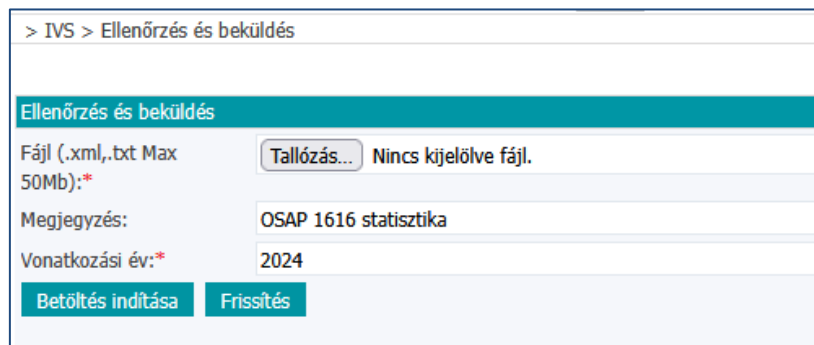
(Az XML sémadefiníciót részletező xsd fájl elérhető az alkalmazásközpont weboldalán <https://alkalmazaskozpont.asp.lgov.hu/sites/asp/files/2023-12/ingstat2023.zip>)

A TXT formátumú statisztikák struktúrája alapvetően megegyezik a korábbi években elfogadott formátummal, a következő eltérésekkel:

- A három korábbi állomány közül csak az ISTATSOR és ISTATKOZ adatait kell betölteni, még hozzá egy állományba összemásolva. Mivel szöveges állományokról van szó, az összesített állomány előállítását szövegszerkesztő funkciókkal végrehajtható. Az ISTATSOR állomány végére kell bemásolni a teljes ISTATKOZ állományt.
- Az ISTATFEJ adatait nem kell betölteni, azokat a rendszer a Keretrendszerben rögzített információk alapján tölti ki. Ezért fontos a felhasználók és az önkormányzat adatainak pontos kitöltése a korábban leírtak szerint.
- Az ISTATKOZ állományban levő szöveges tartalom kódolása kötelezően UTF-8.

Az XLS formátumú statisztikákat az alkalmazásközpont és a KSH weboldalán évenként aktualizált és publikált kérdőív kitöltésével lehet szabályszerűen elkészíteni.

A statisztikai állományok betöltését az [IVS] menüpontban levő [Ellenőrzés és beküldés] funkciójának segítségével megnyíló ablakban lehet megvalósítani:



> IVS > Ellenőrzés és beküldés

Ellenőrzés és beküldés

Fájl (.xml, .txt Max 50Mb):* Nincs kijelölve fájl.

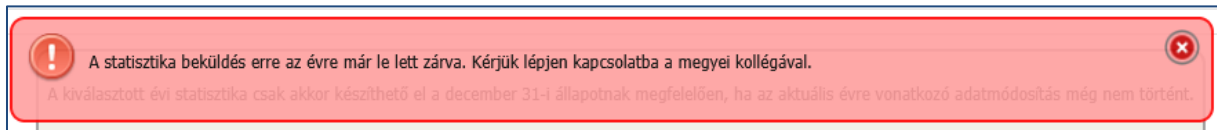
Megjegyzés: OSAP 1616 statisztika

Vonatkozási év:* 2024

A betöltendő állomány kitallózását és a vonatkozási év kiválasztását követően az állomány betöltése a [Betöltés indítása] funkcióval indítható. A statisztikai adatszolgáltatás időszakában

a felhasználók a statisztikát tetszőleges számban tölthetik be. Az adott statisztikai évre betöltött állományok az előző betöltött állományt felülírják. A betöltést a rendszer csak abban az esetben tiltja, ha a Magyar Államkincstár a beküldést központilag lezárja.

A rendszer az adatszolgáltatás beküldésének korlátozását/tilalmát hibaüzenetben jelzi a felhasználó számára.



A sikeres betöltést követően a betöltésre vonatkozó információk megjelennek a [Statisztikák] táblázatban.

1/1 Statisztikák									
id	tenant	év	felhasználó	státusz	szint	fájl	betöltve	megjegyzés	
23016		2022	test1@	Sikeres betöltés	2	Istat_1318573_2023_11_22.xml	2023-11-26 11:16:04.407	teszt	

Megnyitás Összehasonlítás Exportálás Napló bejegyzések Törlés

A táblában a betöltött statisztikák sorában a jelölő négyzettel kiválasztott statisztikai adatokra a következő funkciók hajthatók végre:

- [Megnyitás] – az állomány tábláinak megnyitása;
- [Összehasonlítás] – két kiválasztott statisztikai állomány adatainak összehasonlítása;
- [Exportálás] – az állomány kiexportálása XML formátumban;
- [Napló bejegyzések] – az állomány státuszára vonatkozó információk megjelenítése;
- [Törlés] – az állomány törlése.

Statisztika ellenőrzése:

A statisztika ellenőrzésének a táblán belüli és a táblák közötti összefüggésekre vonatkozó feltételei változatlanok. A [Megnyitás] funkció során megnyíló ablakban levő [Ellenőrzés] funkcióval hajtható végre a statisztika ellenőrzése. Az ellenőrzés végén jelzi a rendszer az ellenőrzés eredményét.

> IVS > Ellenőrzés és beküldés

Ellenőrzés és beküldés

Feltöltés ID: 28141
 Vonatkozási év: 2024
 Státusz: Ellenőrzési hiba

Ellenőrzés

Lap: 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ Megnyitás

01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ statisztika, 2024 év

Megnevezés	INGATLAN MENNYISÉG: DARABSZÁM (darab)(A)	INGATLAN M
1. RENDEZETT ÖSSZES INGATLAN	1 000	
2. RENDEZETLEN, TULAJDONBA KERÜLT INGATLAN	1 000	
3. RENDEZETLEN, TULAJDONBÓL KIKERÜLT INGATLAN	1 000	
4. HELYRAJZI SZÁMMAL NEM RENDELK. ING.	1 000	
5. ÁLLOMÁNY ÖSSZESEN(1+2+4)	1 000	

Sikertelen ellenőrzés esetén a [Napló bejegyzések] funkcióban megtalálható a hibák leírása. Ehhez vissza kell lépni a betöltött statisztika sorához és ki kell választani a sor elején található jelölőnégyzetet a napló bejegyzések megjelenítése előtt.

Ellenőrzés és beküldés

Fájl (.xml,.txt Max 50Mb):* Tallózás... Nincs kijelölve fájl.

Megjegyzés: OSAP 1616 statisztika

Vonatkozási év:* 2024

Betöltés indítása **Frissítés**

1/1 Statisztikák

id	tenant	év	felhasználó	státusz	szint	fájl	betöltve	megjegyzés
<input checked="" type="checkbox"/>	28144	2024	szucs.szabo.ferenc@asp.gov.hu	Ellenőrzési hiba	2	Istat_1399998_2025_02_19.xml	2025-02-19 11:51:14.937	OSAP 1616 statisztika

> IVS > Ellenőrzés és beküldés

Ellenőrzés és beküldés

Feltöltés ID: 28141

1/1 Log 

szint	üzenet	dátum
1	A betöltés elindult	2025-01-21 16:23:35.78
1	A hiányzó adatok kitöltve.	2025-01-21 16:23:36.237
1	Adatok átmásolva.	2025-01-21 16:23:37.023
1	A betöltés sikeresen befejeződött	2025-01-21 16:23:37.033
2	Az ellenőrzés elindult	2025-01-21 16:24:00.413
2	Az ellenőrzés befejeződött	2025-01-21 16:24:27.91
2	Az ellenőrzés 39 hibát talált.	2025-01-21 16:24:27.913
2	Az ellenőrzés elindult	2025-02-19 11:17:26.27
2	Az ellenőrzés befejeződött	2025-02-19 11:17:47.813
2	Az ellenőrzés 39 hibát talált.	2025-02-19 11:17:47.817

1/4 Ellenőrzés eredménye     

hiba
01. lap:HA D>0, AKKOR E>0 ÉS FORDÍTVA, sor:1, oszlop:D
01. lap:HA F>0, AKKOR G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:1, oszlop:F
01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:2, oszlop:A
01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:3, oszlop:A
01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:4, oszlop:A
01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:5, oszlop:A
01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:6, oszlop:A
01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:7, oszlop:A
01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:8, oszlop:A
01. lap:HA A>0, AKKOR E+G>0 ÉS FORDÍTVA, sor:9, oszlop:A

Vissza

Ekkor nem jelenik meg a [Beküldés] gomb, mivel csak hibátlan statisztika küldhető be a Magyar Államkincstár irányába.

Sikeres ellenőrzés esetében megjelenik az [Ellenőrzés] funkció gomb mellett a [Beküldés] gomb is.

1/1 Statisztikák									
id	tenant	év	felhasználó	státusz	szint	fájl	betöltve	megjegyzés	
<input checked="" type="checkbox"/>	23016	2022	test1@	Sikeres ellenőrzés	3	Istat_1318573_2023_11_22.xml	2023-11-26 11:16:04,407	teszt	
Megnyitás	Összehasonlítás	Exportálás	Napló bejegyzések	Törlés					

IVS ▾

> IVS > Ellenőrzés és beküldés

Ellenőrzés és beküldés

Feltöltés ID: 289

Vonatkozási év: 2021

Státusz: Sikeres ellenőrzés

Ellenőrzés Beküldés Beszámoló adatok

Lap: 01 - INGATLANVAGYON-ÖSSZESÍTŐ ▾ Megnyitás

Statisztika kézi módosítása:

A beküldés előtt indokolt esetben lehetősége van a felhasználónak a statisztika adatainak kézi módosítására, amennyiben ezt számára az Önkormányzati ASP rendszer üzemeltetése engedélyezi. A [Megnyitás] funkció hatására megnyíló táblák mezőit ebben az esetben a felhasználó átírhatja, és az adatok módosítását a mentés gombbal véglegesítheti. Az adatok átírását követően ismét el kell végezni az ellenőrzést, és csak a sikeres ellenőrzés után küldhető be az így előállított statisztika.

Statisztika beküldése:

A rendszerbe betöltött, illetve módosított statisztikai állományt a sikeres ellenőrzést követően elérhetővé vált [Beküldés] funkcióval küldheti be a felhasználó.

A statisztikai adatszolgáltatás időszakában a felhasználók a statisztikát tetszőleges számban küldhetik meg az összesítés számára. A beküldést a rendszer csak abban az esetben tiltja, ha a Magyar Államkincstár a beküldést központilag korlátozza.

Hibabejelentés:

Amennyiben a statisztika betöltése, statisztikai hibaellenőrzése és beküldése során probléma merül fel, kérjük, azt az önkormányzati ASP rendszer hiba- és igénybejelentő rendszerében jelezni szíveskedjenek ([SM rendszer felhasználói kézikönyv](#)).